

Remont klatki schodowej – Kościuszki 42

Zamówienie obejmuje:

- usunięcie starej wykładziny PCV na stopniach, podestach i korytarzach,
- rozebranie dawnych pomieszczeń wc i innych schowków drewnianych na półpiętrach,
- wyrównanie powierzchni mocno zdeformowanych stopnic poprzez ich struganie i uzupełnianie ubytków,
- uzupełnienie brakujących tralek
- pokrycie powierzchni stopnic oraz podestów i podłóg na korytarzach niepalną lub trudno zapalną i nie rozprzestrzeniającą ognia płytą OSB o grubości minimum 12 mm.
- pomalowanie cokołów, tralek i poręczy farbą ochronną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się ognia,
- ułożenie wykładziny PCV na stopnicach, podestach i podłogach korytarzy wraz umocowaniem listew przypodłogowych,
- zabezpieczenie krawędzi stopni metalowymi listwami antypoślizgowymi.

Prace należy organizować tak aby w minimalnym stopniu zakłócać korzystanie ze schodów, a o ewentualnych utrudnieniach należy uprzedzać mieszkańców.

Do wykonania robót należy zastosować:

- Płyta OSB o grubości minimum 12 mm
klasyfikacja ogniowa wg normy PN-EN 13501-1:2019-02 minimum B-s2,d0
na przykład płyty OSB 3 FIRESTOP
- Wykładzina podłogowa z polichloru winylu do wewnątrz spełniająca wymagania normy zharmonizowanej EN 14041:2004 oraz posiadająca następujące parametry:
 - antypoślizgowość wg norm PN-EN 13893:2004 - $\mu \geq 0,30$ i DIN 51130 - R10
 - klasyfikacja ogniowa wg normy PN-EN 13501-1:2019-02 minimum Cfl-S1
 - stabilność wymiarowa EN ISO 23999 $\leq 0,40$ %

Rodzaj i kolor wykładziny oraz farby ochronnej do drewna należy uzgodnić z Zarządem Wspólnoty.

Przed złożeniem oferty należy koniecznie przeprowadzić wizję lokalną dla weryfikacji ilościowej przedmiaru robót oraz oceny czy i jakie utrudnienia mogą wystąpić w trakcie wykonywania pracy.

Zdjęcia ilustrujące stan klatki schodowej

