

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Miasto Bydgoszcz
Adres: 85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1
NIP 953-10-11-863

reprezentowane przez Pełnomocnika:

Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej progu 130 000,00 zł, prowadzonym poza ustawą Prawo zamówień publicznych ,

pod nazwą:

Opracowanie audytu energetycznego oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy

Numer postępowania: 95/ NM / 2023

Bydgoszcz, dnia 23.10.2023r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

w którego imieniu i na rzecz którego działa Pełnomocnik:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.

z siedzibą w Bydgoszczy (85-011) przy ul. Śniadeckich 1,

NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507, kapitał zakładowy: 59.478.000 zł

kontakt: Dział Zamówień Publicznych ADM

85-006 Bydgoszcz ul. Gdańska 30/5

adres poczty elektronicznej (e-mail): zamowieniapubliczne@adm.com.pl

telefon: 513-000-912 lub 513-000-899

godziny pracy biura: od 7:00 do 15:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu audytu energetycznego oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. **Władysława Łokietka 23-25/Długosza 16** w Bydgoszczy wraz ze zmianą źródła ogrzewania na zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wyposażenie w indywidualne pomieszczenia sanitarne lokali, które ich nie posiadają a także uzyskanie przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem (zwanym dalej dokumentacją)

- zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i podobnego rodzaju decyzji, warunkujących rozpoczęcie realizacji wyżej wskazanych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę.
- w przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Zakres świadczeń Wykonawcy (przedmiot zamówienia) obejmuje w szczególności:

1) Inwentaryzację budowlaną wszystkich elewacji, w postaci rysunkowej i fotograficznej, opracowanej na podstawie wizji lokalnej z uwzględnieniem rys i spęknięć, istniejącego wystroju architektonicznego wraz z częścią opisową oraz rysunki projektowanych, poszczególnych elewacji z zaznaczeniem i opisem detali architektonicznych do zachowania i do odtworzenia z opisem projektowanej kolorystyki.

2) Inwentaryzację budowlaną - instalacyjną do celów projektowych z zaznaczeniem istniejących przewodów kominowych, poziomów i pionów wodno-kanalizacyjnych i gazowych wraz z lokalizacją podejść pod wodomierze, gazomierze, rozdzielni i tablic elektrycznych, oraz inwentaryzację istniejących źródeł ciepła (ogrzewanie i ciepła woda) wraz z dokumentacją zdjęciową.

3) Opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby nie było rozbieżności pomiędzy audytem energetycznym a dokumentacją projektowo-kosztorysową. W pierwszej kolejności należy opracować audyt energetyczny a w dalszej kolejności dokumentację projektowo-kosztorysową uwzględniającą najbardziej optymalne rozwiązanie termomodernizacji wynikające z audytu energetycznego. Po opracowaniu dokumentacji skorelować audyt z dokumentacją projektową (m.in. koszty i pomiary).

4) Opracowanie audytu ekologicznego opracowanego na bazie audytu energetycznego.

5) Uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, map, opinii i innych dokumentów, w tym warunków technicznych dostawcy ciepła na lokalizację węzła cieplnego i przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, warunków przyłączenia energii elektrycznej do węzła cieplnego, pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków i Plastyka Miasta, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztory-

sowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6) Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

7) Opracowanie wielobranżowego projektu kompleksowej termomodernizacji (projektu budowlanego i wykonawczego) z zakresem robót uwzględniającym najbardziej optymalne rozwiązanie z opracowanego audytu energetycznego. Projekt kompleksowej termomodernizacji budynku powinien obejmować swoim zakresem: ocieplenie przegród budowlanych, wyposażenie w instalację c.o. i c.w.u. oraz budowę węzła cieplnego wraz z instalacjami, budowę nowych i wymianę istniejących pionów kanalizacji (z podłączeniem do istniejących przyborów sanitarnych), wymianę poziomów i pionów istniejącej instalacji zimnej wody (z podłączeniem do istniejącej instalacji przy wodomierzu), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wyposażenie w indywidualne pomieszczenia sanitarne lokali, które ich nie posiadają, niezbędne remonty np. remont dachu, remont pomieszczeń piwnicznych i strychowych, izolacje przeciwwilgociowe, remont klatek schodowych oraz roboty wynikające z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22.06.2016 r. i ustaleń ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Projekt projektu powinien uwzględniać wszystkie postanowienia wynikające z dokumentów o których mowa w pkt. 5 a zakres i rodzaj robót powinien obejmować roboty budowlane towarzyszące a polegające np. na robotach demontażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

