EGZ. NR 1

**KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| INWESTOR | Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1 |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | Budowa parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji blaszanej  na działce nr 12/4 obręb 236 przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy |
| ADRES I KATEGORIA  OBIEKTU BUDOWLANEGO | 85-775 Bydgoszcz ul. Kapliczna 23, dz. nr 12/4, obręb nr 236  Kategoria obiektu budowlanego: III |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Jednostka ewidencyjna: 046101\_I. m. Bydgoszcz, obręb: 236,  Działka: nr 12/4 |
| SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY: | TOM I Projekt zagospodarowania części działki nr 12/4, załączniki formalne  TOM II Projekt architektoniczno-budowlany  TOM III Załączniki, o których mowa w art. 33. ust. 2 pkt 1 PB |
| DATA OPRACOWANIA | 06.10.2023 |

**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 12/4**

**Z NIERUCHOMOŚCIĄ O NR ADMINISTRACYJNYM**

**UL. KAPLICZNA 23 BYDGOSZCZ**

**TOM I**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| INWESTOR | | Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1 | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | | Budowa parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową z trzema komórkami lokatorskimi | | | |
| ADRES I KATEGORIA  OBIEKTU BUDOWLANEGO | | 85-775 Bydgoszcz ul. Kaplicznej 23, dz. nr 12/4, obręb nr 236  Kategoria obiektu budowlanego: III | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | Jednostka ewidencyjna: 046101\_I. m. Bydgoszcz, obręb: 236,  Działka: nr 12/4 | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA | | Pracownia Projektowa architektoniczno-konstrukcyjna  mgr inż. Janusz Głuchowski  ul. Monte Cassino 51, 85-791 Bydgoszcz  tel. 605 544 225; e-mail: gluchowskipp2@wp.pl | | | |
| DATA OPRACOWANIA | | 06.12.2023 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA BRANŻA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr uprawnień:  WBPP-NB-7210/101/84 | Architektura | 06.12.2023 |  |

**Spis treści do projektu zagospodarowania**

**terenu części działki nr ewid. 12/4**

**Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu części działki nr ewid. 12/4 Tom I** – str. 1

**Spis treści do projektu zagospodarowania terenu części działki nr ewid. 12/4 Tom I** – str. 2

**I Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu części działki nr ewid. 12/4:**

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi

przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 3

2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia z izb zawodowych dla wszystkich tomów

– str. 4÷9

**II Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu części działki nr ewid. 12/4** – str. 10

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, cel i zakres opracowania – str. 10

2. Podstawa opracowania – str. 10

3. Istniejący stan zagospodarowania działki nr ewid. 12/4 – str. 10

3.1 Lokalizacja działki wraz z obsługą komunikacyjną – str. 10

3.2 Istniejące zagospodarowanie części działki nr ewid. 12/4 – str. 10

3.3 Istniejąca infrastruktura techniczna – str. 10

4. Projektowane zagospodarowanie działki o nr ewid. 12/4 – str. 11

5. Pozostałe informacje do projektu zagospodarowania części działki o nr ewid. 12/4 – str. 11

5.1 Opinia geotechniczna – str. 11

5.2 Eksploatacja górnicza – str. 11

5.3 Rejestr zabytków – str. 11

5.4 Obszary chronione – str. 11

5.5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków – str. 11

5.6 Miejsca postojowe – str. 12

5.7 Ochrona osób trzecich – str. 12

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 11

7. Informacje związane z charakterem i stopniem skomplikowania budowli – str. 12

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu – str. 12

8.1 Podstawa opracowania – str. 12

8.2 Wpływ na sąsiedztwo – str. 12

8.3 Bezpieczeństwo pożarowe – str. 12

8.4 Zacienienie – str. 12

8.5 Przesłanianie – str. 13

8.6 Nasłonecznienie – str. 13

8.7 Uwarunkowania dotyczące lokalizacji projektowanego budynku gospodarczego w stosunku do

istniejącego uzbrojenia działki o nr ewid. 12/4 – str. 13

8.8 Pozostałe informacje – str. 13

8.9 Wnioski z analizy – str. 13

**III Część rysunkowa** – str. 14

Rys. nr 1/PZ – Projekt zagospodarowania części działki nr ewid. 12/4 (1 : 500) – str. 15

1a – Bilans powierzchni całej działki nr 12/4 (1 : 1000) – str. 16

Pracownia projektowa Bydgoszcz, 06.12.2023 r.

architektoniczno-konstrukcyjna

ul. Monte Cassino 51

85-791 Bydgoszcz

tel. 605 544 225

**I. Oświadczenie**

dla Tomu I (Projektu zagospodarowania części działki o nr ewid. 12/4)

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r.

poz. 1333) art. 33 ust. 2 pkt 1 oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa dotycząca budowy parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową na części działki nr 12/4 obręb 236 przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy

zlecona przez inwestora: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z inwestycją budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk

Architektura upr. bud. WBPP-NB-7210/101/84

**II Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu części działki**

**o nr ewid. 12/4**

**1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki o nr ewid. 12/4

przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy w celu budowy parterowego budynku gospodarczego

o konstrukcji blaszanej na tej działce.

**2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora

- Obowiązujące przepisy i normatywy budowlane

- Mapa do celów informacyjnych

- Uzgodnienia z inwestorem

**3. Istniejący stan zagospodarowania działki nr ewid. 12/4**

**3.1 Lokalizacja działki wraz z obsługą komunikacyjną**

Dojazd do działki nr ewid. 12/4 ulicą Kapliczną o nawierzchni asfaltowej i częściowo drogą gruntową.

**3.2 Istniejące zagospodarowanie działki nr ewid. 12/4**

Działka o nr ewid. 12/4 jest zlokalizowana przy ul. Kaplicznej w Bydgoszczy. Jej powierzchnia wynosi

50 200 m2. Działka o nr ewid. 12/4 zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi wolnostojącymi oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi.

Teren działki jest poprzecinany drogami wewnętrznymi o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą z krzewami oraz ogródkami warzywnymi. Część terenu przy budynkach mieszkalnych utwardzona kostką betonową. Tereny wokół budynków mieszkalnych oddzielone między sobą ogrodzeniem z siatki stalowej.

Projektowany budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej mieszczący trzy komórki lokatorskie związany jest z budynkami mieszkalnymi o numerze administracyjnym ul. Kapliczna 23. Na dzień dzisiejszy rozpoczęto prace geodezyjne związane z podziałem dużej działki o nr ewid. 12/4 na mniejsze działki. Prace te mogą potrwać kilkanaście miesięcy.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy podział działki na mniejsze będzie zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Brdyujście-Wiślana” uchwalonym Uchwałą nr XXXII/610/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku przez Radę Miasta Bydgoszczy.

Na projekcie zagospodarowania części terenu działki nr 12/4 wrysowano granicę nowej, wydzielanej działki od strony północno-wschodniej od strony której projektuje się budynek gospodarczy. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej granica wydzielanej działki będzie przebiegać zgodnie z planem zagospodarowania wzdłuż istniejących dróg gruntowych.

Projektowany budynek gospodarczy spełnia wymogi obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie nie przekroczenia powierzchni zabudowy w ilości mniejszej od 40% powierzchni działki oraz znacznego przekroczenia terenów zielonych od narzuconych 30% powierzchni działki.

Do projektu zagospodarowania części działki nr 12/4 załączono mapę ewidencyjną z bilansem terenu całej działki nr 12/4.

**3.3 Istniejąca infrastruktura techniczna**

Na terenie nowej wydzielanej działki z dużej działki o nr ewid. 12/4 zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej:

- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160,

- istniejące przyłącza instalacji wodociągowej Ø25,

- istniejące przyłącza energetyczne napowietrzne, z drutem izolowanym

**4. Projektowane zagospodarowanie części działki o nr ewid. 12/4 (nowej wydzielanej działki**

**pod nieruchomość oznaczoną nr administracyjnym ul. Kapliczna 23 Bydgoszcz)**

Projektowana budowa parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji blaszanej

na wydzielonej części działki nr 12/4 obręb 236 przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy zwiększa ilość budynków na działce do jedenastu. Budynek projektowany zlokalizowano zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zachowano obowiązującą odległość od działek sąsiednich min. 3.0 m ścianą bez otworów. Jest on też posadowiony poza istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej. Linia energetyczna NN z drutem izolowanym przebiega wzdłuż krawędzi podłużnej budynku projektowanego na wysokości około 6.0 m (minimalna wymagana odległość w pionie to 2.5 m). Jego konstrukcja umożliwia ewentualny demontaż

i przeniesienie budynku do innej lokalizacji. Budynek został zaprojektowany dla potrzeb mieszkańców domu mieszkalnego wielorodzinnego ze względu na jego niepodpiwniczenie i brak lokatorskich komórek gospodarczych.

Realizacja projektowanego budynku gospodarczego spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego. Projektowany budynek gospodarczy związany będzie funkcjonalnie z lokalami mieszkalnymi

w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, nie będzie stanowił budynku PM.

Usytuowany będzie w odległości 3.0 m od granicy z działką sąsiednią niezabudowaną, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych co spełnia przepisy [1] §12 ust. 8 i §272 ust.2.

Zaprojektowane rozwiązania materiałowe są zgodne z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek posiada dach i ściany nierozprzestrzeniające ognia.

Nie będzie problemu przesłaniania ani ograniczenia dostępu światła naturalnego do innych obiektów.

**5. Pozostałe informacje do projektu zagospodarowania części działki o nr ewid. 12/4**

**5.1 Opinia geotechniczna**

Ze względu na proste warunki geotechniczne oraz nieskomplikowaną konstrukcję budowli przyjęto I kategorię geotechniczną..

**5.2 Eksploatacja górnicza**

Obszar działki o nr ewid. 12/4 nie jest położony na terenach objętych eksploatacją górniczą.

**5.3 Rejestr zabytków**

Obszar działki o nr ewid. 12/4 nie jest położony na terenie objętym ochroną konserwatorską.

**5.4 Obszary chronione**

Inwestycja nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków i ich siedlisk wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”.

**5.5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

**oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków**

Projektowana budowla w fazie realizacji i użytkowania nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego i najbliższego otoczenia.

Zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza nie będą występowały. Nie będą też naruszone stosunki wodne panujące na tym terenie i nie wpłynie ona na istniejącą rzeźbę terenu.

Woda opadowa z dachu projektowanego budynku odprowadzana będzie na teren działki.

**5.6 Miejsca postojowe**

Projektowana budowla nie wymusza przyjęcia nowych miejsc parkingowych.

**5.7 Ochrona osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie naruszy praw występujących w jej otoczeniu interesów osób trzecich.

Wykonywana będzie zgodnie z obowiązującym warunkami technicznymi.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany budynek gospodarczy należy do niskich (N).

Kategoria zagrożenia ludzi PM.

Dla projektowanego budynku gospodarczego przyjęto klasę odporności pożarowej „E” zgodnie z § 215.

Dla konstrukcji dachu i przekrycia oraz ścian dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „E” nie stawia się wymagań.

Drogę pożarową stanowi ulica Kapliczna.

Hydrant zewnętrzny podziemny w ulicy Kaplicznej w odległości około 65m od projektowanego budynku gospodarczego.

**7. Informacje związane z charakterem i stopniem skomplikowania budowli**

Projektowany budynek gospodarczy jest o konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem pokrytymi blachą stalową ocynkowaną trapezową. Istnieje możliwość jego demontażu i przeniesienia w inne miejsce.

Budynek jest nieogrzewany i posiadać będzie jedynie instalacje elektryczną punkt świetlny i gniazdo elektryczne.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

**8.1 Podstawa opracowania**

W myśl znowelizowanego art. 20 pkt 1 Prawa budowlanego od 28 czerwca 2015 r. określono obszar oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy analizie poddano teren wyznaczony w otoczeniu projektowanej budowli na podstawie przepisów odrębnych określających wpływ zamierzenia inwestycyjnego na ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania sąsiednich działek.

**8.2 Wpływ na sąsiedztwo**

Projektowany budynek gospodarczy nie będzie miał wpływu na działki sąsiednie.

**8.3 Bezpieczeństwo pożarowe**

Lokalizacja projektowanej budowli jest zgodna z przepisami pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

Zaprojektowane rozwiązania są zgodne z § 12, § 215 oraz § 272 warunków technicznych.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**8.4 Zacienienie**

Usytuowanie budowy względem istniejącej zabudowy na części działki o nr ewid. 12/4 i działkach sąsiednich nie powoduje jej zacieniania.

**8.5 Przesłanianie**

Projektowany budynek gospodarczy nie przesłania istniejącej zabudowy na części działki o nr ewid. 12/4 przynależnej do ul. Kaplicznej nr 23 i działkach sąsiednich

**8.6 Nasłonecznienie**

Projektowana budowla nie ogranicza nasłonecznienia istniejącej zabudowy na części działki o nr ewid. 12/4 przynależnej do ul. Kaplicznej nr 23 i działkach sąsiednich

**8.7 Uwarunkowania dotyczące lokalizacji projektowanego budynku gospodarczego w stosunku do**

**istniejącego uzbrojenia części działki o nr ewid. 12/4 przynależnej do ul. Kaplicznej nr 23**

Projektowana budowla nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem części działki o nr ewid. 12/4 przynależnej do ul. Kaplicznej nr 23.

**8.8 Pozostałe informacje**

Projektowana budowa budynku gospodarczego służyć będzie lokatorom budynku mieszkalnego, którzy otrzymają do swojej dyspozycji komórki gospodarskie zastępujące piwnice w budynkach podpiwniczonych.

**8.9 Wnioski z analizy**

Po przeprowadzeniu analizy opisowej w oparciu o przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie działek sąsiadujących należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki oraz nie ograniczy możliwości ich zabudowy.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy wyznaczono w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego

oraz przepisy związane z ochroną p.poż., ochroną środowiska oraz obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana budowa budynku gospodarczego z trzema komórkami przynależnymi do mieszkań

w istniejącym budynku mieszkalnym przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy nie będzie stwarzała zarówno w fazie realizacji jak i użytkowania zagrożeń i uciążliwości dla działek sąsiednich oraz środowiska naturalnego.

Opracował: mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk

upr. bud. WB-PP-NB-7210/101/84

**III Część rysunkowa**

Rys nr 1PZ – Projekt zagospodarowania części działki nr ewid. 12/4 przynależnej do ul. Kaplicznej nr 23

w Bydgoszczy (1 : 500),

nr 1a – Bilans powierzchni całej działki nr 12/4 (1 : 1000)

**Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego**

**Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego Tom II -** str.1

**Spis treści do proj. architektoniczno-budowlanego Tom II** - str**.** 2

**I. Dokumenty dołączone do projektu:**

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

i zasadami wiedzy technicznej – str. 3

**II. Część opisowa** – str. 4

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego – str. 4

2. Podstawa opracowania – str. 4

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 4

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu – str. 4

5. Charakterystyczne parametry budynku – str. 4

6. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na

środowisko i jego wykorzystanie - oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – str. 5

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 5

7.1 Dane dotyczące projektowanego obiektu – str. 5

7.2 Klasyfikacja budynku – str. 5

7.3 Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące

klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy

– str. 5

7.4 Usytuowanie budynku względem istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich – str. 5

7.5 Hydranty zewnętrzne – str. 5

7.6 Droga pożarowa – str. 5

8. Ogólna charakterystyka konstrukcji budynku – str. 6

8.1 Płyta fundamentowa – str. 6

8.2 Konstrukcja nośna budynku – str. 6

8.3 Zadaszenie budynku – str. 6

9. Ogólna charakterystyka robót wykończeniowych – str. 7

10. Obliczenia – str. 8÷14

**III. Część rysunkowa:** - str. 15

nr 2 - Rzut parteru budynku gospodarczego z trzema komórkami gospodarczymi (1 : 20) - str. 16

nr 3 - Przekrój poprzeczny 1-1 (1 : 20) - str. 17

nr 4 - Rzut dachu (1 : 20) - str.18

nr 5 - Elewacje + kolorystyka (1 : 100) - str. 19

nr 6 - Szczegóły konstrukcyjne A, B1, B2, C, D, E, F, G (1 : 5) - str. 20

nr 7 - Szczegóły konstrukcyjne B3, G1, D1 (1 : 5) - str. 21

Pracownia projektowa Bydgoszcz, 06.12.2023 r.

architektoniczno-konstrukcyjna

ul. Monte Cassino 51

85-791 Bydgoszcz

tel. 605 544 225

**I. Oświadczenie**

dla Tomu II (Projektu architektoniczno-budowlanego)

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r.

poz. 1333) art. 33 ust. 2 pkt 1 oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa dotycząca budowy parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową na części działki nr 12/4 obręb 236

przy ul. Kaplicznej nr 23 w Bydgoszczy

zlecona przez inwestora: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z inwestycją budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk

Architektura upr. bud. WBPP-NB-7210/101/84

Projektant mgr inż. Janusz Głuchowski

Konstrukcja upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

Sprawdzający inż. Grażyna Wolszlegier

Konstrukcja upr. bud. WBPP-NB-7210/55/81

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**II. Część opisowa**

**1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący budowy parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową na części działki nr 12/4 obręb 236

przy ul. Kaplicznej nr 23 w Bydgoszczy.

Opracowanie określa rozwiązania architektoniczno-budowlane dla tego budynku.

Projektowany budynek gospodarczy zlokalizowany będzie na części działki nr 12/4 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.MN-U.

**2. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora

- mapa zasadnicza

- obowiązujące przepisy i normatywy budowlane

- uzgodnienia z inwestorem

- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego „Brdyujście-Wiślana” uchwalony dnia 29.06.2016

**3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany budynek z trzema komórkami lokatorski jest budynkiem gospodarczym powiązanym funkcjonalnie z istniejącym na części działki nr 12/4 przy ul. Kaplicznej nr 23 w Bydgoszczy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu III. Wg obowiązujących przepisów budynek gospodarczy o powierzchni do 35 m2 nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia. Dodatkowo w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie zawarto na obszarze oznaczonym symbolem 8.MN-U żadnych obostrzeń dotyczących stawiania budynków gospodarskich i ich konstrukcji. Spełniono także wytyczne planu dotyczące nachylenia dachu powyżej 25O jak i uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturą w Bydgoszczy.

**4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Przy projektowaniu budynku wzięto pod uwagę zarówno przepisy określające dopuszczalne odległości od granic działki oraz zlokalizowane na terenie części działki nr 12/4 przy ul. Kaplicznej nr 23 w Bydgoszczy instalacje oraz ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek posiada zwartą bryłę. Dach dwuspadowy o nachyleniu 25.1 stopnia (47%) zgodnie z ogólnymi wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego. Odnośnie pokrycia blachą trapezową ścian i dachu budynku uzyskano ustną akceptację dyrektora WAB-u z zastrzeżeniem przyjęcia blachy w kolorze brązowym.

Podzielony jest na trzy oddzielne komórki lokatorskie o prawie jednakowej powierzchni z oddzielnymi drzwiami wejściowymi z zewnątrz. Drzwi wejściowe od strony budynku mieszkalnego. Pozostałe ściany budynku gospodarczego bez otworów okiennych i drzwiowych. Poszczególne komórki oddzielone od siebie ściankami o konstrukcji stalowej obłożonej także blachą trapezową. Budynek ze ścianami obłożonymi blachą stalową ocynkowana trapezową T14 i dachem z blachą stalową ocynkowaną trapezową T18.

**5. Charakterystyczne parametry budynku**

Powierzchnia zabudowy 19.50 m2

Powierzchnia płyty betonowej 25.40 –„-

Powierzchnia użytkowa  19.23 –„-

Kubatura budynku  50.80 m3

Budynek wyposażony w instalację wewnętrzną elektryczną.

**6. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na**

**środowisko i jego wykorzystanie - oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowane budynek gospodarczy nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

**7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**7.1. Dane dotyczące projektowanego obiektu**

Powierzchnia zabudowy 19.50 m2

Powierzchnia użytkowa 19.23 m2

Kubatura obiektu 50.80 m3

**7.2 Klasyfikacja budynku**

Projektowany budynek gospodarczy zaliczono do niskich. Należy on do kategorii zagrożenia ludzi PM

i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej §3 projekt niniejszy nie wymaga uzgodnienia p.poż..

**7.3 Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące**

**klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego, parterowego PM o obciążeniu ogniowym mniejszym od 500 MJ/m2 to „E”.

Dla projektowanego budynku gospodarczego przyjęto klasę odporności pożarowej „E” zgodnie z § 215.

Dla konstrukcji dachu i przekrycia oraz ścian dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „E” nie stawia się wymagań. Wszystkie elementy projektowanego budynku nierozprzestrzeniające ognia.

**7.4 Usytuowanie budynku względem istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich**

Najmniejsza odległość do najbliższych budynków sąsiednich zlokalizowanych na części działki nr 12/4

z nieruchomością przy ul. Kaplicznej 23, do której należeć będzie projektowany budynek gospodarczy wynosi 3.5 m oraz 4.88 m. Do najbliższego budynku na nieruchomości sąsiedniej za drogą gruntową odległość wynosi 25 m.

**7.5 Hydranty zewnętrzne**

Hydrant zewnętrzny podziemny w ulicy Kaplicznej w odległości 65 m od projektowanego budynku gospodarczego.

**7.6 Droga pożarowa**

Zgodnie z przepisami nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej powierzchni

do budynku niskiego PM o obciążeniu ogniowym mniejszym od 500 MJ/m2.

Drogę dojazdową dla straży pożarnej stanowi ulica Kapliczna.

**8. Ogólna charakterystyka konstrukcji budynku**

**8.1 Płyta fundamentowa**

Pod budynek o lekkiej konstrukcji stalowej zaprojektowano płytę fundamentową z 12 cm warstwy betonu C16/20 (B20) zbrojonej siatkami Ø3 mm o oczkach 10x10 cm na zakład. Wokół projektowanego budynku przyjęto opaskę betonową powstałą z przedłużenia płyty fundamentowej ze spadkiem 5% na zewnątrz.

Od strony wejścia wykonano poszerzenie opaski o płyty wejścia do poszczególnych komórek lokatorskich również ze spadkiem 5%.Szczegółowo warstwy posadzkowe przedstawiono na rysunku nr 3 z przekrojem

1-1 budynku.

**8.2 Konstrukcja nośna budynku**

Budynek istniejący wykonano w technologii stalowej. Konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne

i wewnętrzne nośne zbudowane ze słupków z kątownika zimnogiętego 50x50x3 oraz profilu zamkniętego 60x40x3 zimnogiętego połączonych ze sobą poprzeczkami z kątownika zimnogiętego 50x50x3.

Słupki przytwierdzone za pomocą kątowników i kotew wklejanych Ø12 mm do płyty fundamentowej gr. 12

z betonu C16/20 (B20). Długość kotwy w betonie 100 mm. Ściany zewnętrzne obłożone od zewnątrz blachą stalową ocynkowaną trapezową T14 gr. 0.5 mm mocowaną przy pomocy nitów aluminiowych do poziomych kątowników zimnogiętych. Przyjęto zakład płyt trapezowych ściennych typowo na jedno tłoczenie.

Ścianki wewnętrzne przyjęto także o konstrukcji stalowej z poprzeczek i słupków z kątownika zimnogiętego 50x50x3 przytwierdzonych za pomocą kątowników i kotew wklejanych Ø12 mm do płyty fundamentowej

gr. 12 z betonu C16/20 (B20). Obicie ścianek wewnętrznych oddzielających komórki lokatorskie przyjęto

z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T14 gr. 0.5 mm. W ścianach zewnętrznych przyjęto kratki wentylacyjne 15x15 cm na przestrzał. Połączenia słupków i poprzeczek wykonano śrubami M10/30 z łbem kolistym ze stali A2 z kluczem imbusowym oraz śrubami zwykłymi klasy 5.8. Dodatkowo profile stalowe łączyć wkrętami samowiercącymi.

Rozwiązania połączeń przedstawiono na rysunkach ze szczegółami.

**8.3 Zadaszenie budynku**

Przyjęto jako okładzinę dachu blachę stalową ocynkowaną, trapezową T20 gr. 0.7 mm (lub 0.75 mm

w zależności od producenta)). Oparto ją na kątownikach obróconych zgodnie z nachyleniem dachu na krawędziach górnych ścian podłużnych oraz na płatwi środkowej z ceownika zimnogiętego 60x40x3. Płatew mocowana do słupków w ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych szczytowych. Blacha dachu mocowana na wkręty samowiertne z podkładkami kauczukowymi. Przyjęto zakład płyt dachowych trapezowych typowo na jedno tłoczenie.

Aby zapewnić większą sztywność połaci dachowej zaprojektowano w skrajnych polach dachu stężenia usztywniające z prętów Ø16 z nakrętkami samonapinającymi.

Woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynny i rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej na teren działki.

Rozwiązania połączeń przedstawiono na rysunkach ze szczegółami.

**8.4 Obróbki blacharskie**

Zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym gr. 0.5 mm

**9. Ogólna charakterystyka robót wykończeniowych**

W niniejszym opracowaniu roboty wykończeniowe obejmują montaż drzwi zewnętrznych stalowych

oraz zamontowanie kratek wentylacyjnych.

Roboty instalacyjne zaś obejmować będą doprowadzenie zasilania do budynku i montaż w każdej komórce punktu świetlnego i gniazda wtykowego. Roboty elektryczne wg oddzielnego opracowania.

Architektura: mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk Konstrukcja: mgr inż. Janusz Głuchowski

upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89 upr. bud. WBPP-NB-7210/101/84

**III. Część rysunkowa:**

nr 2 - Rzut parteru budynku gospodarczego z trzema komórkami gospodarczymi (1 : 20)

nr 3 - Przekrój poprzeczny 1-1 (1 : 20)

nr 4 - Rzut dachu (1 : 20)

nr 5 - Elewacje + kolorystyka (1 : 100)

nr 6 - Szczegóły konstrukcyjne A, B1, B2, C, D, E, F, G (1 : 5)

nr 7 - Szczegóły konstrukcyjne B3, G1, D1 (1 : 5)

**STRONA TYTUŁOWA**

**ZAŁĄCZNIKI**

**TOM III**

|  |  |
| --- | --- |
| INWESTOR | Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1 |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | Budowa parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową z trzema komórkami lokatorskimi |
| ADRES I KATEGORIA  OBIEKTU BUDOWLANEGO | 85-775 Bydgoszcz ul. Kapliczna 23, dz. nr 12/4, obręb nr 236  Kategoria obiektu budowlanego: III |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Jednostka ewidencyjna: 046101\_I. m. Bydgoszcz, obręb: 236,  Działka: nr 12/4 |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | Pracownia projektowa architektoniczno-konstrukcyjna mgr inż. Janusz Głuchowski |
| DATA OPRACOWANIA | 06.12.2023 |

**Spis treści – załączniki**

**STRONA TYTUŁOWA – Załączniki Tom II** – str. 1

**Spis treści – Załączniki** – str. 2

1. Informacja BIOZ – str. 3÷5

2. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy

znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.1.2024.TZ. z dnia 03.01.2024 – str. 6

**13. Obliczenia statyczne**

Obliczenia wykonano w oparciu o normy:

- PN-90/B -03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem i zmiana PN-80/B-02010/Az1

- PN-B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem i zmiana PN-B-02011:

1977/Az1/Az1

Zastosowane materiały:

- blacha trapezowa ocynkowana T14 gr. 0.50 mm na ściany

- blacha trapezowa ocynkowana T20 gr. 0.70 mm na dach

- profile stalowe 235JR (St3SX)

- beton C12/15 (B15) (chudy beton)

- beton C16/20 (B20) (płyta fundamentowa)

Zebranie obciążeń:

Obciążenie wiatrem na ściany boczne

P=0.30x0.65x(-0.7-0.7)x1.8=0.49 kN/m2

Po=0.49x1.5=0.74 kN/m2

Obciążenie śniegiem

S=0.9x0.8=0.72 kN/m2

So=0.72x1.5=1.08 kN/m2

q=0.6x0.74=0.44 kN/m

N=1.08x2.38x0.5x0.6=0.77 kN

Lo=244x1.05=256 cm

Blacha trapezowa na ścianę dwuprzęsłowa L1=L2=1.44 m

Dla blachy T8 gr. 0.5 mm obciążenie dopuszczalne ciągłe równomiernie rozłożone wynosi 0.72 kN/m2

Przyjęta konstrukcyjnie blacha T14 ze względu na mocniejsze ściany wewnętrzne spełnia ten warunek

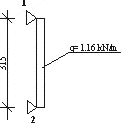
Blacha trapezowa na dach jednoprzęsłowa L=1.70 m

Dla blachy T18 gr. 0.7 mm (lub 0.75 mm w zależności od producenta) obciążenie dopuszczalne ciągłe równomiernie rozłożone wynosi 1.15 kN/m2>1.08 kN/m2

**POZ.1 Słupki ścian zewnętrznych szczytowych**

q=0.74x3.13x0.5x0.5x2=1.16 kN/m

Lo=3.0x1.05=3.15 m

****

Obliczenia wykonano programem RM-WIN

Przekrój: H 80x 40x 4.0~



Wymiary przekroju:

h=80,0 s=40,0 g=4,0 t=4,0 r=6,0.

Charakterystyka geometryczna przekroju:

Jxg=60,7 Jyg=20,6 A=8,26 ix=2,7 iy=1,6 Jw=29,9 Jt=57,7 is=3,1.

Materiał: **St3S (X,Y,V,W)**. Wytrzymałość **fd=215** MPa dla **g=4,0**.

Przekrój spełnia warunki przekroju klasy **1**.

**Siły przekrojowe:**

xa = 1,500; xb = 1,500.

Obciążenia działające w płaszczyźnie układu: **A**

**Mx = -2,149** kNm, **Vy = 0,000** kN, **N = 0,000** kN,

Naprężenia w skrajnych włóknach: σt = 141,6 MPa σC = -141,6 MPa.

**Naprężenia:**

xa = 1,500; xb = 1,500.

Naprężenia w skrajnych włóknach: σt = 141,6 MPa σC = -141,6 MPa.

Naprężenia:

- normalne: σ = 0,0 *Δ*σ = 141,6 MPa ψot = 1,000

Warunki nośności:

σet = σ / ψot + *Δ*σ = 0,0 / 1,000 + 141,6 = 141,6 < 215 MPa

**Nośność elementów rozciąganych:**

xa = 0,000; xb = 3,000.

Siała osiowa: *N* = -0,107 kN.

Pole powierzchni przekroju: *A* = 8,26 cm2.

Nośność przekroju na rozciąganie: *N*Rt= *A* *fd* = 8,26×215×10-1 = 177,590 kN.

Warunek nośności (31):

*N* = 0,107 < 177,590 = *N*Rt

**Długości wyboczeniowe pręta:**

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie układu przyjęto podatności węzłów ustalone wg załącznika 1 normy:

κa = 1,000 κb = 1,000 węzły nieprzesuwne ⇒ μ = 1,000 dla lo = 3,000

lw = 1,000×3,000 = 3,000 m

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny układu:

κa = 1,000 κb = 1,000 węzły nieprzesuwne ⇒ μ = 1,000 dla lo = 3,000

lw = 1,000×3,000 = 3,000 m

- dla wyboczenia skrętnego przyjęto współczynnik długości wyboczeniowej μω = 1,000. Rozstaw stężeń zabezpieczających przed obrotem loω = 3,000 m. Długość wyboczeniowa lω = 3,000 m.

**Siły krytyczne:**







**Nośność przekroju na ściskanie:**

xa = 0,000; xb = 3,000:

*NRC* = *A fd* = 8,3×215×10-1 = 177,590 kN

Określenie współczynników wyboczeniowych:

- dla *Nx * ⇒ Tab.11 a ⇒ *ϕ* = 0,502

- dla *Ny * ⇒ Tab.11 a ⇒ *ϕ* = 0,193

- dla *Nz * ⇒ Tab.11 c ⇒ *ϕ* = 0,999

Przyjęto: *ϕ* = *ϕ* min= 0,193

Warunek nośności pręta na ściskanie (39):



**Zwichrzenie:**

Dla przekroju rurowego lub skrzynkowego rozstaw stężeń zabezpieczających przekrój przed obrotem l1 = lω =3000 mm:

 = *l1*

Nie jest konieczne sprawdzenie zwichrzenia pręta.

**Nośność przekroju na zginanie:**

xa = 1,500; xb = 1,500.

- względem osi X

*M*R = αp *W fd* = 1,000×15,2×215×10-3 = 3,263 kNm

Współczynnik zwichrzenia dla ‾λ *L* = 0,000 wynosi *ϕL* = 1,000

Warunek nośności (54):

(\*MxMy \*)

**Nośność (stateczność) pręta ściskanego i zginanego:**

Składnik poprawkowy:

*Mx* max = -2,149 kNm *β*x = 1,000



*Δx* = 0,000 *My* max = 0 *Δy* = 0

Warunki nośności (58):

- dla wyboczenia względem osi X:



- dla wyboczenia względem osi Y:



**Nośność przekroju na ścinanie:**

xa = 0,000; xb = 3,000.

- wzdłuż osi Y

*VR* = 0,58 *AV fd* = 0,58×6,1×215×10-1 = 75,818 kN

*Vo* = 0,3 *VR* = 22,745 kN

Warunek nośności dla ścinania wzdłuż osi Y:

*V* = 2,865 < 75,818 = *VR*

**Nośność przekroju zginanego, w którym działa siła poprzeczna:**

xa = 1,500; xb = 1,500.

- dla zginania względem osi X: *Vy* = 0,000 < 22,745 = *V*o

*MR,V* = *MR* = 3,263 kNm

Warunek nośności (55):



**Nośność środnika pod obciążeniem skupionym:**

xa = 0,000; xb = 3,000.

Przyjęto szerokość rozkładu obciążenia skupionego c = 100,0 mm. Dodatkowo przyjęto usztywnienie środnika o rozstawie a1 = 3000,0 mm.



*kc* ≤ *co* */ tw* = 108,0 */*4,0 = 27,000

Przyjęto *kc*= 27,000

Warunek dodatkowy:

*kc* > 

Siła nie może zmieniać położenie na pręcie.

Naprężenia ściskające w środniku wynoszą σc= 0,1 MPa. Współczynnik redukcji nośności wynosi:

ηc = 1,25 - 0,5 σc / *fd* = 1,25 - 0,5×0,1 / 215 = 1,000

Nośność środnika na siłę skupioną:

PR,c = kc tw2 ηc *fd* = 27,000×(4,0)2×1,000×215×10-3= 92,880 kN

Warunek nośności środnika:

P = 0,000 < 92,880 = PR,c

**Stan graniczny użytkowania:**

Ugięcia względem osi Y liczone od cięciwy pręta wynoszą:

amax = 10,8 mm

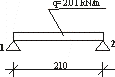
agr = *l* / 250 = 3000 / 250 = 12,0 mm

amax = 10,8 < 12,0 = agr

**POZ.2 Płatew stropowa**

L=200x1.05=210 cm

q=(1.08+0.10)x1.70x0.5x2=2.01 kN/m

****

Obliczenia wykonano programem RM-WIN

Przekrój: U 60x40x3~



Wymiary przekroju:

h=60,0 s=40,0 g=3,0 t=1,4 r=3,0 ex=13,1.

Charakterystyka geometryczna przekroju:

Jxg=22,0 Jyg=6,3 A=3,84 ix=2,4 iy=1,3 Jw=34,0 Jt=0,1 xs=-2,7 is=3,8 ry=2,5 bx=-4,0.

Materiał: **St3S (X,Y,V,W)**. Wytrzymałość **fd=215** MPa dla **g=3,0**.

Przekrój spełnia warunki przekroju klasy **1**.

**Siły przekrojowe:**

xa = 1,050; xb = 1,050.

Obciążenia działające w płaszczyźnie układu: **A**

**Mx = -1,126** kNm, **Vy = 0,000** kN, **N = 0,000** kN,

Naprężenia w skrajnych włóknach: σt = 153,7 MPa σC = -153,7 MPa.

**Naprężenia:**

xa = 1,050; xb = 1,050.

Naprężenia w skrajnych włóknach: σt = 153,7 MPa σC = -153,7 MPa.

Naprężenia:

- normalne: σ = 0,0 *Δ*σ = 153,7 MPa ψoc = 1,000

Warunki nośności:

σec = σ / ψoc + *Δ*σ = 0,0 / 1,000 + 153,7 = 153,7 < 215 MPa

**Długości wyboczeniowe pręta:**

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie układu przyjęto podatności węzłów ustalone wg załącznika 1 normy:

κa = 1,000 κb = 1,000 węzły nieprzesuwne ⇒ μ = 1,000 dla lo = 2,100

lw = 1,000×2,100 = 2,100 m

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny układu:

κa = 1,000 κb = 1,000 węzły nieprzesuwne ⇒ μ = 1,000 dla lo = 2,100

lw = 1,000×2,100 = 2,100 m

- dla wyboczenia skrętnego przyjęto współczynnik długości wyboczeniowej μω = 1,000. Rozstaw stężeń zabezpieczających przed obrotem loω = 2,100 m. Długość wyboczeniowa lω = 2,100 m.

