

UMOWA NAJMU NR

sporządzona w dniu w Bydgoszczy, zawarta pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o.o. z siedzibą i adresem korespondencyjnym: 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem 124375, podatnikiem podatku VAT zidentyfikowanym pod numerem NIP 554-03-16-382, o kapitale zakładowym 59 478 000,00 zł, reprezentowaną przez :

.....
.....

a:

.....
siedziba/adres:

NIP:

REGON:

PESEL:.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

dane dot. rejestru/ewidencji:- załącznik nr 1
zwanym dalej **Najemcą**,

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal użytkowy położony w Bydgoszczy przy ulicy, składający się z pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej m², zwany dalej **lokalem**, stosownie do:
 - a) protokołu przetargowego z dnia - załącznik nr 2,
 - b) protokołu pomiaru i opisu stanu technicznego z dnia - załącznik nr 3.
2. Najemca będzie używał lokalu na potrzeby:
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się dokładnie ze stanem technicznym lokalu, nie wnosi do niego zastrzeżeń i uznaje za odpowiedni ze względu na jego przeznaczenie, a ponadto oświadcza, że w/w lokal przystosuje do umówionego użytku we własny zakres i na swój koszt i ryzyko. Przez pojęcie przystosowania dla potrzeb niniejszej umowy rozumie się doprowadzenie lokalu do prowadzenia w pełnym zakresie przewidzianej w nim działalności poprzez wykonanie w nim prac adaptacyjnych, remontowych i wykończeniowych.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania lokalu w odpowiednim stanie oraz do przeprowadzenia w okresie trwania umowy obciążających go prac w celu zapewnienia prawidłowego prowadzenia w nim działalności gospodarczej zgodnie z umową najmu.
5. Wynajmujący w okresie trwania niniejszej umowy ma prawo do wykonywanej przez jego pracowników kontroli realizacji prawidłowego i należytego wykonywania zobowiązań umownych przez Najemcę.

§ 2.

1. *Najemca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy najmu lokalu złożyć i przekazać Wynajmującemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się wprost z tego aktu egzekucji:*
 - a) *w trybie art. 777 § 1 pkt 5 K.p.c. - obowiązku zapłaty wszelkich należności Wynajmującego mających źródło w niniejszej umowie najmu (w tym kary umownej) do wysokości zł.² oraz*
 - b) *w trybie art. 777 § 1 pkt 4 K.p.c. - obowiązku wydania lokalu opróżnionego z rzeczy i osób wraz z rozwiązaniem niniejszej umowy lub najpóźniej wraz z upływem okresu, na który została zawarta.*

¹ Dotyczy osób fizycznych

² 12 –to krotność miesięcznego czynszu brutto.

2. Koszty sporządzenia ww. aktu notarialnego obciąża w całości Najemcę. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a) winna upoważniać do nadania w tym zakresie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od dnia powstania wymagalności roszczenia, w każdym jednak nie później niż do dnia³. Jedynym zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie obowiązku Najemcy będzie bezskuteczny upływ terminu zapłaty wskazanego w pisemnym wezwaniu do zapłaty wysłanym przesyłką rejestrowaną (listem poleconym), stwierdzającym, że Najemca pozostaje w opóźnieniu w zapłacie wymienionej w nim kwoty i wzywającym do jej zapłaty w wyznaczonym terminie; jedynym dowodem wskazującym na zaistnienie powyższego zdarzenia będzie okazanie egzemplarza takiego wezwania z podpisem notarialnie poświadczonym wraz z dowodem nadania tego wezwania przesyłką rejestrowaną (listem poleconym) na wskazany w rejestrze (odpowiednio: KRS lub CEIDG) adres Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest nadto wpłacić przed podpisaniem niniejszej umowy kaucję zabezpieczającą roszczenia Wynajmującego dotyczące lokalu, w wysokości trzymiesięcznego czynszu i opłat eksploatacyjnych brutto, zgodnie z wyliczeniem stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia zadłużenia w zapłacie należności obciążających Najemcę, kaucja podlega rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu do wysokości zadłużenia, natomiast pozostała jej część rozliczona będzie po opróżnieniu i zwrocie lokalu.
5. Kaucja podlega rozliczeniu w terminie 30 dni od opróżnienia lokalu, przy czym Wynajmujący może wstrzymać jej zwrot do upływu obowiązującego u Wynajmującego terminu rozliczenia opłat eksploatacyjnych.
6. Opóźnienie Najemcy w wykonaniu obowiązków określonych w ustępach poprzedzających uprawnia Wynajmującego do wstrzymania wydania lokalu Najemcy. W przypadku zaś, gdy lokal został już wydany, opóźnienie Najemcy w wykonaniu powyższych obowiązków uprawnia Wynajmującego do naliczania i pobierania za okres tego opóźnienia czynszu najmu lokalu w wysokości zwiększonej o 50%.
7. Niezależnie od kaucji oraz dobrowolnego poddania się egzekucji, Wynajmującemu przysługuje, dla zabezpieczenia zapłaty czynszu, prawo zastawu na rzeczach ruchomych umieszczonych przez Najemcę w lokalu (art. 670 K.c). W związku z powyższym pracownik Wynajmującego przysługuje prawo wejścia do wynajmowanego lokalu niezależnie od pory dnia, a także zajęcia i zabezpieczenia rzeczy, w tym poprzez ich umieszczenie w zamkniętym pomieszczeniu. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Wynajmującego o wszelkich prawach osób trzecich do rzeczy obejmowanych zastawem.