8) Wyposażenie budynków w pomieszczenia pod **2 węzły cieplne (niezależnie dla budynku przy ul. Łokietka 23-25 i Długosza 16)** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (urządzenia technologiczne wraz ze stabilizatorem ciepłej wody, sterowanie i automatyka urządzeń technologicznych, studnia schładzająca, zimna woda, kanalizacja, wentylacja, energia elektryczna) zasilaną z części wspólnej instalacji budynku z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii i stosowanych zgód na realizację robót budowlanych i zgody na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny. Lokalizacje węzłów wg załącznika nr 6 do SWZ. Zakres tych prac obejmuje w szczególności :

- a) Uzyskanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania części pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Ocena stanu technicznego budynku w tym geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanych robót ziemnych – do celów projektowych (o ile będzie wymagane).
- c) Ekspertyza techniczna do celów projektowych w tym ekspertyzy p.poż. i uzyskanie niezbędnych odstępstw od wymagań obowiązujących przepisów (o ile będzie wymagane).
- d) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wyodrębnienie pomieszczeń piwnicznych w budynkach gminnych przy ul. Łokietka 23-25 i Długosza 16 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia dla dwóch węzłów cieplnych (niezależnie dla budynku przy ul. Łokietka 23-25 i Długosza 16) dla obsługi wszystkich lokali w poszczególnym budynku z wyposażeniem każdego pomieszczenia węzła cieplnego w niezbędną infrastrukturę techniczną (urządzenia technologiczne wraz ze stabilizatorem ciepłej wody, sterowanie i automatyka urządzeń technologicznych studnia schładzająca, zimna woda, kanalizacja, wentylacja, energia elektryczna) zasilaną z części wspólnej instalacji budynku z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii i stosowanych zgód na realizację robót budowlanych i zgody na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na niezależne węzły cieplne zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- e) Zamawiający wymaga zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §209 ust.3 aby pomieszczenia pod węzły cieplne stanowiły odrębną strefę pożarową jako strefa PM.
- f) Projekt budowy instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła cieplnego we wszystkich gminnych lokalach w budynku przy ul. Łokietka 23-25 i Długosza 16 wykonać z elementami projektu wykonawczego (profile, rozwinięcia, rysunki szczegółowe) z uwzględnieniem załączonych Wytycznych do projektów instalacji sanitarnych.
- g) Projekt na budowę instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego wraz z wykonaniem obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku, z rozdzieleniem w węźle cieplnym na odrębne instalacje osobno dla lokalu użytkowego i osobno dla wszystkich lokali mieszkalnych w poszczególnym budynku wraz z opomiarowaniem podlicznikiem każdej instalacji. wykonać z elementami projektu wykonawczego (profile, rozwinięcia, rysunki szczegółowe) z uwzględnieniem załączonych Wytycznych do projektów instalacji sanitarnych. Technologię budowy instalacji c.o. w miarę możliwości zastosować przy uwzględnieniu osobnego opomiarowania lokalu ciepłomierzem lokalowym wg wytycznych.
- h) Projekt na wymianę istniejących i budowę nowych pionów kanalizacji sanitarnej (wraz z podłączeniem do istniejących lub projektowanych przyborów sanitarnych) oraz poziomów i pionów zimnej wody (od wodomierza głównego do istniejących wodomierzy lokalowych) wykonać z elementami projektu wykonawczego (profile,

rozwinęcia, rysunki szczegółowe) z uwzględnieniem załączonych Wytycznych do projektów instalacji sanitarnych przy uwzględnieniu osobnego opomiarowania lokalu wodomierzami lokalowymi wg wytycznych.

