

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Grzegorz Rosa, nr wpisu do Izby Urbanistów G-193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ,

GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:

mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska, nr wpisu do Izby Urbanistów G-104/2002

WSPÓŁPRACA Z GENERALNYM PROJEKTANTEM STUDIUM:

mgr inż. arch. Wiesława Witkowska-Kolakowska, nr wpisu do Izby Urbanistów G-021/2002

PROJEKTANT KOORDYNATOR OPRACOWANIA - KIEROWNIK ZESPOŁU STUDIALNEGO:

Stanisław Wroński

ZESPÓŁ AUTORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b

DO UCHWAŁY NR LXVI/1264/06

RADY MIASTA BYDGOSZCZY

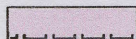
Z DNIA 29 MARCA 2006 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XLVI/980/05


RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2005 R.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

OZNACZENIA :

 granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

 II D2 granice i symbole literowo - cyfrowe stref funkcjonalno - przestrzennych


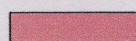


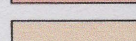
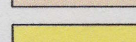

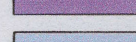
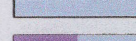
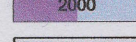

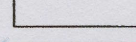
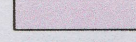




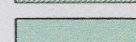
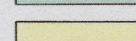
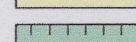
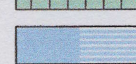
I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ


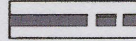
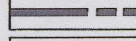
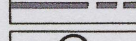
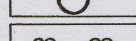

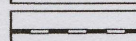


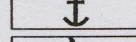
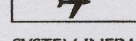
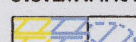
II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH




OBZASY I TERENY FUNKCYJONALNE

-  obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
-  obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
-  obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu: nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia
-  obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
-  obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym
-  obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
-  obszary koncentracji usług komercyjnych
-  obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
-  2000 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
-  tereny zamknięte
-  tereny obsługi transportu
-  tereny eksploatacji powierzchniowej
-  tereny obiektów technicznej obsługi miasta
-  MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY
-  obszary zieleni parkowej, krajobrazowej, ochronnej
-  obszary rekreacji i sportu
-  obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
-  obszary lasów ochronnych
-  obszary rolne
-  tereny cmentarzy
-  tereny wód powierzchniowych / terenów możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

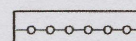
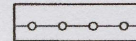
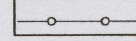

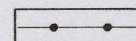
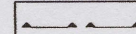
SYSTEM TRANSPORTOWY:

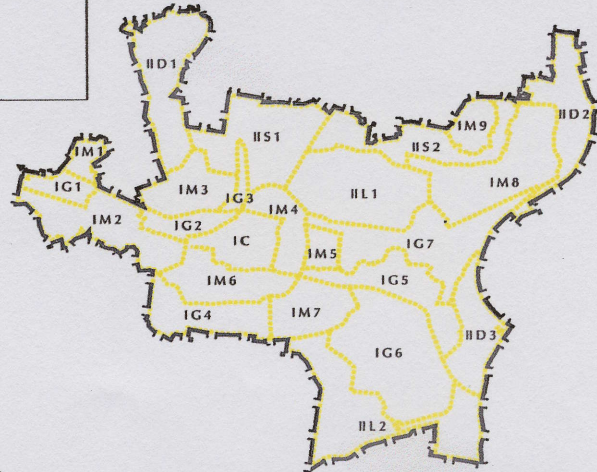
-  ulice w klasie drogi ekspresowej
-  ulice główne ruchu przyspieszonego
-  ulice główne
-  ulice zbiorcze
-  ważniejsze węzły komunikacyjne
-  ścieżki rowerowe
-  linie tramwajowe
-  linie kolejowe
-  stacje i przystanki kolejowe
-  wody żeglowne
-  port rzeczny
-  port lotniczy cywilny

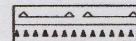

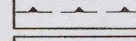
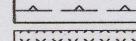
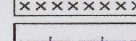
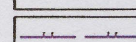
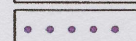
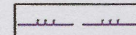
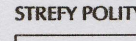
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogarn. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
-  linie WN przewidywane do likwidacji
-  stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)


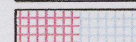



OBZASY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych, dla lewara nr III = granicy terenu
-  granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych
-  granice Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego

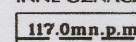
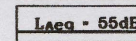



-  granice obszaru chronionego krajobrazu istniejącego / proponowanego do wyłączenia
-  granice użytku ekologicznego
-  granice obszaru górniczego
-  granice terenu górniczego
-  obszar stanowiący filar ochronny w złożu
-  granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "W" ochrony archeologicznej

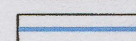
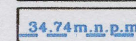

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

-  obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
-  obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
-  obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
-  obszary wymagające rekultywacji
-  23 oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

-  117,0m n.p.m. linie nalołów - ograniczenie wysokości obiektów
-  Laeq - 55dB linie poziomu hałasu lotniczego
-  główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)

OBZASY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI

-  zasięg cokołu ze strony rzeki Wisły
-  34,74 m n.p.m. poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat + 1m
-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego