

**Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. informuję, że posiada w swoim Zarządzie następujące nieruchomości do wynajęcia (wykaz zostaje zamieszczony w okresie od 11.07.2024 r. do 31.07.2024 r.)**

**1. Lokale użytkowe, garaże będące przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu:**

- **Pomorska 48** - pow. 122,25 m<sup>2</sup>, działka nr 66/2, obręb 127 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Władysława Łokietka 25** - pow. 8,00 m<sup>2</sup>, działka nr 45, obręb 81 – garaż – kontynuacja,
- **Betoniarzy 4** - pow. 3,60 m<sup>2</sup>, działka nr 55/41, obręb 202 - boks garażowy – kontynuacja,
- **Romana Abrahama 7** - pow. 2,00 m<sup>2</sup>, działka nr 17/119, obręb 75 - boks garażowy – kontynuacja,
- **Józefa Sułkowskiego 6** - pow. 18,60 m<sup>2</sup>, działka nr 298/2, obręb 177 - garaż murowany – kontynuacja,
- **Grunwaldzka 36** - pow. 16,14 m<sup>2</sup>, działka nr 142/1, obręb 79 – garaż murowany – do wynajęcia,
- **Plac Wolności 1** - pow. 18,23 m<sup>2</sup>, działka nr 29/1, obręb 130 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Gdańska 76** – pow. 113,08 m<sup>2</sup>, wraz z terenem o pow. 158,31 m<sup>2</sup>, działka nr 11, obręb 169 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Gdańska 97** - pow. 55,58 m<sup>2</sup>, działka nr 85, obręb 126 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Bohaterów Kragujewca 11** – pow. 101,79 m<sup>2</sup>, działka nr 18, obręb 480 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Bohaterów Kragujewca 11** - pow. 40,61 m<sup>2</sup>, działka nr 18, obręb 480 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Smoleńska 41** - pow. 446,42 m<sup>2</sup>, działka nr 11/1, obręb 286 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Józefa Sowińskiego 3** – pow. 32,77 m<sup>2</sup>, działka nr 21/1, obręb 111 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Józefa Sułkowskiego 17** - pow. 130,76 m<sup>2</sup>, działka nr 154, obręb 173 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Smoleńska 41** - pow. 22,39 m<sup>2</sup>, działka nr 11/1, obręb 286 – lokal użytkowy – kontynuacja.

**2. Lokale użytkowe, będące przedmiotem starań o zawarcie umowy użyczenia:**

- **Gdańska 76** – pow. 68,19 m<sup>2</sup>, działka nr 11, obręb 169 – lokal użytkowy – kontynuacja.

**3. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu**

- **Graniczna 13** – pow. 313,50 m<sup>2</sup>, działka nr 110, obręb nr 79, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Żeglarska 69** – pow. 40,00 m<sup>2</sup>, działka nr 69/30, obręb 24, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,

- **Kazimierza Pułaskiego 23** – pow. 118,40 m<sup>2</sup>, działka nr 39, obręb 175, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Wiślana 10** – pow. 168,55 m<sup>2</sup>, działka nr 4/19, obręb 239, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Gdańska 79** – pow. 107,78 m<sup>2</sup>, działka nr 17/2, obręb 127, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Dworcowa 18** - pow. 169,96 m<sup>2</sup>, działka nr 68/4, obręb 118, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Ks. Piotra Skargi 10** - pow. 85,84 m<sup>2</sup>, działka nr 36/3, obręb 147, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Dworcowa 33** - pow. 153,00 m<sup>2</sup>, działka nr 120/2, obręb 128, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Dworcowa 33** - pow. 153,00 m<sup>2</sup>, działka nr 120/2, obręb 128, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Hutnicza 5/Toruńska 308** – pow. 454,00 m<sup>2</sup>, działka nr 6/7, obręb 270, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Solna 12** – pow. 112,18 m<sup>2</sup>, działka nr 36/1, obręb 187, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Spółdzielcza 13** - pow. 29,64 m<sup>2</sup>, działka nr 4/367, obręb 137, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Ugory 42** - pow. 330,13 m<sup>2</sup>, działka nr 167/4, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Ugory 44** - pow. 433,91 m<sup>2</sup>, działka nr 165, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Ugory 44** - pow. 405,80 m<sup>2</sup>, działka nr 165, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Ugory 18** - pow. 26,40 m<sup>2</sup>, działka nr 205, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Czerwonego Krzyża 2-4/Nakielska 69** - pow. 41,00 m<sup>2</sup>, działka nr 49/2, obręb 65, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Ugory 18** - pow. 110,00 m<sup>2</sup>, działka nr 205, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Ugory 18** - pow. 60,06 m<sup>2</sup>, działka nr 205, obręb 99, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, nowa umowa,
- **Pionierów 9** - pow. 368,33 m<sup>2</sup>, działka nr 4/331, obręb 137, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Nakielska 92** - pow. 21,00 m<sup>2</sup>, działka nr 24/4, obręb 48, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Gołębia 62** - pow. 96,25 m<sup>2</sup>, działka nr 418/258, obręb 74, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej, kontynuacja,
- **Szubińska 20** – pow. 1.697,00 m<sup>2</sup>, działka nr 23/83, obręb 71 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, pod docieplenie, chodnik, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Romana Abrahama** – pow. 13,20 m<sup>2</sup>, część działki nr 17/33, obręb 75 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Abrahama 3,
- **Świętej Trójcy 10** – pow. 2,00 m<sup>2</sup>, działka nr 61/6, obręb 97 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Bukowa** – pow. 678,62 m<sup>2</sup>, część działki nr 115/4, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, wiatę śmietnikową, dojście do wiaty śmietnikowej i zieleń, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Świerkowej 12,

