

Wzór umowy

zawarta w dniu, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, o kapitale zakładowym 59.478.00 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

- Cezary Domachowski - Prezes Zarządu
- Sylwia Chmara - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia o numerze **105/NA/2023** realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych, którego wartość szacunkowa nie przekracza progu 130.000 zł.*

Pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w 2024 roku wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej (zwanych dalej świadectwem) dla lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych (np. użytkowe, garaże itp.) zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. , na warunkach określonych :

- w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – załącznik do umowy
- ofercie wykonawcy – załącznik do umowy

2. Zamawiający informuje, że wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku a jedynie „części” budynku rozumianej jako lokal mieszkalny lub lokal niemieszkalny, który będzie wynajmowany lub zbywany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje, że w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. zleci wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla około **280 lokali mieszkalnych oraz około 80 lokali niemieszkalnych**. Są to jednak ilości szacunkowe (orientacyjne), które w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmianie (zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu), gdyż wykonanie ilościowe umowy będzie wynikało z rzeczywistych potrzeb zamawiającego w tym zakresie, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zgłaszania ewentualnych roszczeń z tego tytułu. Zamawiający wskazuje bowiem tylko przewidywaną maksymalną liczbę świadectw do wykonania w trakcie obowiązywania umowy, nie gwarantując jednocześnie wykonawcy minimalnego zakresu tego zamówienia.

4. Z uwagi na trudne do przewidzenia potrzeby Zamawiającego w poszczególnych okresach realizacji umowy, mając na względzie maksymalną przewidywaną ilość świadectw do wykonania, Zamawiający informuje, iż możliwa jest sytuacja, gdy w trakcie jednego miesiąca kalendarzowego Wykonawcy zleconych zostanie wykonanie około 20-30 świadectw.

5. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu winno być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków, w tym z uwzględnieniem przepisów tej ustawy obowiązujących od dnia 28 kwietnia 2023r.

6. Świadectwo charakterystyki energetycznej winno być przekazane Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym elektronicznym. Do każdego świadectwa należy załączyć potwierdzone kopie uprawnień osoby sporządzającej świadectwo (certyfikatora) oraz ubezpieczenia OC tej osoby.

7. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu sporządza osoba wpisana do wykazu, o którym mowa w art.31 ust.1 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, spełniająca warunki określone w art.17 tej ustawy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej jest ponadto zobowiązana do:

- przechowywania sporządzonego świadectwa przez okres 10 lat
- zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa
- przechowywania dokumentów lub ich kopii i danych, na podstawie których zostało sporządzone świadectwo, przez okres ważności tego świadectwa, a także do udostępniania tych dokumentów lub danych na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w przypadku, o którym mowa w art.36 ustawy.

8. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania zleconej usługi tj. opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku (lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego) będzie każdorazowo zlecenie jednostkowe dokonane przez właściwy terytorialnie Rejon Obsługi Mieszkańców (zwany dalej ROM) przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną (za pośrednictwem poczty elektronicznej wykonawcy). Osobą uprawnioną do dokonania powyższych zleceń jest Kierownik ROM lub Z-ca Kierownika ROM lub inna osoba upoważniona odpowiednio przez Kierownika ROM lub Z-cę Kierownika ROM. Wzór zlecenia stanowi załącznik do umowy.

E-mail wykonawcy na który przesyłane będą zlecenia jednostkowe:

9. Wykonanie zleconej usługi (opracowanie świadectwa) powinno nastąpić w terminie do **7 dni** od daty zlecenia, chyba że przy udzielaniu danego zlecenia określono dłuższy termin jego realizacji. Wraz ze zleceniem jednostkowym Zamawiający przekaże Wykonawcy istotne dla realizacji zamówienia informacje tj. rzut inwentaryzacyjny lub szkic lokalu oraz kartę informacyjną budynku (według załączonego wzoru).

10. Zamawiający po otrzymaniu świadectwa przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie do **7 dni** od daty jej otrzymania, albo podpisaniem odpowiedniego protokołu odbioru albo zwrotem dokumentów, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

11. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu jest odpowiedni protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych reprezentantów obu stron.

12. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ewentualne braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty zwrotnego otrzymania od zamawiającego stosownego zawiadomienia (przesłanego pocztą elektroniczną), w przypadku kiedy przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014r.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca, w tym podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Do realizacji przedmiotu umowy oraz kontaktów z zamawiającym – Wykonawca wyznacza następujące osoby:

-, tel. , adres e-mail:
-, tel. , adres e-mail:

posiadającego wymaganą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, niezbędne przy wykonywaniu świadectw charakterystyki energetycznej , w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

2. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanego opracowania (świadectwa) oraz weryfikacji prawidłowości jego wykonania .

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru świadectwa jest odpowiedni protokół, podpisany przed przedstawicielami obu stron, stanowiący jednocześnie podstawę do wystawienia stosownej faktury.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone ostatecznie na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych przez zamawiającego świadectw charakterystyki energetycznej lokali, przy uwzględnieniu obowiązujących cen jednostkowych brutto, o których mowa w ust.3. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za usługi niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte niniejszą umową, nie należy się wynagrodzenie.

2. Łączna szacunkowa wartość umowy określona na podstawie przewidywanego wstępnie zapotrzebowania Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wyraża się kwotą brutto zł , słownie: (**całkowite wynagrodzenie brutto**).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego tj. faktycznej liczby zleconych do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej lokali, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu umownych cen jednostkowych brutto. Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2. naliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe brutto, zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy tj. :

- **za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego**
– cena brutto (słownie)
- **za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu niemieszkalnego**
– cena brutto (słownie)

4. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, a także zlecenia wykonawcy mniejszej ilości usług niż wstępnie szacowana, bez gwarancji minimalnego zakresu rzeczowego zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy .

5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę jest każdorazowo podpisany przez obie strony protokół odbioru świadectwa wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.:tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z siedzibą 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1, NIP: 554-03-16-382.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

8. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

11. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie – na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiszczyć na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

UWAGA: Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy (w całości lub części) z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2.
- 2) za zwłokę w wykonaniu świadectwa po terminie, o którym mowa w § 1 ust.9 w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie świadectwa lub świadectw wskazanych w zleceniu jednostkowym zamawiającego, liczoną za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% tak naliczonego wynagrodzenia ;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,50%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie świadectwa lub świadectw wskazanych w zleceniu jednostkowym, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tak naliczonego wynagrodzenia ;
- 4) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **1%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie świadectwa lub świadectw wskazanych w zleceniu jednostkowym, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tak naliczonego wynagrodzenia.

Kary, o których mowa w ust.1. zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt 4), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24 , poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90 , poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich wszystkich znanych następuje w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art.50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania .

§ 8

(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniami rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*3. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac: Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne zachowanie (art.474 K.c.)

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy m. in. w następujących przypadkach :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) w przypadku nie usunięcia wad dokumentacji (świadectwa) w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego przekroczenia terminu wykonania świadectwa (wystąpienia zwłoki w wykonaniu zamówienia), z powodu okoliczności obciążających wykonawcę.

2. Sytuacje, o których mowa w ust.1 pkt 2-3) traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy z powyższych przyczyn powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od wskazanych powyżej okoliczności, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, bez podania przyczyny i uzasadnienia, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 11

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wystąpieniu następujących okoliczności :

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego: e-mail:
- 2) dla Wykonawcy: e-mail:

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 12

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.