

---

# PRZEDMIAR

**NAZWA INWESTYCJI** : Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, budowa instalacji c.o., wentylacji oraz c.w.u. w lokalu 6 w budynku wielorodzinnym

**ADRES INWESTYCJI** : ul. Jackowskiego 22, Bydgoszcz

INWESTOR : Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta Pijanowska  
Aktualizacja: mgr inż. Sławomir Jagalla

DATA OPRACOWANIA : 11.03.2024r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.03.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ul. Jackowskiego 22</b>					
<b>1</b>		<b>Mieszkanie nr 6</b>			
<b>1.1</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
1 d.1.1	KNR 0-35 0223-04	Montaż kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW. Podłączenie wszystkich instalacji wody, c.o. i gazowej na sztywno - połączenie elastyczne niedopuszczalne. np.Junkers Cerapur 2200 lub równoważny.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 2-17 0122-02 analogia	Montaż przewodu powietrzno-spalinowego fi 80/125 L=2,0m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 2-17 0122-01 analogia	Montaż przewodu spalinowego izolowanego (kwasoodporny) fi 80 mm wraz z zakończeniem przewodu powietrzno-spalinowego (ustnik)	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4 d.1.1	kalk. własna	Uszczelnienie przewodów kominowych o długości kompletnym wkładem kominowym typu Alufol dla kotłów z zamkniętą komorą spalania (wraz z materiałami)	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
5 d.1.1	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Kurek gazowy przelotowy fi 20	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Kurek gazowy przelotowy fi 15	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Filtr gazowy fi 20	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	Kalkulacja własna	Podłączenie urządzenia gazowego do instalacji (wąz elastyczny, kształtki)	kmpl		
		2	kmpl	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1	KNR-W 4-02 0608-03	Podłączenie kotła gazowego do instalacji Wszystkie podłączenia wodne, c.o. i gazowe do kotła wykonać na sztywno (przewód elastyczny niedopuszczalny). Obmiar dodatkowy - łączna długość 0,5	szt.		
		1	m		0,500
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR-W 4-02 0608-01	Wymiana podejścia do kuchni gazowej o śr.zewnętrznej 16 mm - podłączenie istniejącej kuchenki gazowej. Obmiar dodatkowy - łączna długość 0,5	szt.		
		1	m		0,500
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNR 215-03- 05-01-00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.1	Kalkulacja własna	Oплата w zakładzie gazowniczym za montaż gazomierza	kmpl		
		1	kmpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska odbiorowa	kmpl		
		1	kmpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotła gazowego	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
17 d.1.2	KNP 05 0424-03.02	Regulator bezprzewodowy pokojowy tygodniowy np AURATON LIBRA SET lub równoważny - montaż w pokoju. 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach 11	m m	 11,000	 
				RAZEM	11,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach 33	m m	 33,000	 
				RAZEM	33,000
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach 3	m m	 3,000	 
				RAZEM	3,000
21 d.1.2	KNR 035-02- 15-04-03	Głowica termostatyczna np. typu RAW-K 5135 DANFOSS lub równoważna 6	szt. szt.	 6,000	 
				RAZEM	6,000
22 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych np. DANFOSS typ RLV-KS 15 lub równoważny 5	szt. szt.	 5,000	 
				RAZEM	5,000
23 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór grzejnikowy powrotny np. DANFOSS typ RLV-S 15 lub równoważny 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór termostatyczny np. DANFOSS typ RAN-N Dn15 lub równoważny 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe CV22 600/1000 - przed zakupem należy sprawdzić możliwość montażu grzejnika. 5	szt. szt.	 5,000	 
				RAZEM	5,000
26 d.1.2	KNR 035-02- 13-04-00	Montaż grzejnika łazienkowego 1100/500 np. Santorini 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR 2-15 0408-03	Filtr siatkowy Dn 25 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNR 2-15 0408-03	FILTR MAGNETYCZNY SEPARATOR ZANIECZYSZCZEŃ ODMULNIK INSTALACJI C.O 1" DN25 wraz z 2 zaworami i wyposażeniem do montażu o następujących parametrach:  CIŚNIENIE MAKSYMALNE - 0,6 MPa ciśnienie pracy 0,3 MPa TEMPERATURA MAKSYMALNA 90 °C NATEŻENIE PRZEPŁYWU - 3 m3/h MOC MAGNETYCZNA - 9000 GAUSSÓW RODZAJ MAGNESU - neodymowy DOPUSZCZALNE CIECZE, KTÓRE MOGĄ WSPÓŁPRACOWAĆ: - WODA, GLIKOL, ŚRODKI CZYSZCZĄCE, INHIBITOREM KAMIENIA  np. lub równoważny: <a href="https://allegro.pl/oferta/filtr-magnetyczny-separator-zanieczyszczen-odmulnik-instalacji-c-o-1-dn25-15074441545?bi_s=ads&amp;bi_m=listing:desktop:queryandcategory&amp;bi_c=ZGFkNzJhYzltZmE1Ni00NTk3LWE0YjYtZGVjYzlhNTZiMTBIAA&amp;bi_t=ape&amp;referrer=proxy&amp;emission_unit_id=2e281f6b-7f46-47e0-9cd7-e4f1dc3a9d2e1">https://allegro.pl/oferta/filtr-magnetyczny-separator-zanieczyszczen-odmulnik-instalacji-c-o-1-dn25-15074441545?bi_s=ads&amp;bi_m=listing:desktop:queryandcategory&amp;bi_c=ZGFkNzJhYzltZmE1Ni00NTk3LWE0YjYtZGVjYzlhNTZiMTBIAA&amp;bi_t=ape&amp;referrer=proxy&amp;emission_unit_id=2e281f6b-7f46-47e0-9cd7-e4f1dc3a9d2e1</a> 1	szt. szt.	 1,000	 
