



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521

Zamość dnia 05.07.2023 r.

## Opinia Nr 250 / 2023



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ..... ul Czarnieckiego ..... Nr 8 dotycząca mieszkania Nr 2 a Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1,4 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (~~ca~~) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~  
Podać rodzaj urządzenia  
do przewodu kominowego nr.4 i działa sprawnie .

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ----- działa (ją) wadliwie z przyczyn  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.1 po likwidacji pieca gazowego do ogrzewania wody. W przewód kominowy nr.1 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

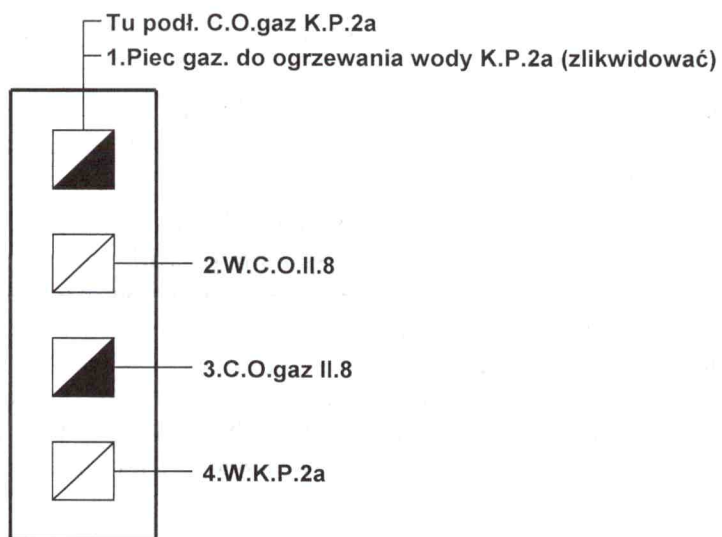
Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
*Jarosław Czyż*  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521

Zamość dnia 05.07.2023 r.

## Opinia Nr 251 / 2023



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ..... ul Czarnieckiego ..... Nr 8 dotycząca mieszkania Nr 4 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1,4 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (sa) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~  
Podać rodzaj urządzenia  
do przewodu kominowego nr.1 i działa sprawnie .

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.4 po likwidacji piecy kaflowych w mieszkaniu nr. 2a i 4. W przewód kominowy nr.4 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

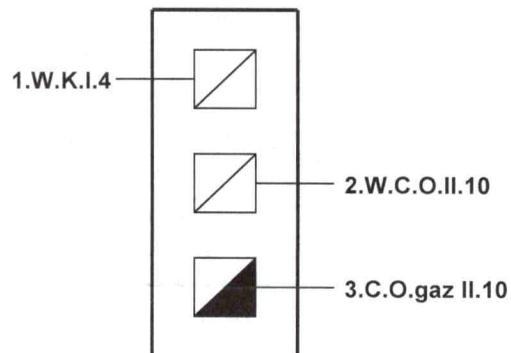
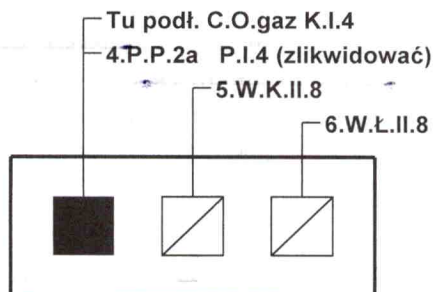
Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
*Jarosław Czyż*  
upr. mistrz: 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Jarosław Czyż**  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521

Zamość dnia 05.07.2023 r.

## Opinia Nr 252 / 2023



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ..... ul Czarnieckiego ..... Nr 8 dotycząca mieszkania Nr 5 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 2,5 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (są) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~  
Podać rodzaj urządzenia  
do przewodu kominowego nr.5 i działa sprawnie .

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.2.

W przewód kominowy nr.2 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia .....podpis.....