- i) Projekt na budowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniu węzła cieplnego wykonać z elementami projektu wykonawczego (profile, rozwinęcia, rysunki szczegółowe) z uwzględnieniem Wytycznych Zamawiającego i gestora sieci KPEC Sp. z o.o.
- j) Uzyskanie opinii kominiarskiej dla wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego od mistrza kominiarskiego obsługującego budynek do celów projektowych z określeniem lokalizacji kominów na rzutach i rysunku PZT.
- k) Pomieszczenie węzła należy zaprojektować uwzględniając wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych wydane przez gestora sieci ciepłej KPEC Sp. z o.o. (dostępne na stronie internetowej www.kpec.bydgoszcz.pl, w zakładce Strefa Klienta / Strefa Inwestora). W projekcie należy uwzględnić odpowiednią powierzchnię, wysokość, izolację, wyposażenie węzła cieplnego uwzględniając wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych wydane przez gestora sieci ciepłej KPEC Sp. z o.o.
- l) W projekcie należy uwzględnić doprowadzenie do pom. węzła cieplnego nowych instalacji (podejść) wody zimnej, kanalizacji, co, cwu i energii elektrycznej z części wspólnej instalacji budynku z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii i stosowanych zgód oraz wyposażenie pomieszczenia węzła w niezbędną infrastrukturę techniczną (odwodnienie liniowe, studnia schładzająca, zimna woda, kanalizacja, wentylacja, energia elektryczna).
- m) Pozostałe opracowania wymagane do uzyskania stosowanych zgód na realizację robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny.

9) Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne z podziałem osobno na budynek Długosza 16 i Łokietka 23-25 z uwzględnieniem podziału wskaźników cenowych na branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną na podstawie powszechnie stosowanych aktualnych publikacji z podziałem na branżę i instalacje z wyodrębnieniem robót w lokalach i w częściach wspólnych oraz roboty w pom. węzła ciepłego (podział na działy branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej), z zachowaniem oddzielnych działów kosztorysowych poszczególnych instalacji.

10) Koszty kwalifikowalne powinny stanowić wszystkie roboty budowlane, których konieczność wykonania wynika z przyjętego do projektowania najbardziej optymalnego rozwiązania z opracowanego audytu energetycznego. Natomiast wydatki niekwalifikowalne stanowić będą koszty remontu spoza audytu. Dokumentacja projektowa, która zostanie opracowana wraz z audytem energetycznym może w przyszłości stanowić załączniki do naboru wniosków o dofinansowanie w programie Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, dlatego audyt energetyczny winien być wykonany w sposób umożliwiający podjęcie działań umożliwiających głęboką modernizację energetyczną budynku komunalnego wraz z wymianą wyposażenia budynku na energooszczędne (źródło ciepła, okna, drzwi, izolacje termiczne itp). Głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku, jest rozumiana jako kompleksowa termomodernizacja, oznaczająca przedsięwzięcie wpływające na poprawę efektywności energetycznej budynku oraz wpływające na obniżenie emisji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery (w tym gazów cieplarnianych) zgodnie z założeniami przyjętymi w programie Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (Priorytet 2).

11) Kosztorysy i przedmiary robót powinny zostać wykonane w programie Norma Pro według stawek obowiązujących w Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

12) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

13) Wymagana przez Zamawiającego liczba ww. opracowań:

- Inwentaryzacja budowlana elewacji – 3 egz.
- Inwentaryzacja budowlana - i wewnątrz budynku – 3 egz.
- Wielobranżowy projekt budowlany - 5 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- Kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
- Przedmiary robót – 3 egz.
- Audyt energetyczny - 3 egz.
- Audyt ekologiczny – 3 egz.
- Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – 3 egz.
- Cała ww. dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 2 szt. Kosztorysy i przedmiary robót powinny być wykonane w programie Norma Pro Wersja 4.43 według stawek obowiązujących w ADM Spółka z o.o.; w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem pdf oraz pliki do edycji z rozszerzeniem ath i kst.
- Po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem i po opieczątowaniu dokumentacji przez WAB UM cała dokumentacja papierowa powinna zostać zeskanowana i przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 szt.
- Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu oryginałów dokumentów, o których

3. Informacje dodatkowe :

1) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania może stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu: Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 Priorytet 2, Działanie 2.3 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych - dofinansowanie uzyskują przedsięwzięcia z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynków komunalnych, m.in.:

- a) ocieplenia obiekt, wymiany pokrycia dachu, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
- b) przebudowy systemów grzewczych wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła, systemów wentylacji,
- c) projekt z zakresu modernizacji energetycznej budynków komunalnych zapewnia zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% z zastrzeżeniem odstępstw dotyczących budynków zabytkowych w odniesieniu do energii pierwotnej.

2) Zaleca się, aby audyt energetyczny został opracowany jako pierwszy, tak aby Zamawiający otrzymał w pierwszej kolejności informację zwrotną czy przedsięwzięcie spełnia wymogi kryteriów w ww. programie, aby móc uzyskać dofinansowanie. Zaleca się również, aby audyt energetyczny a w następnej kolejności dokumentacja projektowo – kosztorysowa została opracowana przez tego samego wykonawcę lub audytor opracowujący audyt energetyczny ściśle współpracował z projektantem i kosztorysantem. **Dane zawarte w audycie energetycznym i dane uwzględniające najbardziej optymalny wariant termomodernizacji zawarty w dokumentacji projektowo – kosztorysowej muszą być jednakowe.** Różnice w ww. dokumentach stwarzają wiele problemów z rozliczeniem otrzymanego dofinansowania, a nawet różnice mogą spowodować odrzucenie wniosku z powodu niezgodności dokumentacji z audytem energetycznym (różnice w opracowaniach w zakresie powierzchni przegród podlegających modernizacji oraz w zakresie kosztów zastosowanego danego materiału pomiędzy kosztorysem a audytem). **Dlatego tak istotne jest, aby nie było rozbieżności między pomiarami oraz kosztami.**

3) Z uwagi na to, iż w konkursie o dofinansowanie zakres ujęty w audycie energetycznym stanowić będzie wydatek kwalifikowany (refundowany) Zamawiający również oczekuje, że w audycie energetycznym **rodzaj modernizowanej przegrody lub instalacji będzie odpowiadać tożsamym nazwom działów ujętych w kosztorysie inwestorskim**. Powyższe ma umożliwić przejrzystość w weryfikowaniu zakresu robót, który podlegać będzie dofinansowaniu (koszty kwalifikowalne) w oparciu o zaproponowane modernizacje przyjęte w audycie energetycznym a kosztorysem i dokumentacją. Tożsame nazwy działów w audycie i w kosztorysie inwestorskim umożliwią poprawne wypełnienie wniosku o dofinansowanie w części finansowej a także racjonalne zaplanowanie wkładu własnego, który stanowi finansowanie dla robót towarzyszących zawartych również w dokumentacji projektowo-kosztorysowej ale jednak stanowiących wydatek niekwalifikowany.

4) W przypadku uwag Instytucji dotującej do opracowanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub ewentualnej niekompletności w przedmiocie umowy, które zostaną stwierdzone na późniejszym etapie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie 4 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu** (dopuszcza się powiadomienie e-mailem przesłanie skanu pisma w celu usprawnienia kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą). Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z ewentualnych poprawek wskazanych przez Instytucję Dotującą.

5) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę braków w terminie, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający naliczy karę z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Instytucję dotującą w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.

4. Pozostałe warunki realizacji zamówienia :

1) Do obowiązków Wykonawcy należy systematyczne powiadamianie Zamawiającego (osób wskazanych przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą), na każdym etapie projektowania dokumentacji, w przy tym nie rzadziej niż raz w miesiącu, o postępie prac, ewentualnych problemach oraz istotnych okolicznościach mających wpływ na koszty.

2) Wykonawca winien przewidzieć w projekcie rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów wykonania robót.

3) Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowej zapisana na nośniku elektronicznym, winna spełniać wymogi ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

4) Opisywanie proponowanych materiałów, urządzeń, technologii i rozwiązań winno się odbywać z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, w szczególności za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy

materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

5) Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji władz budowlanych i innych (np. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót, warunki zabudowy, opinia ornitologiczna i chiropterologiczna itp.). Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi umożliwiać zrealizowanie prac budowlanych bez konieczności opracowywania dalszych projektów szczegółowych, a ponadto pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie w oparciu o wykonana dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

7) Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, iż jeśli w toku realizacji zamówienia (w tym projektowania lub uzyskiwania pozwolenia na budowę) okaże się, że dla osiągnięcia celów założonych w pkt 6) konieczne jest wykonanie opracowań nie przewidzianych wprost w treści punktów poprzedzających, zobowiązania Wykonawcy obejmują obowiązek wykonania także tych opracowań.

8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz wzajemne prawa i obowiązki stron – zawiera „Wzór Umowy” stanowiący załącznik Nr 2 do SWZ.

9) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub warunkami zabudowy, oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 682 ze zm.)
- b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679),
- d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458)
- e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021r., poz. 2454)
- f) a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych, w tym dotyczących materiałów, urządzeń i sprzętu).