				RAZEM	1,000
29 d.1.2	KNR 2-15 0408-03	Zawór kulowy Dn25 4	szt. szt.	 4,000	 
				RAZEM	4,000
30 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	 
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1.2	KNR 035-02- 31-01-00	Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych 11+33+3	metr metr	 47,000	
				RAZEM	47,000
33 d.1.2	KNR 035-02- 31-02-00	Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych 47	metr metr	 47,000	
				RAZEM	47,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 6	urz. urz.	 6,000	
				RAZEM	6,000
<b>1.3</b>		<b>Instalacja wodociągowa - instalacja wody zimnej i ciepłej</b>			
35 d.1.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rury do zimnej wody PP o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych. 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP - Stabi o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych poz.35+poz.36	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.4</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
39 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią 50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,000	
				RAZEM	50,000
40 d.1.4	TZKNBK XIII -74	Oczyszczenie z sadzy pieca wraz z utylizacją. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieca kaflowego 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.4	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworów - po piecach 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1.4	KNR 4-02 0144-01	Demontaż podgrzewcza wody 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.4	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.1.4	KNR-W 2-18 0527-02	Tuleje ochronne 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.1.4	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1.4	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworów 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.4	KNR 2-15 0205-01 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm - odprowadzenie kondensatu	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.1.4	KNR 4-01 0814-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu po demontażu pieca kaflowego.	m <sup>2</sup>		
		Wyrównanie posadzki do poziomu istniejącej podłogi.	m <sup>2</sup>	2,000	
		2		RAZEM	2,000
51 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach po demontażu pieców	m <sup>2</sup>		
		2*3*2	m <sup>2</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
52 d.1.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem po demontażu pieców	m <sup>2</sup>		
		poz.51	m <sup>2</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.1.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek.	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	30,000
1.5		<b>Zasilanie elektryczne kotła gazowego</b>			
54 d.1.5		Zasilanie elektryczne kotła gazowego - wykonać wg zakresu rzeczowego robót elektrycznych: 1. Wykonać obwody zasilania kotłów c.o. przewodem YDY żo 3x2,5 mm2 z tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej. 2. Przewody w lokalach zamieszkałych układać w listwach instalacyjnych na ścianie lub za zgodą najemcy w tynku (z zatynkowaniem bruzdy). 3. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym jednobiegunowym B 10A zamontowanym w nowej dodatkowej tablicy bezpiecznikowej. Zabezpieczenie wpiąć za wyłącznikiem różnicowo prądowy (jeżeli występuje w tablicy). W przypadku braku miejsca istniejącą tablicę wymienić na większą lub zamontować nową dedykowaną dla tego zabezpieczenia. 4. Obwody zakończyć gniazdem podwójnym hermetycznym 16A natynkowym umieszczonym w pobliżu kotła c.o. 5. Wykonać połączenia wyrównawcze na wszystkich mediach niezależnie od materiału rur (woda zimna, woda ciepła, c.o. zasilanie i powrót, gaz). 6. Wykonać pomiary ochronne i eksploatacyjne wykonanych obwodów zasilania kotłów.  Uwaga: Trasę prowadzenia przewodów oraz lokalizację gniazda ustalić w trakcie wykonywania robót z inspektorem branży elektrycznej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000