

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LXVI/1264/06
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 marca 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

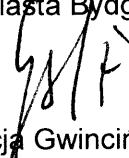
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Nowodworska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAG	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG	ZGŁASZAJĄCY UWAGI + DATA WPŁYWU
1	Przesunięcie linii zabudowy dla dz. nr 233/7 i zniesienie zakazu sytuowania obiektów tymczasowych w obszarze A15MW	Wycofana linia zabudowy i zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych wynikają z przebiegu sieci uzbrojenia terenu.	Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 12 85 – 236 Bydgoszcz 26.01.06
2	Zniesienie zakazu wtórnego podziału dla działki nr 158 w celu podziału tej działki na A15MW i A16KDL	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu jest zarazem linią podziału geodezyjnego.	
3	Doprowadzenie dojazdu do klatek schodowych budynków przy ul. Nowodworskiej 25, 33, 35 od strony skarpy	Budynki są obsługiwane od strony ul. Nowodworskiej przez drogi dojazdowe spełniające wymogi dróg pożarowych. Nie ma możliwości technicznych realizacji dróg na skarpie.	
4	Przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Nowodworską na działce dz. nr 234/4	Teren A16KDL wyznaczony w planie posiada chodnik ogólnodostępny o wystarczającej szerokości.	
5	Poszerzenie zapisu dla terenu A82MW o „utrzymanie i rozbudowę pawilonu handlowego przy ul. Nowodworskiej 4A”	Zapis dla terenu A82MW dopuszcza zabudowę usługową.	
6	Przeznaczenie dz. nr 266/4 w obszarze A82MW oraz terenu A80ZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Intensywna, 11-kondygnacyjna zabudowa na obszarze A82MW wymaga zapewnienia terenów zieleni i rekreacji o wielkości odpowiedniej do liczby mieszkańców oraz miejsc parkingowych w ilości 0,7-0,9 miejsca na mieszkanie.	
7	Nadanie odrębnych symboli zespołom garażowym w obszarze A99MW	Symbole cyfrowo – literowe służą do oznaczania obszarów o danej funkcji, a nie poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład tych obszarów. Przedmiotowe garaże znajdują się na terenie mieszkaniowym brutto i obsługują jego mieszkańców.	

8	Objęcie linią zabudowy pawilonów na działce nr 26/8 przy ul. Ugory oraz zniesienie zakazu sytuowania obiektów tymczasowych dla terenu A99MW	Pawilony znajdują się w odległości ok. 3m od krawędzi jezdni, co jest sprzeczne z ustawą „O drogach publicznych”. Zakaz sytuowania obiektów tymczasowych nie oznacza natychmiastowej ich likwidacji, ma zapobiec utrwalaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy.
9	Objęcie linią zabudowy garaży na działce nr 26/13 przy ul. Ugory	Linia zabudowy dotyczy budynków projektowanych. W planie nie ma nakazu likwidacji istniejących garaży.
10	Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem A91ZP/US na MW	Działka nr 26/5 stanowi część terenów zieleni i rekreacji towarzyszących 5-kondygnacyjnej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej w rejonie ul. Ugory i jest ogólnodostępnym boiskiem.
11	Wykreślenie z ustalenia A90MW zapisu: „dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicach działek”, jako obniżającego wartość działki nr 26/5.	Szczegółowe parametry zagospodarowania terenu nie pozwalają na zabudowę granicy obszaru A90MW z obszarem A91ZP/US na całej długości. Przedmiotowy zapis nie ma wpływu na wartość działki nr 26/5.
12	Dla terenu A50KDW zamienić przeznaczenie zamienne z podstawowym	Sformułowanie „przeznaczenie zamienne” oznacza, że można, realizując ustalenia planu zamienić je z przeznaczeniem podstawowym. Teren A50KDW może funkcjonować jako droga wewnętrzna we współwłasności wszystkich podmiotów ją użytkujących.

Przewodniczący
Rady Miasta Bydgoszczy


Felicja Gwincińska