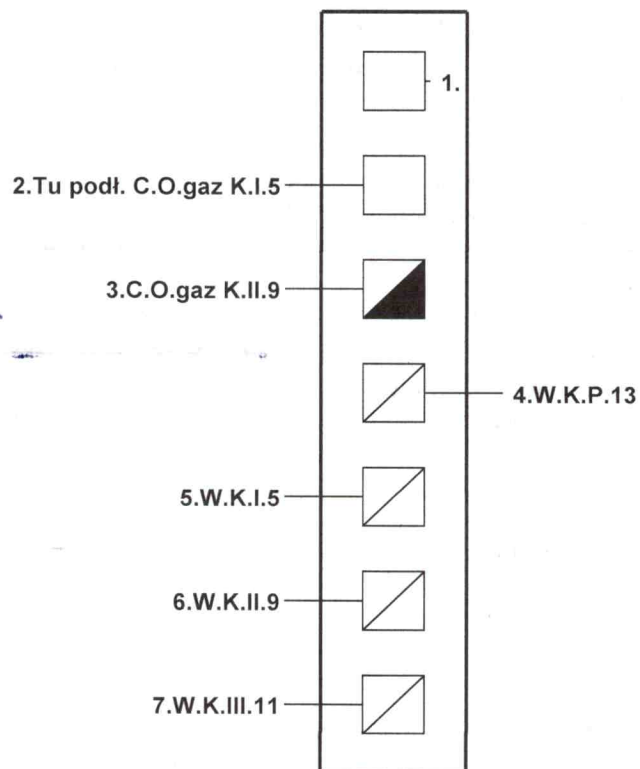
Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Jarosław Czyż**  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
*Jarosław Czyż*  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521

Zamość dnia 05.07.2023 r.

## Opinia Nr 253 / 2023



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ..... ul Czarnieckiego ..... Nr 8 dotycząca mieszkania Nr 12 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. ~~Ustalenia prawidłowości podłączenia~~
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ – wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ – być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i wentylacji wywiewnej w kuchni oraz kotła gazowego C.O. w Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

pomieszczeniu kuchni.

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni , a spaliny z kotła gazowego C.O. wyprowadzić przewodem powietrzno-spalinowym przez strop ponad dach . Wentylację wywiewną z kuchni wyprowadzić przez strop ponad dach rurą blaszaną

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania  
ocieploną o wew. śr.150mm z zadaszeniem na wysokość 150 cm ponad dach.  
Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .  
Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Jarosław Czyż  
upr. mistrz. 4203/2002r.  
ul. Orki 1, 89-200 Zamość  
tel. 696-739-521

Tu wypr. spaliny z kotła C.O.gaz K.III.12

Tu wypr. W.K.III.12



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

mistrz kominiarski

*Jarosław Czyż*

upr. mistrz. 4203/2002r.

ul. Orki 1, 89-200 Zamość

tel. 696-739-521



219, Kof-2 - Kocioł  
29.06.2023

ADM Dział Remontów  
i Inwestycji

Wpł.  
dn. 2023-06-29

L.dz. podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez  
"ADM" sp. z o.o.  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000085683/00001/2023/00000

Bydgoszcz, 27.06.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.06.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokale mieszkalne 2a,4,5,12, adres: Bydgoszcz, ul. Stefana Czarnieckiego 8
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	12	4	48
Kuchnia gazowa	6	4	24
Łączna moc [kW]			72

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Bydgoszcz, Stefana Czarnieckiego 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokale mieszkalne 2a,4,5,12, adres: Bydgoszcz, ul. Stefana Czarnieckiego 8
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 4 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500093244485	
	Adres: Bydgoszcz ul. Stefana Czarnieckiego 8 lokal nr 2A	
2.	8018590365500093244492	
	Adres: Bydgoszcz ul. Stefana Czarnieckiego 8 lokal nr 4	
3.	8018590365500093244508	
	Adres: Bydgoszcz ul. Stefana Czarnieckiego 8 lokal nr 5	
4.	8018590365500093244515	
	Adres: Bydgoszcz ul. Stefana Czarnieckiego 8 lokal nr 12	

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:  
PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rapel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W880