

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
NIP: 554-03-16-382

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości zamówienia
nieprzekraczającej progu 130 000,00 zł prowadzonym poza ustawą Prawo
zamówień publicznych ,

pod nazwą:

**Dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Administracji
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

numer postępowania:

49/NA/2024

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

z siedzibą w Bydgoszczy (85-011) przy ul. Śniadeckich 1,
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

kontakt: Dział Zamówień Publicznych ADM

85-006 Bydgoszcz ul. Gdańska 30/5

adres poczty elektronicznej (e-mail): oferty@adm.com.pl

telefon: 513-000-912 lub 513-000-899

godziny pracy biura: od 7:00 do 15:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (zwanych dalej *robotami*) obejmujących wykonanie klimatyzacji (dostawa i montaż klimatyzatorów) w pomieszczeniach biurowych zamawiającego zlokalizowanych

w siedzibach przy ul. Techników 5 oraz ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy. Przedmiot zamówienia obejmuje również zapewnienie przez wykonawcę pełnej obsługi serwisowej i gwarancyjnej w całym okresie udzielonej gwarancji tj. 24 miesiące od daty wykonania zamówienia. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części (zadania):

- 1) **zadanie nr 1 – obejmuje dostawę i montaż dwóch klimatyzatorów w siedzibie Spółki ADM przy ul. Techników 5 tj.**
 - montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pokoju nr 12 o powierzchni użytkowej 8,56 m²
 - montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pokoju nr 11 o powierzchni użytkowej 31,43 m² (w pomieszczeniu znajduje się już jeden klimatyzator)
 - Zamawiający dopuszcza możliwość montażu klimatyzacji zarówno w układzie split (dwie jednostki zewnętrzne) jak i w układzie multisplit (jedna jednostka zewnętrzna) – do wyboru wariant najtańszy
- 2) **zadanie nr 2 – obejmuje dostawę i montaż jednego klimatyzatora w siedzibie Spółki ADM przy ul. Gdańskiej 9 tj.**
 - montaż jednego klimatyzatora o mocy chłodniczej minimum 2,6 kW w pomieszczeniu inspektora BHP na piętrze budynku biurowego stanowiącego siedzibę Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3. Powierzchnia użytkowa tego pomieszczenia wynosi około 21 m².

2. Opisany w ust.1 przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :

- 1) dobór urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości i kubatury, usytuowania i stopnia nasłonecznienia itp. wraz z uzyskaniem przez wykonawcę wszystkich zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego ;
- 2) po doborze mocy urządzenia klimatyzacyjnego przez wykonawcę określenie możliwości podłączenia go do sieci elektrycznej budynku poprzez opracowanie bilansu mocy elektrycznej dla rozdzielnic elektrycznej, z której będzie zasilana instalacja klimatyzacyjna ;
- 3) wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin (instalacji kanalizacyjnej). Instalację elektryczną należy wykonać w niezależnym peszlu ochronnym dla wszystkich przewodów. Instalację chłodniczą wykonać w systemowej izolacji termicznej. Instalację prowadzić w systemowych korytach elektrycznych z uwzględnieniem systemowych kształtek, kolan, zaślepek i maskownic ;
- 4) montaż agregatu (jednostki) zewnętrznego na elewacji lub dachu budynku wraz z konstrukcją wsporczą, w miejscu uprzednio uzgodnionym ze służbami technicznymi Zamawiającego (lokalizację jednostki zewnętrznej wykonawca jest zobowiązany uzgodnić uprzednio z zamawiającym, przed jej montażem i wykonaniem stosownych instalacji) W przypadku budynku przy ul. Techników 5 zalecany jest montaż jednostek na dachu, obok istniejących już urządzeń klimatyzacyjnych. Ze względów estetycznych oraz w celu uniknięcia ewentualnych aktów wandalizmu brak możliwości montażu tych jednostek na elewacji budynku ;

