

OGŁOSZENIE WARUNKÓW POSTĘPOWANIA w sprawie udzielenia ZAMÓWIENIA na roboty budowlane

I ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 42
zarządzana przez „ADM” RWM, ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz

II Przedmiot zamówienia:

Temat: Remont częściowy klatki schodowej

III Zakres prac: zgodny z przedmiarem robót; przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, a oferent zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu zamówienia, celem ustalenia obmiaru robót niezbędnych do sporządzenia wyceny oraz do ujęcia w ofercie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

IV. Wynagrodzenie wykonawcy: ryczałtowe

V. Wymagany termin realizacji zadania:

- rozpoczęcie robót: w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy
 - zakończenie robót: 30 dni od protokolarnego przekazania placu budowy

VI. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- doświadczenie zawodowe:** wykaz robót identycznych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem budynków, wg tabeli:

Lp.	Zamawiający	Rodzaj robót	Data wykonania	Wartość brutto.
Rok 2021				
Rok 2022				
Rok 2023				

Referencje na wykazane roboty, wystawione przez Zamawiających, potwierdzające wykonanie robót terminowo i z należytą starannością, będą dodatkowym atutem

- potencjał techniczny:** niezbędne do wykonania zamówienia narzędzia i urządzenia oraz środki transportowe, jakimi dysponuje oferent

VII. Sposób przygotowania oferty:

Oferent zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę wraz z następującymi załącznikami:

- kosztorysem szczegółowym,
- oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu, sporządzonym zgodnie ze wzorem tabeli podanym w punkcie VI wraz z odpisami referencji potwierdzającymi należyte wykonanie robót objętych specyfikacją,

- dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę i jej załączniki,

VIII. Oferent zobowiązany jest do:

- złożenia oświadczenia, że nie będzie wprowadzał w trakcie realizacji prac żadnych zmian materiałowych w stosunku do zaproponowanych w ofercie przetargowej,
- złożenia oświadczenia, o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS i Urzędu Skarbowego,
- złożenia oświadczenia, o posiadaniu wymaganego potencjału kadrowego i technicznego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

IX. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy, oferent zobowiązany jest załączyć do oferty zakres przewidzianych do realizacji prac przez podwykonawcę lub oświadczenie, że prace wykonane zostaną siłami własnymi.

X. Informacje końcowe

- dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udzieli:
inspektor techniczny
tel. 513 000 750, e-mail: s.krzewinski@adm.com.pl
RWM „ADM”, ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz, pok. nr 19
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, odwołania postępowania, swobodnego unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez konieczności informowania o tym fakcie oferentów oraz prawo swobodnego wyboru oferty,
- Zamawiający zastrzega sobie także prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym wykonawcą lub wykonawcami, bez konieczności informowania pozostałych oferentów o wyniku zamówienia,

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem:

Oferta na „**Remont częściowy klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 42 w Bydgoszczy.**

w terminie **do 15.10.2022r. do godz. 15.00** w siedzibie **RWM, Bydgoszcz ul. Toruńska 36, sekretariat - pokój 3, parter.**

Oferta ważna będzie przez okres **90 dni od dnia upływu terminu jej złożenia.**

Załącznik nr 1: opis techniczny, dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 2: przedmiar robót,