

Bydgoszcz, 7.06.2022 r.  
PKM.6740.2.233.2021

**Pan**  
**Mieczysław Graczyk**  
**Pracownia Projektowa GRAMA**  
ul. Fordońska 108  
85-739 Bydgoszcz

Dotyczy: kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ułańskiej 21 w Bydgoszczy

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 2.06.2022 r. informuję, że dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wilczak - Dolina” w Bydgoszczy na mocy uchwały Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r.

Zgodnie z ww. opracowaniem urbanistycznym budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, stąd zgodnie z zapisami miejscowego planu obowiązuje zakaz ocieplania ścian ozdobionych detalem architektonicznym, zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, zachowanie i konserwacja historycznych ogrodzeń i bram oraz nawierzchni wewnętrznych podwórek. Ponadto zapisano obowiązek stosowania harmonijnej kompozycji barw. Jednocześnie zaleca się usunięcie z elewacji frontowych elementów szpecących, w tym niezgodnionych reklam, okablowania, skrzynek elektrycznych i gazowych, itp.

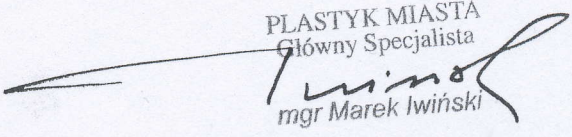
Mając na względzie powyższe zapisy opiniuję pozytywnie projekt kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ułańskiej 21 w Bydgoszczy w ramach planowanego remontu elewacji.

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

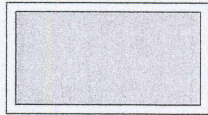
Z poważaniem

Załączniki:  
- załącznik graficzny nr 1 (5 stron)

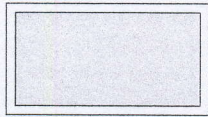
Do wiadomości:  
1. MKZ  
2. a/a

PLASTYK MIASTA  
Główny Specjalista  
  
mgr Marek Iwiński





ściany nadziemia  
- kolor 9292 paleta Keim Exclusive firmy KEIM



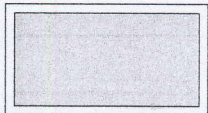
detale architektoniczne  
- kolor 9296 paleta Keim Exclusive firmy KEIM



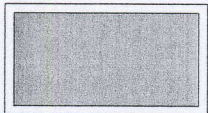
cokół  
- kolor 9288 paleta Keim Exclusive firmy KEIM



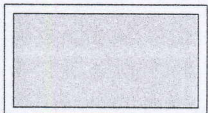
dach  
- kolor ceglasty



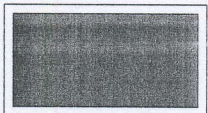
kominy  
- kolor tynku naturalnego



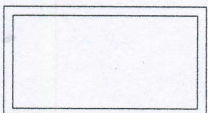
rynny, rury spustowe, opierzenia  
- elewacja frontowa blacha tytanowo-cynkowa  
- elewacje pozostałe blacha stalowa ocynkowana



kominy  
- kolor tynku naturalnego



drzwi wejściowe  
- kolor brązowy



stolarka okienna  
- kolor biały istniejący

Załącznik graficzny Nr 1 (5 stron)  
do sprawy z dnia 07.06.2022  
znak. PKM. 6740.2.295.2022

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU  
OPINIUJĘ POZYTYWNE

Bydgoszcz, dnia 07.06.2022

PLASTYK MIASTA  
Główny Specjalista

*Marek Iwiński*  
mgr Marek Iwiński

## KARTA KOLORÓW kolorystyka

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA GRAMA</b> 85-739 Bydgoszcz, ul. Fordońska 108		
<b>Inwestycja:</b> Remont elewacji frontowej i szczytowych oraz remont i docieplenie elewacji podwórzowej z kolorystyką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ułańskiej 21 w Bydgoszczy		<b>Investor:</b> Wspólnota Mieszkaniowa Ułańska 21 85-210 Bydgoszcz, ul. Ułańska 21
<b>Stadium :</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>Branża:</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
działka nr ewid.: 129/2 obręb: 76	<b>Data:</b> 14 czerwca 2022 r.	<b>Rys. nr</b> 9
<b>projektant:</b> mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk	upr. bud. nr WBPP-NB-7210/101/84 specj. architekt. w zakresie pełnym	
<b>sprawdzający :</b> mgr inż. Janusz Głuchowski	upr. bud. nr UAN-KZ-7210/270/89 specj. konstrukcyjno-budowlana	





KOLORYSTYKĘ OBIEKTU  
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Bydgoszcz, dnia 07.06.22

PLASTYK MIASTA  
Główny Specjalista

*Marek Iwiński*  
mgr Marek Iwiński

D.215

## ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA kolorystyka

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA GRAMA</b> 85-739 Bydgoszcz, ul. Fordońska 108		
<b>Inwestycja:</b> Remont elewacji frontowej i szczytowych oraz remont i docieplenie elewacji podwórzowej z kolorystyką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ułańskiej 21 w Bydgoszczy		<b>Inwestor:</b> Wspólnota Mieszkaniowa Ułańska 21 85-210 Bydgoszcz, ul. Ułańska 21
<b>Stadium :</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>Branża:</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
działka nr ewid.: 129/2 obręb: 76	<b>Data:</b> 14 czerwca 2022 r.	<b>Rys. nr 10</b>
<b>projektant:</b> mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk	upr. bud. nr WBPP-NB-7210/101/84 specj. architekt. w zakresie pełnym	
<b>sprawdzający :</b> mgr inż. Janusz Głuchowski	upr. bud. nr UAN-KZ-7210/270/89 specj. konstrukcyjno-budowlana	