- 5) wykonanie zasilania urządzeń z RG do rozdzielni klimatyzatorów
- 6) wykonanie głównej rozdzielni klimatyzatora wraz z montażem niezbędnego osprzętu elektrycznego zgodnie z przepisami i Polskimi Normami, w tym ochronik przepięciowy klasy drugiej, wyłącznik różnicowo-prądowy oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe typu S. Zastosować osprzęt modułowy tej samej serii jednego producenta
- 7) wykonanie zabezpieczenia przeciw wyładowaniom atmosferycznym w zestawie (agregacie zewnętrznym) umieszczonym na dachu, zgodnie z przepisami i Polskimi Normami. Na budynku przy ul. Techników 5 nie jest zainstalowana instalacja odgromowa ;
- 8) świadczenie pełnej obsługi serwisowej i gwarancyjnej w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi (24 miesiące), w tym zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta urządzeń ;
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in. :
 - rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostki wewnętrznej i zewnętrznej wraz z opisem, zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin ;
 - schemat podrozdzielni elektrycznej z opisem ;
 - wymagane protokoły, pomiary instalacji chłodniczej, elektrycznej i odgromowej ;
 - dokumenty techniczno-rozruchowe, instrukcje obsługi i gwarancje zamontowanych urządzeń ;
 - karty urządzeń zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i rozporządzeń wykonawczych ;
 - dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru ADM ;
 - protokół rozruchu i uruchomienia instalacji klimatyzacyjnej z oświadczeniem o poprawności działania urządzeń i możliwości bezpiecznego użytkowania wykonanej instalacji – sporządzony i podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami ;
- 10) przeprowadzenie szkolenia z użytkowania urządzeń klimatyzacyjnych wraz z protokołem szkolenia.

3. Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń i instalacji klimatyzacji :

- 1) klimatyzator typ inwerter w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach:
 - współczynnik sprawności sezonowej tryb chłodzenia **SEER minimum 6,1**
 - współczynnik sprawności sezonowej tryb ogrzewania **SCOP minimum 4,0**
- 2) sterowanie jednostek wewnętrznych pilotem bezprzewodowym z możliwością regulacji trybów pracy, temperatury i wydatku powietrza,
- 3) odprowadzenie skroplin grawitacyjnie lub ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

4. Ogólne warunki realizacji zamówienia :

- 1) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.
- 2) materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty/atesty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.
- 3) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający zaleca Wykonawcy aby przed złożeniem oferty – dokonał oględzin obiektów przy ul. Gdańskiej 9 (siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3) oraz Techników 5 (siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2) tj. miejsc wykonywania prac montażowych i instalacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych oraz uzgodnił z inspektorami nadzoru ADM miejsce i sposób montażu urządzeń oraz wszystkich niezbędnych instalacji, w szczególności instalacji elektrycznej .

- 4) Wykonawca zobowiązany jest montować urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wszelkie instalacje wyłącznie w miejscach uprzednio uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (wymagany protokół uzgodnień sporządzony w formie pisemnej, podpisany przez przedstawicieli obu stron). Uzgodnienia takie winny być poczynione przez Wykonawcę z Zamawiającym jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Instalacje winny być prowadzone natynkowo w listwach montażowych (obudowane przed dostępem osób trzecich).
- 5) transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 6) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

7) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie wymaganym przez zamawiającego - w tym m. in. protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.

8) roboty montażowe i instalacyjne prowadzone będą w czynnych budynkach biurowo-administracyjnych Zamawiającego. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę wykazu wszystkich osób (pracowników wykonawcy lub podwykonawcy), które będą uczestniczyć w realizacji tego zamówienia w budynkach administracyjno-biurowych Spółki ADM.

9) roboty montażowe i instalacyjne objęte zakresem niniejszego zamówienia – mogą być prowadzone przez Wykonawcę tylko w godzinach funkcjonowania biur tj. od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem wtorku, weekendów oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00, natomiast we wtorki od godziny 7:00 do 17:00 – chyba, że kierownik dalej jednostki wyrazi zgodę na inne godziny pracy i wówczas strony ustalą indywidualny harmonogram prac.

10) wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości i nieuciążliwości pracy we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w których będą prowadzone prace instalacyjno-montażowe, przy zachowaniu zabezpieczenia terenu budowy i miejsca wykonywania robót (m. in. należytego zabezpieczenia wykładzin, mebli, sprzętu biurowego, komputerów itp.). Ponieważ roboty będą prowadzone w czynnych budynkach biurowych Spółki ADM, Wykonawca zobowiązany jest ponadto w całym okresie realizacji zamówienia (w ramach wynagrodzenia ofertowego) do :

- a) zabezpieczania mebli, wyposażenia, urządzeń biurowych i komputerowych oraz stosowania folii ochronnej na znajdujące się w nich wyposażenie - stosowania do kucia urządzeń bezpyłowych i odkurzacza przemysłowego
- b) ewentualnego przesuwania mebli i pozostałego wyposażenia pomieszczeń
- c) demontaż i ponownego montażu mebli znajdujących się w pomieszczeniu, w przypadku jeżeli będzie to konieczne dla wykonania zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem
- d) codziennego bieżącego sprzątania zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji robót .

11) w przypadku zaistnienia kolizji wykonywanych instalacji z instalacjami znajdującymi się w obiekcie np. instalacja alarmowa, przewody, czujniki itp. wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaistniałej kolizji np. poprzez przeniesienie instalacji w inne miejsce, we własnym zakresie i na swój koszt, po uprzednim zgłoszeniu tych prac i ich uzgodnieniu z Zamawiającym ;

12) Zamawiający wymaga aby w całym okresie realizacji zamówienia obejmującego dostawę i montaż klimatyzacji, Wykonawca dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, niezbędne przy wykonywaniu robót branży elektrycznej tj.:

- a) osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru i eksploatacji** w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (**Grupa1**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne G1d i G1e
- b) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

13) wymagania prawne dotyczące uprawnień i kwalifikacji Wykonawcy :

- a) zgodnie z art.29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Przedsiębiorca (wykonawca) prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich, polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane, jest obowiązany posiadać **CERTYFIKAT dla przedsiębiorców**, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008."

5. Warunki gwarancyjne i okresowe przeglądy serwisowe :

1) minimalny wymagany przez Zamawiającego termin rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia tj. dostarczone urządzenia klimatyzacyjne, wbudowane materiały, wykonane roboty budowlane i prace montażowe, w tym instalacje wewnętrzne - wynosi **24 miesiące** od daty wykonania zamówienia (daty protokolarnego odbioru robót)

2) wykonawca zobowiązany jest świadczyć pełną obsługę serwisową/gwarancyjną w całym terminie udzielonej gwarancji i rękojmi (**24 miesiące**) w ramach ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu).

3) w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji co najmniej dwa razy w roku tj.: przed sezonem letnim w dniach od 1-30 kwiecień oraz przed sezonem zimowym w dniach od 1-30 października (chyba, że z dokumentacji technicznej urządzeń lub warunków gwarancyjnych producenta tych urządzeń będzie wynikała konieczność wykonywania częstszych przeglądów serwisowych) obejmujących co najmniej poniższe czynności:

- ogólne oględziny stanu technicznego
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin, ewentualne udrożnienie i dezynfekcja
- dezynfekcja i odgrzybianie
- wykonanie prób szczelności, zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
- wykonanie pozostałych niezbędnych czynności wynikających z DTR i karty gwarancyjnej urządzeń
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwegrzybicze)
- w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

UWAGA:

- **wymagane jest sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu (wg wzoru zamawiającego) przez osobę posiadającą odpowiedni certyfikat, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.**
- **w protokole należy wskazać dokonane czynności oraz konieczne do wykonania naprawy lub elementy do wymiany. Protokoły winny być dostarczone do Działu Eksploatacji ADM z siedzibą przy ul. Gdańska 9 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni po wykonanym przeglądzie.**

4) pod pojęciem „okresowy przegląd serwisowy” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu urządzeń klimatyzacyjnych lub systemu klimatyzacji, przeprowadzone przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta zamontowanych urządzeń, który udzielił gwarancji, co najmniej dwa razy w roku, w terminach wskazanych powyżej chyba, że z dokumentacji technicznej urządzeń lub warunków gwarancyjnych producenta będzie wynikała konieczność przeprowadzenia większej liczby przeglądów serwisowych (częstotliwość większa niż 2 razy w roku).

5) okresowe przeglądy serwisowe obejmują również dostawę materiałów eksploatacyjnych koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów i urządzeń klimatyzacyjnych. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji winno zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producenta urządzeń. Przegląd techniczny winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem w Karcie Gwarancyjnej urządzenia.

6) okresowe przeglądy serwisowe będące częścią zamówienia w niniejszym postępowaniu winny być przeprowadzane ściśle wg wskazań producenta zamontowanych urządzeń. Wymagania te określone będą w dokumentacji (technicznej, gwarancyjnej) dotyczącej urządzeń, dostarczonej przez Wykonawcę.

