

**WZÓR UMOWY -
na roboty budowlane obejmujące wykonanie klimatyzacji (dostawa i montaż)**

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, NIP: 5540316382, w imieniu której działają:

- –
- –

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....
.....
.....

zwanym/a w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 49/NA/2024, prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł, w części dotyczącej zadania nr

Zgodnie z treścią art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp.

Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej Robotami) obejmujące wykonanie klimatyzacji (dostawa i montaż klimatyzatorów) w budynku biurowym Spółki ADM przy ul. w Bydgoszczy :

zadanie nr 1 –

- montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pokoju nr 12 o powierzchni użytkowej 8,56 m2
- montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pokoju nr 11 o powierzchni użytkowej 31,43 m2 (uwaga w pomieszczeniu znajduje się już jeden klimatyzator)
- zamawiający dopuszcza możliwość montażu klimatyzacji zarówno w układzie split (dwie jednostki zewnętrzne) jak i w układzie multisplit (jedna jednostka zewnętrzna) – wybór wariantu najtańszego

zadanie nr 2 –

- montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pomieszczeniu inspektora BHP na piętrze budynku biurowego Gdańska 9 oficyna (siedziba ROM-3)

oraz świadczenie pełnej obsługi serwisowej i gwarancyjnej w okresie udzielonej gwarancji tj. przez okres 24 miesięcy od daty wykonania zamówienia, na warunkach określonych w :

- Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy

2. Opisany w ust.1 przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :

- 1) dobór urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń, ich usytuowania, nasłonecznienia itp. wraz z uzyskaniem przez wykonawcę wszystkich zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego ;
- 2) po doborze urządzenia klimatyzacyjnego określenie możliwości podłączenia go do sieci elektrycznej budynku poprzez opracowanie bilansu mocy elektrycznej dla rozdzielnic elektrycznej, z której będzie zasilana instalacja klimatyzacyjna ;
- 3) wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin (instalacji kanalizacyjnej). Instalację elektryczną należy wykonać w niezależnym peszlu ochronnym dla wszystkich przewodów. Instalację chłodniczą wykonać w systemowej izolacji termicznej. Instalację prowadzić w systemowych korytach elektrycznych z uwzględnieniem systemowych kształtek, kolan, zaślepek i maskownic ;
- 4) montaż agregatu (jednostki) zewnętrznego na elewacji lub dachu budynku wraz z konstrukcją wsporczą, w miejscu uprzednio uzgodnionym ze służbami technicznymi Zamawiającego (lokalizację jednostki zewnętrznej wykonawca jest zobowiązany uzgodnić uprzednio z zamawiającym, przed jej montażem i wykonaniem stosownych instalacji).
UWAGA: w przypadku budynku przy ul. Techników 5 zalecany jest montaż jednostek na dachu, obok istniejących już urządzeń klimatyzacyjnych. Ze względów estetycznych oraz w celu uniknięcia ewentualnych aktów wandalizmu brak możliwości montażu tych jednostek na elewacji budynku ;
- 5) wykonanie zasilania urządzeń z RG do rozdzielni klimatyzatorów
- 6) wykonanie głównej rozdzielni klimatyzatora wraz z montażem niezbędnego osprzętu elektrycznego zgodnie z przepisami i Polskimi Normami, w tym ochronik przepięciowy klasy drugiej, wyłącznik różnicowo-prądowy oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe typu S. Zastosować osprzęt modułowy tej samej serii jednego producenta
- 7) wykonanie zabezpieczenia przeciw wyładowaniom atmosferycznym w zestawie (agregacie zewnętrznym) umieszczonym na dachu, zgodnie z przepisami i Polskimi Normami. Na budynku przy ul. Techników 5 nie jest zainstalowana instalacja odgromowa ;
- 8) świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji (24 miesiące), zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta urządzenia ;
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in. :
 - rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostki wewnętrznej i zewnętrznej wraz z opisem, zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin ;
 - schemat podrozdzielni elektrycznej z opisem ;
 - wymagane protokoły, pomiary instalacji chłodniczej, elektrycznej i odgromowej ;
 - dokumenty techniczno-rozruchowe, instrukcje obsługi i gwarancje zamontowanych urządzeń ;
 - karty urządzeń zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i rozporządzeń wykonawczych ;
 - dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru ADM ;
 - protokół rozruchu i uruchomienia instalacji klimatyzacyjnej z oświadczeniem o poprawności działania urządzeń i możliwości bezpiecznego użytkowania wykonanej instalacji – sporządzony i podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami ;
 - przeprowadzenie szkolenia z użytkowania urządzeń klimatyzacyjnych wraz z protokołem szkolenia.

3. Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń i instalacji klimatyzacji :

- 1) klimatyzator typ inwerter w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach:
 - współczynnik sprawności sezonowej tryb chłodzenia - **SEER minimum 6,1**
 - współczynnik sprawności sezonowej tryb ogrzewania - **SCOP minimum 4,0**
- 2) sterowanie jednostek wewnętrznych pilotem bezprzewodowym z możliwością regulacji trybów pracy, temperatury i wydatku powietrza,
- 3) odprowadzenie skroplin grawitacyjnie lub ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

4. Ogólne warunki realizacji zamówienia :

- 1) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.
- 2) materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty/atesty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.

3) Wykonawca zobowiązany jest montować urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wszelkie instalacje wyłącznie w miejscach uprzednio uzgodnionych i zatwierdzonych ostatecznie przez Zamawiającego (wymagany protokół uzgodnień w formie pisemnej, podpisany przez przedstawicieli obu stron). Uzgodnienia takie winny być poczynione przez Wykonawcę z Zamawiającym – jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Instalacje winny być prowadzone natynkowo w listwach montażowych (obudowane przed dostępem osób trzecich).

4) transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

5) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

6) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie wymaganym przez zamawiającego - w tym m. in. protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.

7) roboty montażowe i instalacyjne prowadzone będą w czynnych budynkach biurowo-administracyjnych Zamawiającego, w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę, jeszcze przed przystąpieniem do realizacji robót, wykazu wszystkich osób (pracowników wykonawcy, lub podwykonawcy), które będą uczestniczyć w realizacji tego zamówienia na terenie obiektów stanowiących własność Zamawiającego (czynne siedziby Spółki ADM).

8) roboty montażowe i instalacyjne objęte zakresem niniejszego zamówienia – mogą być prowadzone przez Wykonawcę tylko w godzinach funkcjonowania biur tj. od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem wtorku, weekendów oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00, natomiast we wtorki od godziny 7:00 do 17:00 – chyba, że kierownik danej jednostki wyrazi zgodę na inne godziny pracy i wówczas strony ustalą indywidualny harmonogram prac.

9) wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości i nieuciążliwości pracy we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w których będą prowadzone prace instalacyjno-montażowe, przy zachowaniu zabezpieczenia terenu budowy i miejsca wykonywania robót (m. in. należytego zabezpieczenia wykładzin, mebli, sprzętu biurowego, komputerów itp.). Ponieważ roboty będą prowadzone w czynnych budynkach biurowych Spółki ADM, Wykonawca zobowiązany jest ponadto w całym okresie realizacji zamówienia (w ramach wynagrodzenia ofertowego) do :

- * zabezpieczania mebli, wyposażenia, urządzeń biurowych i komputerowych oraz stosowania folii ochronnej na znajdujące się w nich wyposażenie - stosowania do kucia urządzeń bezpyłowych i odkurzacza przemysłowego
- * ewentualnego przesuwania mebli i pozostałego wyposażenia pomieszczeń
- * sprzątnięcia na bieżąco pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych po zakończeniu prac montażowych w danym dniu

5. Warunki gwarancyjne i okresowe przeglądy serwisowe :

1) minimalny wymagany przez Zamawiającego termin rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia tj. dostarczone urządzenia klimatyzacyjne, wbudowane materiały, wykonane roboty budowlane i prace montażowe, w tym instalacje wewnętrzne i wynosi **24 miesiące** od daty wykonania zamówienia (daty protokolarnego odbioru robót)

2) wykonawca zobowiązany jest świadczyć obsługę serwisową/gwarancyjną w całym terminie udzielonej gwarancji i rękojmi (**24 miesiące**) w ramach wynagrodzenia ofertowego.

3) w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji co najmniej dwa razy w roku tj.: przed sezonem letnim w dniach od 1-30 kwietnia oraz przed sezonem zimowym w dniach od 1-30 października (chyba, że z dokumentacji technicznej urządzeń lub warunków gwarancyjnych producenta będzie wynikała konieczność wykonywania częstszych przeglądów serwisowych) obejmujących co najmniej poniższe czynności:

- a) ogólne oględziny stanu technicznego
- b) sprawdzenie połączeń elektrycznych
- c) sprawdzenie szczelności połączeń
- d) sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- e) sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- f) wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- g) sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin, ewentualne udrożnienie i dezynfekcja
- h) dezynfekcja i odgrzybianie
- i) wykonanie prób szczelności, zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
- j) wykonanie pozostałych niezbędnych czynności wynikających z DTR i karty gwarancyjnej urządzeń
- k) przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- l) sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących

- m) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- n) czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwgrzybiczne)
- o) w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

UWAGA:

- 1) **wymagane jest sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu (wg wzoru Zamawiającego) przez osobę posiadającą odpowiedni certyfikat, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.**
 - 2) **w protokole należy wskazać dokonane czynności oraz konieczne do wykonania naprawy lub elementy do wymiany. Protokoły winny być dostarczone do Działu Eksploatacji ADM z siedzibą przy ul. Gdańska 9 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni po wykonanym przeglądzie.**
- 4) pod pojęciem „okresowy przegląd serwisowy” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu urządzeń klimatyzacyjnych lub systemu klimatyzacji, przeprowadzone przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta zamontowanych urządzeń, który udzielił gwarancji, co najmniej dwa razy w roku, w terminach wskazanych powyżej – chyba że z dokumentacji technicznej urządzeń lub warunków gwarancyjnych producenta wynika konieczność przeprowadzenia większej liczby przeglądów serwisowych (większa częstotliwość niż 2 razy w roku).
- 5) okresowe przeglądy serwisowe obejmują również dostawę materiałów eksploatacyjnych koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów i urządzeń klimatyzacyjnych. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji winno zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producenta urządzeń. Przegląd techniczny winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem w Karcie Gwarancyjnej urządzenia.
- 6) okresowe przeglądy serwisowe będące częścią zamówienia w niniejszym postępowaniu winny być przeprowadzane ściśle wg wskazań producenta zamontowanych urządzeń. Wymagania te określone będą w dokumentacji (technicznej, gwarancyjnej) dotyczącej urządzeń, dostarczonej przez Wykonawcę.

UWAGA:

- 3) **okresowe przeglądy serwisowe świadczone przez wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi będą realizowane w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego zamówienia tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, także w przyszłości.**
 - 4) **koszt świadczenia obsługi serwisowej, w tym wykonywania okresowych przeglądów serwisowych, Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty za wykonanie całego zamówienia.**
- 7) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru robót, zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu technicznego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia zgłoszonej w ramach gwarancji awarii, najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania niezbędnej naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. **Termin wykonania Robót (zakończenia Robót)** wynosi do dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia Robót uważać się będzie za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi (w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy w trybie określonym w par. 14 umowy, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy mimo zgłoszenia Roboty nie zostaną odebrane wskutek stwierdzenia braków lub wad istotnych, Roboty nie będą mogły być uznane za wykonane wcześniej niż z chwilą usunięcia braków i wad istotnych Robót.
3. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia ich do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy robót

§ 3

Przekazanie placu budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **2 dni** od daty zawarcia umowy zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru ADM) gotowość przejęcia placu budowy.

2. W wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż **5 dni** od daty zawarcia umowy (pod warunkiem terminowego dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę , o których mowa w ust.1) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Formalne przekazanie placu budowy odbywa się w obecności inspektora nadzoru ADM i wykonawcy.
3. W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie o którym mowa w ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający (inspektor nadzoru ADM) wyznaczy kolejny termin przekazania. Jeśli i w tym kolejnym terminie nie dojdzie do przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w par. 9 ust.2 pkt 1.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru ADM w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

§ 4

1. Do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy i odbioru końcowego robót – Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - **inspektor nadzoru ADM ds.**
 - **inspektor nadzoru ADM ds.**
2. Inspektor nadzoru ADM działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę przez Zamawiającego. Do obowiązków ww. inspektorów nadzoru należy m. in.: potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
3. Kierownik Działu Remontów i Inwestycji „ADM” może wyznaczyć inną osobę, niż wskazaną w ust.1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczających ten materiał do obrotu i zastosowania.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 669 z późn. zmianami), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki, a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z par.11 ust.2 pkt.1).

§ 8

(zapis § 8 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

* Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane w art.632 Kodeksu cywilnego.

2. **Całkowite wynagrodzenie brutto** przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości Robót i wszelkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniające podatek od towarów i usług w stawce **VAT 23%** wynosi: **zł** , słownie (w tym kwota netto zł), zastrzeżeniem § 13 ust.7.

3. Całkowite wynagrodzenie brutto podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT całkowite wynagrodzenie brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, natomiast wynagrodzenie netto tj. bez podatku VAT jest niezmiennie. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 z powodu polecenia Wykonawcy:

- 1) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną,
- 2) wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane)

5. Polecenia, o których mowa w ust.4 wydawane są przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod rygorem braku prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia dodatkowego. Wymóg ten zostaje spełniony także w przypadku sporządzenia przez strony tzw. Protokołu Konieczności. Jeżeli skutek wydania takiego polecenia następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, strony winny udokumentować zmianę sporządzając w oparciu o protokół konieczności stosowny aneks do umowy.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszystkich kosztów realizacji Robót oraz świadczenie pełnej obsługi serwisowej i gwarancyjnej w całym okresie udzielonej 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi, w tym koszty wykonywania okresowych przeglądów serwisowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Robót, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust.2.

7. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości Robót.

8. Fakturę należy wystawiać na Zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z siedzibą 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1, NIP: 554-03-16-382 i dostarczyć do siedziby przy

9. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** licząc od daty odbioru Robót i doręczenia Zamawiającemu (Pełnomocnikowi) faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (zależnie co nastąpi później). Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadałby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

10. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

12. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

13. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów

14. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

15. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 10.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych w całym okresie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenia, zamontowania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzenia, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych;
- 3) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór po stronie Zamawiającego (inspektor nadzoru ADM);
- 4) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw;
- 5) zgłaszanie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem odbioru przez Kierownika robót wykonawcy, potwierdzonym stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru ADM ;
- 6) właściwego zabezpieczenia wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
- 7) informowania inspektora nadzoru ADM (danej branży), z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających ;
- 9) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych ;
- 10) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia modernizowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - niezwłocznego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, we własnym zakresie i na swój koszt ;
- 11) uzgadnianie z inspektorem nadzoru ADM zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji projektowej rozstrzyga inspektor nadzoru) ;

§ 11

Obniżki i kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
- 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej), w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.2 umowy.

5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy ulega obniżeniu w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Robót (lub świadczenia obsługi serwisowej i gwarancyjnej, o której mowa w par.1 ust.5 umowy) o 0,2% za każdy dzień zwłoki, co do którego Wykonawca nie wykaże, iż powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub kwalifikowanych jako „siła wyższa” (zdarzeń nadzwyczajnych uniemożliwiających realizację Robót lub świadczenie obsługi serwisowej i gwarancyjnej, o charakterze zewnętrznym i będących poza kontrolą Wykonawcy), jednak nie więcej niż o 20%. Obniżka wynagrodzenia, o której mowa powyżej nie pomniejsza (nie wpływa na) wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto jako podstawy naliczenia kar umownych stosownie do ustępów poprzedzających oraz nie wymaga zawarcia aneksu do umowy (wystarczające jest zawiadomienie wykonawcy o obniżce wynagrodzenia przekazane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail).

7. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy opóźniającemu się z wykonaniem zobowiązania, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku karę za zwłokę, bądź odpowiednio obniżkę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie efekt całości (wszystkich) umówionych Robót. Czynności odbiorowe odbywają się w obecności inspektorów nadzoru ADM ze strony Zamawiającego, Wykonawcy oraz kierownika robót Wykonawcy (obecność obowiązkowa).

2. Kierownik robót Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorowych oraz podpisać protokół końcowego odbioru Robót. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku nieobecności wykonawcy lub kierownika robót wykonawcy, wyznaczając nowy termin odbioru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem (ewentualnie pocztą elektroniczną).

4. Zamawiający (inspektor nadzoru) wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór Robót **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go pisemnie lub pocztą elektroniczną o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne,

1) które nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający:

- a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeśli wady nie uniemożliwiają lub nie ograniczają istotnie korzystania z efektu Robót/lokalu, zgodnie z przeznaczeniem,
- b) może odstąpić od umowy w lub żądać ponownego wykonania Robót - jeżeli wady uniemożliwiają lub istotnie ograniczają korzystanie z efektu Robót/lokalu, zgodnie z przeznaczeniem.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady nieistotne Zamawiający może dokonać odbioru określając jednocześnie (w treści protokołu odbioru) termin ich usunięcia. Jednocześnie (w treści protokołu), bądź odrębnie (powiadamiając Wykonawcę w ciągu kolejnych 7 dni) Zamawiający może określić przewidywany (szacowany) przez siebie koszt usunięcia braków/wad nieistotnych stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót, ewentualnie szacunkowy koszt usunięcia braków/wad nieistotnych stwierdzonych podczas czynności odbiorowych
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

8. Ujawnienie przy odbiorze wad nieistotnych uprawnia Zamawiającego, mimo nawet dokonanego odbioru, do wstrzymania, do czasu ich usunięcia, zapłaty części wynagrodzenia:

- 1) w wysokości określonej zgodnie przez obie Strony w protokole odbioru, a w przypadku braku takiego zgodnego określenia,
- 2) w wysokości równej dwukrotności oszacowanego przez Zamawiającego kosztu usunięcia tychże wad.

9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych
 - b) niezbędne świadectwa kontroli jakości (atesty, certyfikaty)
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
- 4) W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną nota księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

§ 13

Rękojmia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące na wykonane roboty budowlane, prace instalacyjne i montażowe, zastosowane materiały i wyroby oraz wbudowane lub zamontowane urządzenia (w tym zamontowane jednostki klimatyzacji wewnętrzne i zewnętrzne), licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny mimo upływu 10 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, pomimo wezwania (pisemne lub przesłane elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail wykonawcy) i udzielenia mu dodatkowego 5-dniowego terminu

UWAGA: z powyższych uprawnień Zamawiający może skorzystać do upływu 6 miesięcy licząc od upływu terminu określonego w par.2 ust.1 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 16

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego: e-mail
- 2) dla Wykonawcy: e-mail

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.