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

- 1) obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
- 2) zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- 3) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury jest podpisany przez obie strony końcowy protokół odbioru dokumentacji tj. kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją (pozwoleniem) na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (stosowna decyzja pozwolenia), wydaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. W załączniku nr 6 do SWZ Zamawiający zamieścił dodatkowe materiały stanowiące opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji, które wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zamówienia, obejmujące :

- 1) lokalizację węzłów (mapka)
- 2) plan sytuacyjny nieruchomości (mapka)
- 3) decyzja PINB.544.52.2016.MM z dnia 22.06.2016r.
- 4) decyzja PINB.544.53.2016.MM z dnia 22.06.2016r.
- 5) wytyczne projektowe instalacji sanitarnych
- 6) specyfikacja techniczna – ciepłomierze z odczytem radiowym
- 7) specyfikacja techniczna – wodomierze z odczytem radiowym

III. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej audyt energetyczny w terminie do **30 dni** od daty zawarcia umowy, uwzględniając inwentaryzację budynków, tak aby Zamawiający otrzymał informację zwrotną czy przedsięwzięcie spełnia wymogi kryteriów (zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30%), aby móc uzyskać dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu: Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 Priorytet 2 Działanie 2.3 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych.
2. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej jeden egzemplarz projektu budowlano-wykonawczego robót w terminie do **100 dni** od daty zawarcia umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy audytem a opracowaną dokumentacją projektową (np. pomiary) Wykonawca skoreluje dane zawarte w dokumentacji projektowej z danymi w audycie energetycznym i dostarczy ponownie audyt energetyczny z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
3. W terminie **7 dni** od daty otrzymania audytu (ust.1) oraz **10 dni** od daty otrzymania projektu budowlano-wykonawczego (ust.2) Zamawiający zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji dokumentacji.
4. W terminie **10 dni** od daty otrzymania uwag od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie pisemnej dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust.3.
5. Wykonawca niezwłocznie, w każdym zaś razie nie później niż w terminie 7 dni od daty akceptacji projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego, zobowiązany jest złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej (WAB UM) kompletny wniosek wydanie pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (lub dokonać zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa).
6. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę (wykonanie robót), w tym składać na żądanie organu stosowne wyjaśnienia, uzupełniać ewentualne braki, tak by zapewnić uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami (w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej na płycie CD/DVD) w terminie: **do 80 dni** od daty akceptacji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego robót.
7. W tym samym terminie **80 dni** od daty akceptacji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej całość dokumentacji objętej zakresem niniejszego zamówienia wskazanej w SWZ i załącznikach do SWZ (z uwzględnieniem wszelkich uzupełnień i poprawek dokonywanych w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę).
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **7 dni** od daty powzięcia stosownej informacji, informować Zamawiającego o aktualnym etapie realizacji zamówienia (postępowania) i przedkładać w tym celu następujące dokumenty:
 - 1) kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót opatrzonego prezentatą wpływu tego organu,
 - 2) kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu,
 - 3) kopii otrzymanych wezwań i postanowień wydawanych w tok postępowania,
 - 4) kopii dokumentacji potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wniosku,
 - 5) kopii ewentualnych innych wniosków, w tym wniosku o zawieszenie postępowania (z prezentatą wpływu) wraz z wyjaśnieniem powodów jego złożenia.
9. Terminy określone w ustępach poprzedzających mogą ulec wydłużeniu o czas trwania przeszkody, o której Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego, a która nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zmiana terminu, o której mowa w ust.9 następuje w formie aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminów określonych w niniejszym Rozdziale.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale V oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. **Warunki udziału w postępowaniu dotyczą doświadczenia zawodowego wykonawcy oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunki zostaną spełnione jeżeli:**
 - 1) wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dotyczącą:

- a) **budowy/przebudowy/termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego** oraz potwierdzi należyte wykonanie tej dokumentacji przedstawiając stosowny środek dowodowy np. referencje, protokół końcowy odbioru dokumentacji itp.
oraz
 - b) **budowy węzła ciepłego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej lub połączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej** oraz potwierdzi należyte wykonanie tej dokumentacji przedstawiając stosowny środek dowodowy np. referencje, protokół końcowy odbioru dokumentacji itp.
- 2) wykonawca wykaże, że dysponuje dco najmniej:
- a) jedną osobą (projektantem) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
 - b) jedną osobą (projektantem) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych**
 - c) jedną osobą (projektantem) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

3. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) **wykaz usług** - wykonanych projektów (wg wzoru załącznika) **wraz z dokumentami** np. referencje, protokół końcowego odbioru dokumentacji, potwierdzającymi, że projekty zostały wykonane należyście, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- 2) **wykaz osób** – projektantów poszczególnych branż (wg wzoru załącznika) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez ujętą w wykazie osobę projektanta

4. Powyższe dokumenty (**wykaz usług + wykaz osób + referencje + kopia uprawnień budowlanych**) należy obowiązkowo załączyć do składanej oferty. W przypadku braku tych dokumentów w ofercie wykonawcy lub w sytuacji, gdy złożone dokumenty nie potwierdzają spełniania warunku udziału w postępowaniu – Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona (uzyskała największą liczbę punktów zgodnie z przyjętymi w postępowaniu kryteriami oceny ofert) do złożenia/uzupełnienia tych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty stosownego wezwania.

5. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie przez Zamawiającego wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

V. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z poniższych tj. Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559, 2054 i 2120),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

8) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (obligatoryjne przesłanki wykluczenia z postępowania) :

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3).

3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej, którą nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł.

4. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowego wykluczenia wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał

zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji z tytułu rękojmi za wady;

5. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania z powodu okoliczności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, zgodne ze wzorem załącznika nr 3 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. spółka cywilna, oświadczenie to składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

VI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami :

*** kryterium „CENA” (C) - waga kryterium 100 % (max. do uzyskania 100 pkt.)**

3. punktacja w tym kryterium będzie przyznawana wg poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min.} : C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „CENA”

C min. - najniższa zaoferowana cena brutto oferty spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C ob - cena brutto oferty badanej

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Forma składanych dokumentów:

Ofertę oraz wszystkie pozostałe wymagane w postępowaniu dokumenty i oświadczenia składane są w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. Dokumenty elektroniczne mogą zostać podpisane odpowiednio elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną w wariantie uproszczonym tj. poprzez złożenie skanu dokumentu wytworzonego pierwotnie w formie papierowej czyli formy papierowej dokumentu podpisanego przez wykonawcę, a następnie zeskanowanie tego dokumentu i przesłanie go przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej Pełnomocnika Zamawiającego tj. Spółki ADM (np. w formacie pliku .pdf) :

e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

4. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

5. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

6. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć :

1) odpowiednie pełnomocnictwa, jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika a zakres pełnomocnictwa nie wynika z dokumentów rejestrowych podmiotu (KRS, CEiDG) lub z innych dokumentów załączonych do oferty

- 2) oświadczenie dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru załącznika
- 3) wykaz wykonanych projektów – wg wzoru załącznika wraz z referencjami
- 4) wykaz osób (projektantów) – wg wzoru załącznika wraz z kopią uprawnień budowlanych

7. Wymaga się, aby oferta składana przez wykonawcę w formie pisemnej była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przez jej otwarcie, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie postępowania, którego dotyczy składana oferta tj.:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NR 95/NM/2023 **Projekt termomodernizacji budynku Łokietka 23-25/Długosza 16**

8. Tajemnica przedsiębiorstwa :

- 1) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) zgodnie z art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 3) jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę dowód (wyjaśnienia), po przeprowadzonej przez Zamawiającego analizie – nie będzie uznany za wystarczający, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest nieskuteczne i informacje te zostaną ujawnione, o czym wykonawca zostanie powiadomiony.
- 4) w sytuacji kiedy Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ale nie załączył jednocześnie dowodów to potwierdzających, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie w tym zakresie jest „nieskuteczne” i nie będzie wzywał Wykonawcy do składania dodatkowych wyjaśnień, a informacje te jako „błędnie zastrzeżone” zostaną ujawnione.

9. Pełnomocnictwo:

- 1) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, zobowiązany jest dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy (oryginał lub skan pełnomocnictwa)
- 2) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. W takim przypadku pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

VIII. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego (załącznik 1). Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania obowiązującej, zgodnej z przepisami stawki podatku VAT. W postępowaniu obowiązuje **23% stawka podatku VAT**.
2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
5. Cena oferty stanowiąca **ryczałtowe wynagrodzenie** wykonawcy musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia, w tym koszt wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, decyzji, zezwoleń, w tym decyzji pozwolenia na rozbiórkę. Należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty z tym związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania prac wcześniej nie przewidzianych.