- **Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 37-37A** – pow. 1716,90 m<sup>2</sup>, część działki nr 53/6, obręb 202 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym chodnik, miejsca postojowe, wiaty śmietnikowa i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Architektów (8)** – pow. 430,20 m<sup>2</sup>, część działki nr 13/8, obręb 202 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym chodnik, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Architektów 4,
- **11 Listopada 17** – pow. 11,13 m<sup>2</sup>, część działki nr 159, obręb 173 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Jarzębinowej 5,
- **Kąkolowa 5** – pow. 2236,00 m<sup>2</sup>, działka nr 77/1, obręb 482 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie chodnik, wejścia do budynku, wiatę śmietnikową i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Gdańska 222** – pow. 1,06 m<sup>2</sup>, część działki nr 33/9, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Gdańskiej 212,
- **Powstańców Warszawy** – pow. 599,00 m<sup>2</sup>, działka nr 16/184, obręb 119 z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Powstania Listopadowego 11,
- **20 Stycznia 1920 r. 31-33** – pow. 1,10 m<sup>2</sup>, część działki nr 25/5, obręb 169 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla 20 Stycznia 29,
- **Gdańska 222** – pow. 1,17 m<sup>2</sup>, część działki nr 33/9, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Gdańskiej 214,
- **Gdańska 222** – pow. 0,60 m<sup>2</sup>, część działki nr 33/9, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Gdańska 222** – pow. 0,74 m<sup>2</sup>, część działki nr 33/9, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Gdańskiej 230,
- **Gdańska 222** – pow. 1,44 m<sup>2</sup>, część działki nr 33/9, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Gdańskiej 226-228,
- **Gdańska 236-238** – pow. 0,82 m<sup>2</sup>, część działki nr 24/5, obręb 173 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Gdańskiej 234,
- **Jarzębinowa** – pow. 24,16 m<sup>2</sup>, część działki nr 164, obręb 173 z przeznaczeniem pod część wiaty śmietnikowej, pojemniki na odpady stałe oraz dojście do wiaty śmietnikowej, będąca staraniem o zawarcie umowy dla 11 Listopada 15,
- **Czerkaska 14** – pow. 91,00 m<sup>2</sup>, działka nr 31, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie i komunikację, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Czerkaska 14** – pow. 16,00 m<sup>2</sup>, działka nr 32, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie i komunikację, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Czerkaska 14** – pow. 29,00 m<sup>2</sup>, działka nr 53, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, miejsca postojowe i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Czerkaska 14** – pow. 66,00 m<sup>2</sup>, działka nr 54, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, miejsca postojowe i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Czerkaska 14** – pow. 232,39 m<sup>2</sup>, część działki nr 56, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, dojście do wiaty śmietnikowej, komunikację i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Czerkaska 14** – pow. 11,00 m<sup>2</sup>, działka nr 57, obręb 172 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Modrzewiowa** - pow. 19,00 m<sup>2</sup>, działka nr 8/26, obręb 173, teren pod garaż murowany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,

- **Topolowa 5** – pow. 15,73 m<sup>2</sup>, część działki nr 29/3, obręb 172 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową i teren przy wiacie do składowania odpadów wielkogabarytowych, w tym pod docieplenie, opaskę, miejsca postojowe i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Czerkaskiej 14,
- **Gdańska 7** – pow. 2,82 m<sup>2</sup>, część działki nr 200/3, obręb 128 z przeznaczeniem pod docieplenie i opaskę, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Gdańska 146** – pow. 901,17 m<sup>2</sup>, część działki nr 99/2, obręb 171 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Józefa Wybickiego 14** – pow. 6,22 m<sup>2</sup>, część działki nr 329/5, obręb 194 z przeznaczeniem pod docieplenie i opaskę, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Świerkowa 12** – pow. 575,37 m<sup>2</sup>, część działki nr 115/4, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Aleja Powstańców Wielkopolskich** – pow. 220,00 m<sup>2</sup>, działka nr 167/3, obręb 193 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, chodniki i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy dla **Powstańców Wielkopolskich 34**,
- **Aleja Powstańców Wielkopolskich 34** – pow. 588,00 m<sup>2</sup>, część działki nr 2/11, obręb 193 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, chodniki i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Aleja Powstańców Wielkopolskich 34** – pow. 594,50 m<sup>2</sup>, część działki nr 1/24, obręb 193 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, chodniki i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Jaworowa 2** – pow. 580,00 m<sup>2</sup>, część działki nr 147, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Bukowej 4,
- **Ignacego Łukasiewicza - teren** – pow. 545,90 m<sup>2</sup>, część działki nr 23/10, obręb 202 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Łukasiewicza 6,
- **Płońska 6** – pow. 9,25 m<sup>2</sup>, część działki nr 34/4, obręb 231 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Płońska 12** – pow. 0,50 m<sup>2</sup>, część działki nr 26,23, obręb 231 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Płońskiej 6,
- **Plac Weysenhoffa 5** – pow. 484,00 m<sup>2</sup>, działka nr 102/2, obręb 169 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, pojemniki na odpady stałe i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Jasna 21** - pow. 45,00 m<sup>2</sup>, działka nr 75/2, obręb 79, teren pod zaplecze budowy,
- **Dworcowa 54** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 39/4, obręb 110, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Laboratoryjna** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 16/13, obręb 211, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Laboratoryjna** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 16/13, obręb 211, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Podolska 4** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 53/6, obręb, 128, teren pod garaż blaszany będący, własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Produkccyjna 8A** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 153, obręb 339, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Sandomierska** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 14/7, obręb 211, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Solna 12** - pow. 15,00 m<sup>2</sup>, działka nr 35/3, obręb 187, teren pod garaż blaszany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,
- **Gdańska 129** - pow. 18,00 m<sup>2</sup>, działka nr 165/2, obręb 126, teren pod garaż murowany, będący własnością osoby trzeciej, kontynuacja,

- **Ugory 44** - pow. 12,39 m<sup>2</sup>, działka nr 165, obręb 99, teren pod pomieszczenie gospodarcze, kontynuacja
- **Generała Józefa Dwernickiego** - pow. 18,63 m<sup>2</sup>, działka nr 16/60, obręb 172, teren pod połączenie komunikacyjne, kontynuacja,
- **Ignacego Paderewskiego 4** - pow. 26,98 m<sup>2</sup>, działka nr 5/9, obręb 167, teren pod połączenie komunikacyjne, kontynuacja,
- **Jana Karola Chodkiewicza 9-11** – pow. 627,80 m<sup>2</sup>, działka nr 1/8, obręb 170, kontynuacja.

#### 4. Pomieszczenia gospodarcze będące przedmiotem starań o zawarcie umowy:

- **Dr. Emila Warmińskiego 2** – pow. 4,07 m<sup>2</sup>, działka nr 161/1, obręb 128,
- **Grunwaldzka 87** - pow. 3,80 m<sup>2</sup>, działka nr 10/1, obręb 77 - pomieszczenie dodatkowe,
- **Grunwaldzka 87** - pow. 3,80 m<sup>2</sup>, działka nr 10/1, obręb 77 - pomieszczenie dodatkowe,
- **Grunwaldzka 87** - pow. 3,80 m<sup>2</sup>, działka nr 10/1, obręb 77 - pomieszczenie dodatkowe,
- **Gdańska 127** - pow. 4,67 m<sup>2</sup>, działka nr 169/3, obręb 126,
- **Kapeluszników 2** - pow. 8,25 m<sup>2</sup>, działka nr 275/10, obręb 343,
- **Gdańska 30** – pow. 25,27 m<sup>2</sup>, działka nr 33, obręb 166 – pomieszczenie w budynku wspólnoty mieszkaniowej,
- **Gdańska 97** - pow. 21,34 m<sup>2</sup>, działka nr 85, obręb 126,
- **Witebska 28** - pow 19,80 m<sup>2</sup>, działka nr 52/1, obręb 256,
- **Saska** - pow. 8,00 m<sup>2</sup>, działka nr 277, obręb 339,
- **Ugory 19** - pow. 3,35 m<sup>2</sup>, działka nr 147, obręb 99, pomieszczenie murowane,
- **Nakielska 125** - pow. 12,23 m<sup>2</sup>, działka nr 4/5, obręb 65, pomieszczenie murowane,
- **Marszałka Focha 25** - pow. 14,20 m<sup>2</sup>, działka nr 34/12, obręb 97, pomieszczenie blaszane,
- **Lubelska 16** - pow. 15,80 m<sup>2</sup>, działka nr 30, obręb 84, pomieszczenie drewniane
- **Ułańska 15** - pow. 2,52 m<sup>2</sup>, działka nr 157, obręb 76, pomieszczenia murowane,
- **Ułańska 15** - pow. 0,95 m<sup>2</sup>, działka nr 157, obręb 76, pomieszczenia murowane,
- **Ułańska 15** - pow. 5,74 m<sup>2</sup>, działka nr 157, obręb 76, pomieszczenia murowane,
- **Ułańska 15** - pow. 1,28 m<sup>2</sup>, działka nr 157, obręb 76, pomieszczenia murowane.

Główny Specjalista  
Działu Sprzedaży  
*Arleta Szczawińska*  
Arleta Szczawińska

Specjalista Działu Sprzedaży

*Joanna Baian*  
Joanna Baian