UWAGA:

- **okresowe przeglądy serwisowe świadczone przez wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi będą realizowane w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego zamówienia tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, także w przyszłości.**
- **koszt świadczenia obsługi serwisowej, w tym wykonywania okresowych przeglądów serwisowych oraz wymiany koniecznych materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty za wykonanie całego zamówienia.**

7) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru robót, zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu technicznego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia zgłoszonej w ramach gwarancji awarii, najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania niezbędnej naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy.

8) Zamawiający informuje, że każda osoba wykonująca czynności w zakresie badania szczelności, konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych (w tym okresowe przeglądy serwisowe) winna posiadać niezbędne uprawnienia, w tym wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa tj.:

- **certyfikat dla personelu**, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881), która będzie wykonywała czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych.
- **certyfikat producenta urządzeń (autoryzowany serwis)**, które będą podlegać konserwacji. Certyfikat ten winien zachowywać ważność w całym okresie realizacji umowy, łącznie z okresem udzielonej przez wykonawcę gwarancji / rękojmi. W przypadku utraty ważności certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następny (nowy) certyfikat, a w przypadku niemożności odnowienia certyfikatu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego
- **świadcstwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją** na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, o napięciu nie wyższym niż 1kV (**Grupa 1**)

9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz wzajemne prawa i obowiązki stron określa „Wzór Umowy” stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej SWZ.

III. Termin wykonania zamówienia

Zapisy dotyczą zadania nr 1 i zadania nr 2:

1. Termin wykonania zamówienia (termin zakończenia Robót) wynosi do **30 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia Robót uważać się będzie za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Wykonawca wykona Roboty tak, by ich efekt był zdalny do odbioru, a Wykonawca zgłosi (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) Roboty do odbioru Zamawiającemu. W przypadku, gdy mimo zgłoszenia roboty nie zostaną odebrane wskutek stwierdzenia braków lub wad istotnych, Roboty nie będą mogły być uznane za wykonane wcześniej niż z chwilą usunięcia braków i wad istotnych Robót.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale V oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą kwalifikacji wykonawcy oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadających poniższe uprawnienia :

- 1) osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru i eksploatacji** w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (**Grupa1**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne G1d i G1e
- 2) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 3) osoba posiadająca **certyfikat dla personelu**, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881), która będzie wykonywała czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych.
- 4) zgodnie z art.29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Przedsiębiorca (wykonawca) prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich, polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane, jest obowiązany posiadać **CERTYFIKAT dla przedsiębiorców**, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008.”

3. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) **wykaz osób** – wg wzoru załącznika do SWZ
- 2) **kserokopie uprawnień zawodowych, certyfikatów i innych dokumentów** potwierdzających posiadanie wymaganych kompetencji, kwalifikacji i uprawnień wskazanych w ust.2

4. Powyższe dokumenty należy obowiązkowo załączyć do składanej oferty. W przypadku braku tych dokumentów w ofercie wykonawcy lub w sytuacji, gdy złożone dokumenty nie potwierdzają spełniania warunku udziału w postępowaniu – Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona (uzyskała największą liczbę punktów zgodnie z przyjętymi w postępowaniu kryteriami oceny ofert) do złożenia/uzupełnienia tych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty wezwania.

V. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z poniższych przesłanek tj. Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

8) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

2. Zamawiający informuję, że na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (obligatoryjne przesłanki wykluczenia wykonawcy) :

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3).

3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust.2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej, którą nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

4. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania z powodu okoliczności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ (podstawy wykluczenia z postępowania) każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie, zgodne ze wzorem załącznika nr 2 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. spółka cywilna, oświadczenie składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

VI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami :

*** kryterium „CENA” (C) - waga kryterium 100 % (max. do uzyskania 100 pkt.)**

3. punktacja w tym kryterium będzie przyznawana wg poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min.} : C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „CENA”

Cmin. - najniższa zaoferowana cena brutto oferty spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Cob - cena brutto oferty badanej

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Forma składanych dokumentów:

Ofertę oraz wszystkie pozostałe wymagane w postępowaniu dokumenty i oświadczenia składane są przez wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej. Dokumenty elektroniczne mogą zostać podpisane odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej w wariancie uproszczonym tj. poprzez złożenie skanu dokumentu wytworzonego pierwotnie w formie pisemnej (tj. papierowej zawierającej odręczne podpisy wykonawcy) i przesłanie go przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej e-mail Zamawiającego tj. Spółki ADM (np. w formacie pliku .pdf)

e-mail: oferty@adm.com.pl

2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę w stosunku do wszystkich części zamówienia, na dowolną liczbę części (zadań). Zamawiający informuje, że temu samemu Wykonawcy może zostać udzielone zamówienie na wszystkie części zamówienia.

4. Oferta może dotyczyć jednej lub dwóch części (zadań). Jeżeli oferta nie jest składana na wszystkie części, wówczas przeznaczone do wypełnienia pola formularza oferty, które dotyczą części (zadania) nieobjętego ofertą wykonawcy należy przekreślić lub wpisać „nie dotyczy” lub pozostawić puste (niewypełnione).

5. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

6. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

7. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

8. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) odpowiednie pełnomocnictwa, jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika a zakres pełnomocnictwa nie wynika z dokumentów rejestrowych podmiotu (KRS, CEiDG) lub z innych dokumentów załączonych do oferty
- 2) oświadczenie dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru załącznika do SWZ
- 3) **opis techniczny oferowanych urządzeń (np. karta katalogowa) potwierdzający, że oferowane urządzenia posiadają wymagane parametry techniczne (SCOP i SEER).**
- 4) **wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień i kwalifikacji**
- 5) **Certyfikat dla przedsiębiorców (F-gazy).**

9. Wymaga się, aby oferta składana przez wykonawcę w formie pisemnej była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przez jej otwarcie, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie postępowania, którego dotyczy składana oferta tj.:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NR 49/NA/2024

Dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Spółki ADM w Bydgoszczy

10. Tajemnica przedsiębiorstwa :

- 1) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) zgodnie z art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 3) jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę dowód (wyjaśnienia), po przeprowadzonej przez Zamawiającego analizie nie będzie uznany za wystarczający, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest nieskuteczne i informacje te zostaną ujawnione, o czym wykonawca zostanie powiadomiony.
- 4) w sytuacji kiedy Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ale nie załączył jednocześnie dowodów to potwierdzających, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie w tym zakresie jest „nieskuteczne” i nie będzie wzywał Wykonawcy do składania dodatkowych wyjaśnień, a informacje te jako „błędnie zastrzeżone” zostaną ujawnione.

11. Pełnomocnictwo:

- 1) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, zobowiązany jest dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy (oryginał lub skan pełnomocnictwa)
- 2) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

VIII. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego (załącznik 1 do SWZ). Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej dokumentacji, w tym koszty dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych, uruchomienia instalacji, przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz świadczenia obsługi serwisowej, w tym wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych w całym 24-miesięcznym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania obowiązującej, zgodnej z przepisami stawki podatku VAT. **W postępowaniu obowiązuje 23% stawka podatku VAT.**

2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i musi uwzględniać koszty wszystkich prac oraz robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SWZ. Należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty z tym związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono pierwotnie założono w dokumentacji postępowania.

6. Cenę oferty należy obliczyć w sposób uwzględniający w szczególności:

- 1) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie;
- 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z SWZ i załączników do SWZ
- 4) wszelkie czynności prawne i faktyczne związane z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa regulującego przedmiotową problematykę;
- 5) formę wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego w art.632 Kodeksu cywilnego
- 6) udzielenie co najmniej 24 miesięcznego terminu gwarancji/rękojmi na cały przedmiot zamówienia, w tym zamontowane lub wbudowane urządzenia klimatyzacyjne

7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

8. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

9. Zamawiający we wszystkich rozliczeniach krajowych, w których występuje podatek VAT i które są udokumentowane fakturą VAT stosuje mechanizm podzielonej płatności.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych Spółki ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.08.2024r. do godziny 10:00**
2. Oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego (Spółka ADM): **oferty@adm.com.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.08.2024r. do godziny 10:00**

X. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2024r. o godzinie 10:15** Działu Zamówień Publicznych Spółki ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2).
2. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (BIP ADM).
3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (BIP ADM) informacje o:
 - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
 - kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osoby wyznaczone po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:

1) w sprawach technicznych (montażowych, instalacyjnych) :

- inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. Sławomir Radecki
- inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995

2) w sprawie oględzin obiektu:

- Gdańska 9 - z-ca kierownika ROM-3 p. Joanna Zdziennicka tel. 513-000-849
- Techników 5 - z-ca kierownika ROM-2 p. Anita Pawlak tel. 513-000-861

3) w sprawach formalno-prawnych dotyczących postępowania:

- kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899
- specjalista Działu Zamówień Publicznych ADM p. Jolanta Koczorowska tel. 513-000-912

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej Spółki ADM na adres e-mail: **oferty@adm.com.pl**

XII. Ochrona danych osobowych

Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

1. W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanego powyżej inspektora ochrony danych osobowych
- 3) Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem na podstawie art.6 ust.1 lit. c) RODO, a w przypadku zawarcia umowy na wykonanie zamówienia publicznego na podstawie art.6 ust.1 lit. b) RODO
- 4) podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie dostępu do informacji publicznej
- 6) do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych

- 7) Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 8) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- 10) posiada Pan/Pani/Państwo:
 - o na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - o na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - o na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - o prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
 - o w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - o prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - o na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążyącym na Pani/Panu/Państwu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

XIII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

XIV. Czynności przed zawarciem umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W celu zawarcia umowy, wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą – przed podpisaniem umowy składa następujące dokumenty i oświadczenia :

- 1) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2) pełnomocnictwo jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty
- 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (np. polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim na kwotę (sumę) ubezpieczenia minimum **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

UWAGA: ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

- 4) oświadczenie o udzieleniu gwarancji według wzoru Zamawiającego
- 5) oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – aktualne na dzień zawarcia umowy dotyczące braku przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – według wzoru Zamawiającego.

UWAGA: Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XV. Pozostałe informacje dotyczące postępowania

1. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00;
 2. Warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego postępowania. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w załączonym do postępowania wzorze umowy;
 3. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania uzasadnienia. Zamawiający zastrzega sobie także prawo swobodnego zaniechania wyboru oferty lub zawarcia umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia szczegółowej analizy cen ofertowych i w przypadku wystąpienia podejrzenia rażąco niskiej ceny lub znacznej rozbieżności cen ofertowych – wezwania wybranych wykonawców do złożenia stosownych wyjaśnień w zakresie oferowanej ceny, sposobu jej kalkulacji itp.
- Wezwany wykonawca, który nie złoży w terminie wymaganych wyjaśnień lub którego wyjaśnienia okażą się zbyt ogólnikowe, lakoniczne i nieuzasadniające możliwości zaoferowania danej ceny ofertowej – zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona. Ocena wyjaśnień złożonych przez wykonawcę i ewentualna decyzja o odrzuceniu oferty wykonawcy jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

XVI. Załączniki

- załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
- załącznik nr 2 – wzór oświadczenia wykonawcy dotyczące braku przesłanek wykluczenia
- załącznik nr 3 – wzór umowy (projektowane postanowienia umowne)
- załącznik nr 4 – wykaz osób
- załącznik nr 5 – wzór oświadczenia wykonawcy o udzieleniu gwarancji

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**

.....
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE O UDZIELENIU GWARANCJI

na wykonane roboty budowlane zgodnie z zapisami umowy nr
z dnia

Wykonawca (nazwa, adres)	
--------------------------	--

1. Zgodnie z zapisami umowy nr zawartej w dniu Wykonawca udziela gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia (Roboty) tj. roboty budowlane, prace montażowe, zastosowane materiały i wyroby, zamontowane lub wbudowane urządzenia itp. objęte ww. umową na okres **24 miesięcy** (słownie: dwadzieścia cztery miesiące) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszego postępowania.
2. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający, wskutek wady, nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w sposób pełny.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt.1 od dnia ujawnienia wady.
4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację na piśmie do 30 dnia od dnia stwierdzenia wady, pisemnie na adres lub pocztą elektroniczną na adres e-mail
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.1, chyba że wykaze, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, zastosowanych technologii, urządzeń (w tym także wbudowanych urządzeń) itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie – jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji
7. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.6 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji danych adresowych określonych w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy)