

WZÓR UMOWY - na opracowanie dokumentacji projektowej
(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)

sporządzona w dniu2012r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 39.741.500,00 zł. którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz.759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty z dnia2012r wyłonionej dla zadania nr w postępowaniu nr 93/P/ 2012 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

(treść par. 1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

Zadanie nr 1: polega na wykonaniu projektu budowlanego adaptacji lokalu użytkowego położonego przy **ul. Planu 6-Letniego 37a** w Bydgoszczy z przeznaczeniem na lokal mieszkalny .

Zakres przedmiotu zamówienia: uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ze wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi i opracowanie projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny wraz z przedmiarem robót , kosztorysem inwestorskim , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Zadanie składa się z dwóch etapów:

- etap pierwszy obejmuje uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przez Wykonawcę ,
- etap drugi obejmuje opracowanie dokumentacji tj. projektu budowlanego ,

UWAGA: W przypadku kiedy Wykonawca nie uzyska decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu, a Zamawiający na tej podstawie odstąpi od realizacji etapu nr 2 . Wykonawcy wówczas należy się wynagrodzenie za wykonanie pierwszego etapu.

Projekt budowlany winien zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.,
- przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- opracowanie warunków BIOZ, - 2 egz.
- uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu budowlano-wykonawczego)

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 2 : polega na opracowaniu projektu budowlanego w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem zabytków w zakresie wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. **Fordońskiej 440** na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy stanu technicznego budynku.

Dokumentacja winna zawierać :

- Projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz., zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 3: polega na opracowaniu projektu budowlanego dla budynku mieszkalnego przy ul. **Kaplicznej 2** w zakresie wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku i innych zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną .

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt wykonawczy w ilości 5 egz., zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 4 : polega na opracowaniu projektu budowlanego likwidacji budowli podziemnej znajdującej się przy ul. **Powstańców Wielkopolskich 34** wraz z oceną warunków geotechnicznych gruntów opracowaną na podstawie przeprowadzonych badań, a także oceną wpływu likwidacji przedmiotowej budowli podziemnej na sąsiednie obiekty budowlane szczególnie budynek WM Powstańców Wlkp. 34.

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski robót – 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.

– Inwentaryzację istniejących spękań , uszkodzeń budynków , dokumentację fotograficzną
Dokumentację należy opracować w dwóch wariantach:

I wariant - likwidacja obiektu poprzez wyburzenie i usunięcie powstałych elementów rozbiórkowych

II wariant - likwidacja obiektu poprzez jego zasypanie ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 5: polega na opracowaniu projektu budowlanego w zakresie rozbiórki zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. **Poniatowskiego 10** (obręb 177, działka nr 196)

Projekt należy opracować w dwóch wariantach:

Pierwszy wariant – w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze robót należy ująć pozycję odnośnie materiałów z odzysku wraz z wyceną ,

Drugi wariant – kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót sporządzić bez wyceny i pozycji materiałów z odzysku ,

Projekt winien zawierać :

- projekt wykonawczy zawierający opis techniczny planowanych robót , plan sytuacyjny, dokumentację fotograficzną , informację BIOZ – w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości -2 egz.,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości –2 egz.,

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego – wszelkie opinie i uzgodnienia , konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji , warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 6 : polega na opracowaniu projektu budowlanego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynku **Paderewskiego 15** (wraz z kolorystyką) i stropodachu w części wysokiej oraz adaptacja pomieszczeń warsztatowych na biurowe i ich skomunikowanie z istniejącymi pomieszczeniami .

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlany w ilości 5 egz.,
- przedmiar robót w ilości 2 egz.,
- kosztorys inwestorski robót z podziałem kosztów i zakresu robót na roboty elewacyjne i roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania w ilości 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 7 : polega na wykonaniu projektu centralnego ogrzewania gazowego dla lokalu mieszkalnego **nr 5 przy ul. Marcinkowskiego 18**

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu wykonawczego)

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 8: polega na opracowaniu projektu budowlano- wykonawczego rozdziału instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 5a i 5 b (lokale gminne) w budynku przy ul. **20 Stycznia 18** w Bydgoszczy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia :

1. Obecnie na klatce schodowej (wejście od podwórza) znajduje się gazomierz od którego poprowadzona jest instalacja gazowa do odbiorników gazu ,
2. Należy zamontować nowy gazomierz umieszczając go obok obecnego lub pod nim i poprowadzić nowa instalację gazową do odbiornika gazu tj. kuchenki gazowej 4pp wnioskodawcy – lokal 5a,
3. kurek gazomierzy należy potraktować jako montażowy co pozwoli nam nie wyłączać gazu w budynku , a zajdzie potrzeba wykonania również nowego stanowiska gazu na potrzeby istniejącej instalacji ,
4. Wykonać rozdział instalacji gazowej z demontażem części instalacji gazowej w lokalu 5a

Należy opracować :

- projekt budowlano – wykonawczy w ilości 5 egz., zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji , warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane i przepisów szczegółowych,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości –2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Opinia kominiarską oraz warunki zostaną przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia .

Zadanie nr 9: polega na wykonaniu projektu budowlanego wykucia otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami kasy „07” i biura „08” usytuowanymi w piwnicy budynku frotowego przy **ul. Śniadeckich 1** będących siedzibą Spółki „ADM” .