**Siły krytyczne:**









**Nośność przekroju na zginanie:**

xa = 1,050; xb = 1,050.

- względem osi X

*M*R = *ψ* *Wc fd* = 1,000×7,3×215×10-3 = 1,576 kNm

Współczynnik zwichrzenia dla ‾λ *L* = 0,000 wynosi *ϕL* = 1,000

Warunek nośności (54):



**Nośność przekroju na ścinanie:**

xa = 0,000; xb = 2,100.

- wzdłuż osi Y

*VR* = 0,58 *AV fd* = 0,58×1,8×215×10-1 = 22,446 kN

*Vo* = 0,3 *VR* = 6,734 kN

Warunek nośności dla ścinania wzdłuż osi Y:

*V* = 2,145 < 22,446 = *VR*

**Nośność przekroju zginanego, w którym działa siła poprzeczna:**

xa = 1,050; xb = 1,050.

- dla zginania względem osi X: *Vy* = 0,000 < 6,734 = *V*o

*MR,V* = *MR* = 1,576 kNm

Warunek nośności (55):



**Nośność środnika pod obciążeniem skupionym:**

xa = 0,000; xb = 2,100.

Przyjęto szerokość rozkładu obciążenia skupionego c = 100,0 mm. Dodatkowo przyjęto usztywnienie środnika o rozstawie a1 = 2100,0 mm.



*kc* ≤ *co* */ tw* = 106,0 */*3,0 = 35,333

Przyjęto *kc*= 35,333

Warunek dodatkowy:

*kc* > 

Siła nie może zmieniać położenie na pręcie.

Naprężenia ściskające w środniku wynoszą σc= 0,0 MPa. Współczynnik redukcji nośności wynosi:

ηc = 1,000

Nośność środnika na siłę skupioną:

PR,c = kc tw2 ηc *fd* = 35,333×(3,0)2×1,000×215×10-3= 68,370 kN

Warunek nośności środnika:

P = 0,000 < 68,370 = PR,c

**Stan graniczny użytkowania:**

Ugięcia względem osi Y liczone od cięciwy pręta wynoszą:

amax = 7,7 mm

agr = *l* / 250 = 2100 / 250 = 8,4 mm

amax = 7,7 < 8,4 = agr

Obliczenia wykonał: mgr inż. Janusz Głuchowski

upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**1. Obiekt:**  Budowa parterowego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową

na części działki nr 12/4 z nieruchomością przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy

obręb 236

**2. Inwestor:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**3. Sporządzający informację:** mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk

upr. bud. WBPP-NB-7210/101/84

mgr inż. Janusz Głuchowski

upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89

**4. Podstawa opracowania:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

**5. Data sporządzenia informacji :** 06.12.2023

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

a) prace betonowe

b) prace montażowe konstrukcji stalowych

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nr 12/4 posiada dużą powierzchnię wynoszącą 50 200 m2. Jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym i jednorodzinnymi oraz garażami i budynkami gospodarczymi. Na części działki nr 12/4

w granicach nieruchomości przy ul. Kaplicznej nr 23 w Bydgoszczy są zlokalizowane cztery budynki mieszkalne oraz sześć budynków gospodarczych.

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie**

**bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W czasie prac budowlanych możliwy będzie dojazd do miejsca posadowienia projektowanego budynku gospodarczego częścią działki nr 12/4 od strony drogi gruntowej.

Działka nr 12/4 jest własnością Gminy Bydgoszcz i aktualnie trwają prace przy jej podziale na działki mniejsze.

**4. Istniejące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas**

**realizacji robót budowlanych**

**a) roboty betoniarskie**

Przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej. Końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.

Wibrowanie ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie i posiadającymi aktualne badania okresowe.

**b) prace montażowe konstrukcji stalowych**

Prace wykonywać tylko przy pomocy sprawnych narzędzi zasilanych elektrycznie. Należy używać rękawice ochronne. Otwory wywiercone w płycie betonowej przed zastosowaniem kotew chemicznych (wklejanych) należy dobrze odpylić.

**c) rusztowania**

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne . Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości > 10 m/s.

Deski pomostowe muszą się opierać na co najmniej 3 leżniach.

Drabiny rusztowań ustawić w taki sposób aby nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski .

**5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót .

Instrukcja powinna być opracowana w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i obejmować w szczególności:

- rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze

- rozdział 9 – Roboty na wysokości

- rozdział 17 – Roboty dekarskie i izolacyjne

Szkolenia dotyczące występowania zagrożeń i sposobu ich uniknięcia należy potwierdzić wpisem do specjalnego zeszytu „Szkolenie stanowiskowe”.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić należy wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego , straży pożarnej i posterunku policji.

W pomieszczeniu tym umieścić należy punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

W pomieszczeniu socjalnym umieścić kaski ochronne oraz inne niezbędne zabezpieczenia w tym pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości.

Opracował: mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk

upr. bud. WBPP-NB-7210/101/84

mgr inż. Janusz Głuchowski

upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89