6. Cenę oferty należy obliczyć w sposób uwzględniający w szczególności:

- 1) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie;
- 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z treści dokumentacji i załączników
- 4) wszelkie czynności prawne i faktyczne związane z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa regulującego przedmiotową problematykę;
- 5) formę wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego w art.632 Kodeksu cywilnego

7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

8. Wzór Formularza Ofertowego (**załącznik nr 1**) został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ADM Sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 30 (2 piętro pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.10.2023r. do godziny 10:00.**
2. Oferty w formie elektronicznej należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.10.2023r. do godziny 10:00.** na adres e-mail Pełnomocnika Zamawiającego (Spółka ADM) tj. zamowieniapubliczne@adm.com.pl

X. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.10.2023r. o godzinie 10:10** w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ADM Sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2).
2. Pełnomocnika Zamawiającego poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (BIP ADM).
3. Pełnomocnika Zamawiającego, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (BIP ADM) informacje o:
 - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
 - kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

a) w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- kierownik działu zamówień publicznych ADM p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899
- specjalista działu zamówień publicznych ADM p. Anita Danilewicz tel. 513-000-912

b) w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/:

- inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. Michał Brzeziński tel. 513-000-992

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej Pełnomocnika Zamawiającego (Spółka ADM) na adres :

e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

XII. Ochrona danych osobowych

Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

1. W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- 1) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- 2) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- 3) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- 4) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- 5) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- 5) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

2) współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: www.um.bydgoszcz.pl i www.adm.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.

3) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail iod@um.bydgoszcz.pl, w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych

osobowych

4) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, na podstawie art.6 ust.1 lit. c) RODO, a w przypadku zawarcia umowy na wykonanie zamówienia publicznego na podstawie art.6 ust.1 lit. b) RODO

5) podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.

6) Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

7) do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych

8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

9) W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

10) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

11) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO;

12) posiada Pan/Pani :

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

13) nie przysługuje Pani/Panu :

- w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

XIII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W celu zawarcia umowy, wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą składa następujące dokumenty i oświadczenia :

- 1) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2) pełnomocnictwo jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty
- 3) oświadczenie wykonawcy wskazujące projektantów poszczególnych branż, które będą realizowały zamówienie, chyba, że projektantem będzie osoba wskazana przez wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, w załączonym do oferty „wykazie projektantów”
- 4) oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – aktualne na dzień zawarcia umowy - dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – według wzoru Zamawiającego

UWAGA:

Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XV. Pozostałe informacje dotyczące postępowania

1. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 ;
2. Warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego postępowania
3. Zamawiający (pełnomocnik) nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Zamawiający (pełnomocnik) uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania uzasadnienia. Zamawiający zastrzega sobie także prawo swobodnego zaniechania wyboru oferty lub zawarcia umowy.
5. Oferta wykonawcy, który złożył najtańszą ofertę a który nie wykazał spełniania określonych w postępowaniu warunków udziału dotyczących minimalnego doświadczenia zawodowego wykonawcy - zostanie odrzucona.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację.
Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy), jeżeli jednak w tym okresie rozpoczęte zostaną roboty na podstawie dokumentacji okres ten ulega przedłużeniu do dnia końcowego odbioru tychże robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru.
7. Zamawiający (pełnomocnik) zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia szczegółowej analizy cen ofertowych i w przypadku wystąpienia podejrzenia rażąco niskiej ceny lub znacznej rozbieżności cen ofertowych, wezwania wybranych wykonawców do złożenia stosownych wyjaśnień w zakresie oferowanej ceny, sposobu jej kalkulacji itp. Wezwany wykonawca, który nie złoży w terminie wymaganych wyjaśnień lub którego wyjaśnienia okażą się zbyt ogólnikowe, lakoniczne i nieuzasadniające możliwości zaoferowania ceny ofertowej – zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona. Ocena wyjaśnień złożonych przez wykonawcę i ewentualna decyzja o odrzuceniu oferty wykonawcy jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

XVI. Załączniki

- załącznik nr 1 – wzór Formularza Ofertowego
- załącznik nr 2 – wzór umowy (projektowane postanowienia umowne)
- załącznik nr 3 – wzór Oświadczenia dotyczącego braku przesłanek wykluczenia z postępowania
- załącznik nr 4 – wzór wykazu usług (wykonanych dokumentacji projektowych)
- załącznik nr 5 – wzór wykazu osób (projektantów poszczególnych branż)
- załącznik nr 6 – materiały uzupełniające opis zamówienia i warunki jego realizacji