Projekt powinien uwzględniać także demontaż zabudowy z PCV , szyb kuloodpornych i blatów kamiennych w pomieszczeniu „08” oraz odświeżenie ścian i sufitów w pomieszczeniu „08” oraz montaż drzwi w projektowanym otworze. Projekt powinien być uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys szczegółowy robót – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,- 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 10: polega na opracowaniu projektu budowlanego dotyczącego wykonania wzmocnienia ściany zewnętrznej budynku przy **ul. Stary Port 21** (były spichlerz) zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku .

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys szczegółowy robót – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,- 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 11 : polega na opracowaniu projektu budowlanego na odprowadzenie wód gruntowych w kierunku ul. Bernardyńskiej dla budynku **Bernardyńska 3** za pomocą drenażu opaskowego,

zgodnie z zaleceniami ekspertyz geotechnicznej i technicznej, celem uniknięcia dalszego pęknięcia ścian budynku, po uprzednim dokonaniu oceny szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano- wykonawczy w ilości 5 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski – 5 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu budowlano – wykonawczego)

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 12 : polega na opracowaniu projektu centralnego ogrzewania i c.w.u. dla lokalu nr **1** przy **ul. Władysława IV 10**. Należy zaprojektować przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od licznika lokalu nr 1, montaż pieca dwufunkcyjnego, dobór grzejników.

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot – 2 egz.,
- uzgodnienia , pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotowego zadania, opinię kominiarską, warunki techniczne wydane przez PSG,
Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt

Zadanie nr 13 : polega na opracowaniu projektu centralnego ogrzewania i c.w.u. dla lokalu nr **2** przy **ul. Nakielskiej 51** . Należy zaprojektować przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od licznika lokalu nr 2 , montaż pieca dwufunkcyjnego , dobór grzejników

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot – 2 egz.,

uzgodnienia , pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotowego zadania, opinię kominiarską, warunki techniczne wydane przez PSG,
Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt

Zadanie nr 14 : polega na wykonaniu dokumentacji projektowej na rekonstrukcję balkonu drewnianego w budynku przy **ul. Jagiellońskiej 65** zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowy budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dokumentacja winna zawierać :

- Projekt wykonawczy w ilości 5 egz., zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym uzgodnienia z konserwatorem zabytków
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

Zadanie nr 15: polega na opracowaniu projektu budowlanego budynku mieszkalnego-oficyny przy **ul. Kościuszki 42bl.1** – w zakresie wzmocnienia elementów drewnianych galerii budynku.

UWAGA: w opracowaniu projektowym należy uwzględnić założenia z wcześniej opracowanego projektu elewacji budynku.

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano- wykonawczy w ilości 5 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski – 5 egz.,
- przedmiar robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu budowlano - wykonawczego)

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

2. Zobowiązanie Wykonawcy obejmować także będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji , chyba że Zamawiający z tego zrezygnował.

3. Dokumentacja będzie wykonana z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy z dnia, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dokumentacja będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz.1623 tekst jednolity).

4. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1.

§ 2

(zapis będzie dostosowany do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

Dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 – Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca , w tym podwykonawców , Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową niezbędne informacje, materiały, wytyczne i dane wyjściowe .

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (dział ZRI).

3. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1 umowy jest p. Alicja Prusakowska lub osoba przez nią upoważniona.

4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w §1 ust.1 przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron,

6. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie 7 dni roboczych od daty zwrotnego otrzymania od zamawiającego dokumentacji, w przypadku kiedy przedmiot umowy, nie został opracowany z wytycznymi Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 - w terminie określonym w § 2.
2. Cała dokumentacja, o której mowa w ust.1 musi być dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku elektronicznym (płyta CD).
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę określoną przez Zamawiającego w §1 ust.1, a które zażąda Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia .
4. Wykonawca opatrzy dokumentację , jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji .

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę :
p. - posiadającą uprawnienia
2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza: p.
dostępnego pod nr telefonu
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej oraz weryfikacji prawidłowości jej wykonania .
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest odpowiedni protokół odbioru , przygotowany przez Wykonawcę, podpisany po stronie Zamawiającego przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 a po stronie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 6 ust.2 niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 7

(treść par.7 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **brutto** :zł (słownie:),
co obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie zł oraz należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23 %.

* DODATKOWY Zapis dotyczący wyłącznie zadania nr 1:

„Na wynagrodzenie składają się następujące składniki :

- a) wynagrodzenie za realizację I etapu prac , określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT,
- b) wynagrodzenie za realizację II etapu prac, określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto..... zł + VAT”

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową w kwocie brutto określonej w ust. 2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.

* DODATKOWY Zapis dotyczący wyłącznie zadania nr 1:

„Strony postanawiają , że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową w kwocie brutto określonej w ust.2. W przypadku realizacji etapu I i II przedmiot umowy. W przypadku nie uzyskania

decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonanie pierwszego etapu w kwocie brutto ust. 2 lit. a). Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4".

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,

b) za opóźnienie w wykonaniu prac po terminie, o którym mowa w § 2 - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2

b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 25,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 gwarancję i rękojmię.

2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

3. Strony rozszerzają niniejszym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji -do dnia podpisania przez strony realizujące remont/inwestycję bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy, ze względu na cel określony w umowie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji/rękojmi za usunięcie wad dokumentacji (również tych powstałych po odbiorze), lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie stwierdzonych w chwili odbioru.

7. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.

8. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

12. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonane nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji

§ 10

Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24, poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich wszystkich znanych następuje w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu - jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia realizacji zamówienia - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy wykonawcy,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do wykonawcy,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy wykonawcy ,
- likwidacji firmy wykonawcy,

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....

(data zawarcia i czytelny podpis)