§ 3.

Zobowiązania Wynajmującego z tytułu najmu lokalu (oddania lokalu do używania) nie obejmują obowiązku zapewnienia świadczeń, z których Najemca zamierza korzystać w związku z konkretnym sposobem używania przez siebie lokalu, a w szczególności zapewnienia przesyłu określonych nośników danych teleinformatycznych, energii lub innych mediów, odbioru odpadów itp. Tym niemniej strony przewidują, że tego typu świadczenia mogą być realizowane na rzecz Najemcy za pośrednictwem Wynajmującego, stosownie do aktualnych potrzeb Najemcy i za odrębnym od czynszu wynagrodzeniem, zwanym dalej zbiorczo opłatami eksploatacyjnymi. W tym zakresie strony ustalają, że od dnia zawarcia umowy Wynajmujący pośredniczyć będzie w realizacji na rzecz Najemcy następujących świadczeń:

- 1) dostawa wody i odbiór ścieków,
- 2) odbiór odpadów komunalnych,
- 3) centralne ogrzewanie.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się płacić od daty podpisania niniejszej umowy:

- miesięczny czynsz najmu netto	..... zł.
- obowiązujący podatek VAT (aktualnie 23 %)	..... zł
<u>RAZEM MIESIĘCZNY CZYNSZ:</u>	..... zł

³ Należy wpisać datę przypadającą na 3 lata po upływie okresu, na jaki umowa jest zawierana.

oraz opłaty eksploatacyjne.

Aktualna wysokość zaliczek na poczet ww. opłat wynosić będzie za:

- kanalizację	..... zł
- obowiązujący podatek VAT 8 %	..... zł
- zimną wodę	..... zł
- obowiązujący podatek VAT 8 %	..... zł
- odbiór odpadów komunalnych	..... zł
- obowiązujący podatek VAT 23 %	..... zł
<u>RAZEM ZALICZKI:</u>	..... <u>zł</u>

OGÓŁEM CZYNSZ I ZALICZKI NA OPŁATY

(według stanu na dzień zawarcia umowy): zł

2. Za zużycie energii elektrycznej Najemca będzie rozliczać się indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej, z którym zawrze stosowną umowę. Zawarcie umowy na dostarczenie i przesył energii elektrycznej, jak i innych mediów/usług leży po stronie Najemcy.
3. Należność z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych za okres do dnia Najemca ureguluje w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
4. Najemcy nie przysługuje uprawnienie do żądania obniżenia czynszu najmu z powodu czasowych przerw w funkcjonowaniu lokalu w związku z przerwami w dostawie mediów, kradzieżami, zniszczeniami, chorobą personelu i tym podobnymi zdarzeniami powodującymi przerwę w używaniu lokalu.
5. Opóźnienie wydania lokalu Najemcy z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie ogranicza uprawnienia Wynajmującego naliczania i pobierania czynszu najmu.
6. Ewentualne skorygowanie w toku obowiązywania umowy najmu lokalu jego powierzchni wskutek przeprowadzania nowych pomiarów, w szczególności w związku z większą jego dokładnością lub zmianą metodologii pomiaru, nie może stanowić podstawy dla roszczeń o zmianę czynszu najmu lub zwrot należności uiszczanych tytułem czynszu.

§ 5.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany (waloryzacji) jeden raz w roku wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, podany za poprzedni rok kalendarzowy komunikatem Prezesa GUS.
2. Zmiana wysokości czynszu wiąże strony od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu pisemnego zawiadomienia Najemcy o nowej (zwaloryzowanej) wysokości czynszu.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych odpowiednio do zmiany faktycznie ponoszonych kosztów oraz wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulaminami Wynajmującego i dostawców mediów (świadczeń). Zmiana dokonywana będzie mocą pisemnego powiadomienia Wynajmującego przesyłanego Najemcy, wskazującego termin początku ich obowiązywania.
4. Opłaty eksploatacyjne określone w § 4 mają charakter zaliczek, skalkulowanych na podstawie przewidywanych kosztów świadczeń, których dotyczą. Najemca obowiązany jest pokrywać rzeczywiste koszty tychże świadczeń na podstawie rozliczeń zaliczek i kosztów dokonywanych okresowo przez Wynajmującego.

§ 6.

1. Czynsz i opłaty (zaliczki) eksploatacyjne płatne są comiesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek Wynajmującego nr:
.....
2. Ewentualne opóźnienie w dostarczeniu Najemcy faktury VAT nie stanowi tytułu do opóźnienia przez Najemcę płatności czynszu najmu. Datą zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu - nie później niż w dniu podpisania umowy - zaświadczenia o nadaniu numeru NIP i statusu podatnika podatku VAT.

4. Najemca będzie otrzymywał od Wynajmującego faktury VAT dokumentujące czynsz i opłaty eksploatacyjne. *Faktury będą przysyłane Najemcy w formie elektronicznej na adres podany przez Najemcę w Akceptacji wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej, która stanowi załącznik nr*
5. Najemca zobowiązany jest do każdorazowego zawiadamiania Wynajmującego na piśmie o wszelkich zmianach związanych z prowadzoną działalnością, przedłożenia dokumentów będących podstawą zmian, a także o zmianie adresu prowadzonej działalności i adresu korespondencyjnego.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za skutki niezawiadomienia Wynajmującego o zmianie danych, o których mowa w ust. 5. W przypadku zwrotu wysłanej korespondencji na skutek niezgłoszenia zmian, Wynajmujący pozostawia ją w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 7.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru długu Najemcy, na który zaliczona zostanie wpłata dokonana przez dłużnika, choćby Najemca wskazał przy dokonywaniu zapłaty dług, na poczet którego dokonuje wpłaty. W szczególności Wynajmujący może zaliczyć wpłatę w pierwszej kolejności na należności uboczne oraz dług najdawniej wymagalny. Art. 451 ust. 1 k.c. nie stosuje się.
2. Wynajmującemu przysługuje od Najemcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności (długu) od Najemcy w wysokości i na zasadach określonych w przepisach o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8.

1. W czasie trwania stosunku najmu, Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z uwzględnieniem warunków prowadzenia działalności, w tym użytkowania lokali, określonych przez odpowiednie przepisy i organy. W szczególności Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych regulujących materię związaną z użytkowaniem wynajętego lokalu, w szczególności zaś do przestrzegania przepisów budowlanych, BHP i przeciwpożarowych.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w lokalu, na zapleczu lokalu i w jego bezpośrednim otoczeniu.
3. Jeżeli Wynajmujący poniesie szkodę z powodu niestosowania się Najemcy do powyższych przepisów, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego odszkodowania w pełnym zakresie. Powyższe obejmuje także obowiązek zwrotu Wynajmującemu wszelkich kar i podobnych sankcji, nałożonych na Wynajmującego w związku z użytkowaniem lokalu lub czynnościami, robotami w tymże lokalu wykonywanymi.

§ 9.

1. Najemca może dokonywać nakładów w celu ulepszenia lub modernizacji lokalu jedynie po uprzednim złożeniu stosownego pisemnego wniosku zawierającego specyfikację zamierzonych nakładów i po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego na ich wykonanie.
2. Najemca nie będzie uprawniony domagać się od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na ulepszenie lub modernizację lokalu lub ich wartości, z zastrzeżeniem treści ust. 3. Wynajmujący ma prawo po zakończeniu umowy do zachowania wszelkich ulepszeń dokonywanych przez Najemcę w lokalu w okresie trwania umowy oraz do efektów wykonanych przez Najemcę modernizacji, bez obowiązku rozliczania się z Najemcą, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu przez Wynajmującego w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 2 pkt f) niniejszej umowy nakłady ulepszające poniesione przez Najemcę na lokal zostaną rozliczone na pisemny wniosek Najemcy po rozwiązaniu umowy, na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wykonanej na koszt Najemcy. Rozliczeniu podlegać będą jedynie nakłady, na których poniesienie przez Najemcę wyraził uprzednio zgodę Wynajmujący. Rozliczeniu nie będą w szczególności podlegać drobne nakłady do których poniesienia Najemca był zobowiązany w związku koniecznością utrzymania lokalu w należytym stanie, a które zostały wymienione w § 10.

§ 10.

1. Obowiązkiem Najemcy jest utrzymywanie lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzeganie porządku domowego obowiązującego dla danej nieruchomości. W szczególności obowiązkiem Najemcy jest utrzymanie we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, naprawa, konserwacja i wymiana zużytych elementów: podłóg, posadzek, wykładzin, tynków, powłok malarskich i okładzin ściennych, okien, drzwi, wbudowanych mebli, wyposażenia, instalacji, nie wyłączając zamontowanych urządzeń i osprzętu.
2. Nadto Najemca obowiązany jest dokonywać wymaganych przepisami okresowych kontroli stanu technicznego i przeglądów instalacji oraz urządzeń zamontowanych w lokalu, a także wykonywać zalecenia wynikające z tych kontroli i przeglądów.
3. Obowiązkiem Najemcy jest dostosowanie instalacji: wodociągowej, gazowej, ciepłej wody, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej wraz z grzejnikami, armaturą, wyposażeniem i osprzętem do potrzeb prowadzonej działalności.
4. Najemca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na prowadzenie w obrębie wynajmowanego lokalu wszelkich prac mogących mieć potencjalny wpływ na trwałość konstrukcji budynku, takich jak wiercenia lub wykuwanie otworów w ścianach nośnych, podłogach, ściankach działowych oraz prac mogących mieć potencjalny wpływ na działające w budynku instalacje elektryczne, grzewcze lub na elementy powierzchni wspólnych.
5. Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy:
 - a) dokonywać żadnych zmian, które naruszyłyby substancję lokalu lub budynku,
 - b) podnajmować, oddawać w bezpłatne używanie, wносить tytułem udziału do spółki lub w inny sposób dysponować przysługującym mu prawem najmu.
6. Zamontowanie urządzeń specjalnych dla celów służących Najemcy może nastąpić wyłącznie na jego koszt i za zgodą Wynajmującego.
7. Najemcę obciąża obowiązek naprawy szkód powstałych z jego winy w związku z nienależytym wykonywaniem umowy najmu, w szczególności zaś w związku z niewłaściwą eksploatacją lokalu.
8. Ewentualne założenie na budynku reklamy służącej celom Najemcy będzie wymagało uprzedniej zgody właściciela budynku oraz zawarcia odrębnej umowy w tym zakresie.

§ 11.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieoznaczony i może być wypowiedziana w każdym czasie z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym wypowiedzenie nie będzie mogło być swobodnie złożone przed upływem okresu ... lat, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, także przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Najemca:
 - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a zaległość ta nie zostanie w całości spłacona mimo udzielenia dodatkowego miesięcznego terminu na spłatę zaległego czynszu,
 - b) dopuszcza się innych istotnych naruszeń umowy, a w szczególności używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
 - c) podnajął lub oddał do bezpłatnego użytkownika cały lokal lub jego część bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - d) nienależycie wykonuje zobowiązanie określonego w §§ 9 – 10, a w szczególności opóźnia się z przystosowaniem lokalu do umówionego użytku, bądź dokonuje ulepszeń i modernizacji w lokalu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - e) opóźnia się o więcej niż 7 dni z wykonaniem obowiązków określonych w § 2,
 - f) w związku z wydaniem przez uprawniony organ administracji publicznej, a w szczególności inspektora nadzoru budowlanego, decyzji zobowiązującej do opróżnienia (upuszczenia) lokalu i/lub budynku, w którym lokal jest położony, bądź decyzji nakazującej wykonanie w tymże lokalu i/lub budynku prac (czynności), których wykonanie koliduje z możliwością dalszego używania lokalu przez Najemcę.

§ 12.

1. Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu po rozwiązaniu umowy najmu. Zwracany lokal winien być odnowiony przez i na koszt Najemcy, który powinien również dokonać w wszelkich obciążających go napraw. Czynności zwrotu powinny być udokumentowane na piśmie, stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym. Najemca obowiązany jest uprzedzić Wynajmującego o zamiarze i terminie zwrotu lokalu z 3-dniowym wyprzedzeniem. Naruszenie powyższych obowiązków, a w szczególności faktyczne porzucenie (opuszczenie) lokalu bez powiadomienia o tym Wynajmującego, uprawnia Wynajmującego do żądania od Najemcy kary umownej za bezumowne korzystanie za okres do czasu formalnego, udokumentowanego protokołarnie, wejścia Wynajmującego w posiadanie lokalu.
2. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go najemcy.
3. Najemca oświadcza ponadto, że na wypadek rozwiązania niniejszej umowy, upoważnia niniejszym nieodwołalnie Wynajmującego (i osoby, którymi Wynajmujący się posługuje w swej działalności) do wejścia do lokalu, choćby wymagało to naruszenia zamków/zabezpieczeń i objęcia lokalu w posiadanie, w tym także do wyniesienia z lokalu i zabezpieczenia porzuconych w nim ruchomości - na koszt Najemcy. Jeżeli w ciągu 3 kolejnych miesięcy od objęcia posiadania ww. ruchomości Najemca nie zgłosi się do Wynajmującego po ich odbiór, stają się one własnością Wynajmującego, który w szczególności może je zniszczyć (zutilizować) na koszt Najemcy. Niewykorzystanie powyższych uprawnień przez Wynajmującego nie skutkuje utratą przez niego roszczeń określonych w ust. 4.
4. Wynajmujący jest uprawniony do pobrania kary umownej w wysokości ostatniego czynszu, zwiększonego o 100 % w przypadku nieopróżnienia lokalu przez Najemcę po rozwiązaniu umowy najmu tytułem rekompensaty za utratę możliwości dysponowania lokalem. Kara umowna naliczana będzie do dnia protokołarnego przekazania lokalu. Jednocześnie zastrzega się możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie zrekompensuje Wynajmującemu poniesionych strat. Wynajmujący obciążał będzie Najemcę za każdy miesiąc zajmowania lokalu bez tytułu prawnego notą obciążeniową. Niezależnie od tego, za okres bezumownego korzystania z lokalu, Najemcy pozostają obowiązani uiszczać opłaty eksploatacyjne na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Do należności określonych w ust. 4 stosuje się odpowiednio § 7, przy czym równowartość rekompensaty za koszty odzyskiwania długu z transakcji handlowej podwyższa wysokość należnej od Najemcy kary umownej naliczanej stosownie do ust. 4.

§ 13.

Wynajmujący przekazuje Najemcy kserokopię świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, a Najemca potwierdza jego otrzymanie. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej stanowi załącznik nrdo niniejszej umowy

§ 14.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą pod rygorem nieważności wprowadzane w formie (pisemnego) aneksu, za wyjątkiem zmian wysokości czynszu i opłat przewidzianych w § 5, które dokonywane będą w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 15.

Jakakolwiek zmiana podmiotowa po stronie Najemcy (w tym przeniesienie praw i obowiązków Najemcy na osobę trzecią) jest dopuszczalna jedynie za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego. Zmianą podmiotową jest również zmiana współników spółki cywilnej. Za zmianę podmiotową nie uważa się przekształceń, dla których obowiązujące przepisy przewidują sukcesję uniwersalną praw i obowiązków.

§ 16.

Rozstrzygnięcie wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy należy do sądów powszechnych właściwych dla siedziby Wynajmującego.

§ 17.

1. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia dotyczące realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na adresy stron wskazane w Umowie, a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie danych wskazanych w Umowie - na adres, który został ostatnio przez stronę wskazany.
dla Wynajmującego : info@adm.com.pl
dla Najemcy
2. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od Umowy. Czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Najemca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Wynajmującego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie i na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla Najemcy i 2 egzemplarze dla Wynajmującego.

Załączniki:

Nr 1- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z KRS Najemcy;

Nr 2 - protokół przetargowy

Nr 3 - protokół pomiaru i opis stanu technicznego;

Nr 4 - wyliczenie wysokości kaucji zabezpieczającej;

Nr 5 Kserokopia świadectwa charakterystyki energetycznej

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ADM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w ADM Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy