



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, zwana dalej Spółką, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółki, położonego w Bydgoszczy przy ul. WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO 10 o powierzchni 533,14 m<sup>2</sup>.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł na rachunek Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. nr 77 1020 1462 0000 7602 0349 6296

Spółka nie dopuszcza zróżnicowania stawek oferowanego czynszu. Do proponowanej stawki czynszowej zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty eksploatacyjne.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, przy czym stosownie do treści ofert, dopuszcza się uzgodnienie (gwarantowanego) okresu obowiązywania, przed upływem którego swobodne wypowiedzenie umowy nie będzie możliwe. Taki gwarantowany okres nie będzie mógł być przy tym dłuższy niż 10 lat, licząc od zawarcia umowy najmu.

Oferty, sporządzone wyłącznie na formularzach pobranych ze strony internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl), należy przesłać lub złożyć do dnia 16.09.2024 r. do godziny 10:45 w siedzibie Spółki przy ul. Śniadeckich 1.

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie, z opisem „Oferta-przetarg”, adres lokalu, dane oferenta. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024r. o godzinie 11:00 w siedzibie ADM pokój 14.

Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru dostępnym na stronie internetowej: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) i powinna zawierać:

- 1) datę sporządzenia oferty,
- 2) oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (odpowiednio: firmę) i adres,
- 3) oznaczenie lokalu, którego dotyczy oferta,
- 4) wysokość oferowanego czynszu najmu,
- 5) proponowana długość okresu, w którym umowa nie będzie mogła być swobodnie wypowiedziana, chyba że oferent (uczestnik przetargu) nie wymaga zastrzeżenia takiego okresu,
- 6) rodzaj działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami (wzorem) umowy na najem lokalu,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, nie wnosi do niego zastrzeżeń uznając za odpowiedni ze względu na przeznaczenie, oraz zobowiązuje się przystosować lokal do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt,
- 9) oświadczenie, że nie zalega z opłatami podatków, ze składkami ZUS, nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- 10) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, lub reprezentowanych przez pełnomocników - dodatkowo dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę do działania za oferenta (uczestnika przetargu).

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Podstawowym kryterium wyboru oferentów będzie wysokość oferowanego czynszu, jednak Spółka będzie uprawniona uwzględnić także rodzaj działalności, która ma być prowadzona w lokalu, oraz proponowaną długość okresu, w którym umowa nie będzie mogła być swobodnie wypowiedziana.

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC



Warunkiem zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy jest wpłacenie przez przyszłego użytkownika kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto przypadającego za dany lokal wraz z opłatami związanymi z bieżącą eksploatacją lokalu.

Nadto najemca zobowiązany będzie, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy najmu lokalu użytkowego, złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c. co do obowiązku wydania lokalu opróżnionego z rzeczy i osób oraz egzekucji wszelkich należności Wynajmującego mających źródło w umowie najmu (w tym kary umownej) do wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu brutto zł wprost z tego aktu notarialnego. Koszty sporządzenia przedmiotowego aktu notarialnego obciążają w całości Najemcę. Klauzula wykonalności może być nadana temu aktowi notarialnemu w terminie do 3 lat od dnia powstania wymagalności roszczenia, jednak nie później niż w terminie 10 lat, licząc od zawarcia umowy najmu.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, zawarcie umowy najmu wymagać będzie przedłożenia zgody małżonka na zawarcie umowy najmu.

W przypadku niezատwienia formalności przez przyszłego użytkownika związanych z przejęciem przedmiotu najmu i zawarciem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o wygranu przetargu – przedmiot najmu będzie ponownie wystawiony do przetargu lub rokowań.

Uchylenie się od zawarcia umowy w tym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania - bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów, wycofania przedmiotu najmu z przetargu bez podania uzasadnienia, względnie unieważnienia przetargu w całości lub części.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z warunkami Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych, garaży, boksów garażowych oraz terenów, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl).

Zawierana umowa najmu będzie zgodna ze wzorem dostępnym na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl).

Jednocześnie informuje się, że:

- 1) W lokalu była wcześniej prowadzona działalność biurowa.
- 2) Przyszły najemca zobowiązany jest do zapewnienia Wynajmującemu dostępu do pomieszczeń piwnicznych.
- 3) Pierwszy czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne płatne będą od dnia podpisania umowy, choćby przed rozpoczęciem używania lokalu najemca zobowiązany był dokonać remontu lub nakładów.
- 4) Wszelkie prace remontowe związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej przyszły najemca przeprowadzi we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu.

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu. W tym celu należy kontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ul. Techników 5, tel 513 000 727, 513 000 729 lub 52 34 88 870.

WICEPRZESZ ZARZĄDU  
*Sylwia Ciemara*

Główny Specjalista  
Działu Sprzedaży  
*Arlęta Szczęślińska*

Kierownik  
Działu Sprzedaży  
*Angelika Mikowska*