

# MM SECURE DESIGN

**M A C I E J   M A C I A Ğ A**

03-740 Warszawa  
NIP 113-20-12-288  
tel. 534-385-008,

Aleja Tysiąclecia 151/62  
Regon: 142825176  
m.maciaga79@wp.pl

Nazwa opracowania: **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.  
WRAZ Z KOREKTĄ Z MAJA 2020r.**

Obiekt: Budynek mieszkalny

Adres: **Bydgoszcz, ul. Nowodworska 51**

Inwestor: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Autor: **mgr inż. Marek Skórzewski**

**mgr inż. Marek Maciąga**

*mgr inż. Marek Skórzewski  
Projektant Konstrukcji*

*NR. UPR. MAZ/0089/POOK/10*

Korekta: **mgr inż. Waldemar Kępa**

Listopad 2015

Maj 2020

Tom nr

Egz. nr

**Spis treści:**

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	3
1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
1.3. UWAGI. ZASTRZEŻENIA .....	4
2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKÓW.....	5
3. ZESTAWIENIA TABELARYCZNE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I LOKALI .....	7
3.1. OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU.....	7
3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH Z PODZIAŁEM NA IDENTYFIKATORY .....	8
3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH BEZ PODZIAŁU NA IDENTYFIKATORY .....	9
3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH, LOKALI. ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ Z PODZIAŁEM NA IDENTYFIKATORY .....	10
3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH, LOKALI. ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BEZ PODZIAŁU NA IDENTYFIKATORY .....	11
4. ZAŁĄCZNIKI .....	12
4.1 WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ.....	12
4.2. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW .....	13
4.3. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW .....	16
4.4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	17
4.5 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI.....	19

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość gruntowa położona w Bydgoszczy przy **ul. Nowodworska 51**, obejmująca grunt oznaczony nr działki 173/2 obręb 0098.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno – budowlaną wielolokalowego budynku mieszkalnego posadowionego w granicach ww. nieruchomości wraz z rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością poszczególnych lokali.

Dokumentację sporządzono dla potrzeb związanych z wydaniem zaświadczeń o stwierdzeniu samodzielności lokali, o którym mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 80. poz. 903 – z późniejszymi zmianami).

### **1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA**

#### **1.2.1. PODSTAWA FORMALNA**

Dokumentację wykonano w ramach umowy nr **468/P/ZGN/2015** zawartej pomiędzy:

zamawiającym: Miastem Bydgoszcz reprezentowanym przez p. Cezarego Domachowskiego – Prezesa Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy,  
awykonalawcą: firmą MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą 03-740 Warszawa, Aleja Tysiąclecia 151/62.

#### **1.2.2. PODSTAWY PRAWNE I ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH**

- Akty prawne:

Ze względu na przedmiot, zakres oraz cel opracowania, operat sporządzono w szczególności w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali – Tekst jednolity Dz. U. 2000 r. nr 80. poz. 903 – z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Dz. U. nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane – Tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. nr 61. poz. 2603 z późniejszymi zmianami.

- Uwarunkowania dot. zasad pomiaru oraz ustalania powierzchni wynikające z ww. przepisów oraz umowy:

- Inwentaryzację lokali i innych pomieszczeń należy przeprowadzić wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów (art. 2 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 2 ust. 2), oraz w oparciu o wytyczne PN-70/B-02365 – „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, natomiast inwentaryzację piwnic jedynie w oparciu o wytyczne PN-70/B-02365 – „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru” z zastrzeżeniem, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>.

- Powierzchnia użytkowa lokalu to powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału (art. 2 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Dz. U. nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami).

- Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50 %, o wysokości mniejszej od 1,40 pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie (art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Dz. U. nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami).

### **1.3. UWAGI. ZASTRZEŻENIA**

- W ramach sporządzenia niniejszego opracowania przeprowadzono pomiary inwentaryzacyjne całego budynku, które obejmowały poszczególne lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne do lokali oraz pomieszczenia wspólne.

- Przyporządkowania pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali dokonano zgodnie ze wskazaniami odpowiednio właścicieli i najemców lokali oraz stosownie do uzgodnień z zarządcą budynku, przyjmując numerację tych pomieszczeń jako odpowiadającą numerowi właściwego lokalu.

- Zaklasyfikowania poszczególnych pomieszczeń do grupy pomieszczeń wspólnych dokonano uwzględniając wskazania przedstawiciela zarządcy budynku.

- Udziały w nieruchomości wspólnej związane z własnością poszczególnych lokali rozliczono w dwóch wariantach – z uwzględnieniem powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz bez uwzględniania powierzchni tych pomieszczeń. W obydwu przypadkach licznik i mianownik ułamka opisującego udział w nieruchomości wspólnej pomnożono przez 100, przedstawiając je w postaci liczb całkowitych.

## 2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIE BUDYNKU	
Budynek mieszkalny wielolokalowy. W budynku wydzielono 13 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy (przedszkole).	
ILOŚĆ KONDYGNACJI	
Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony. W budynku wydzielono 1 klatkę schodową.	
ROK BUDOWY	
1908	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
FUNDAMENTY	brak odkrywek, ławy fundamentowe żelbetowe/ murowane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	murowane, z cegły ceramicznej
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	murowane, z cegły ceramicznej lub gazobetonu
STROPY	gęsto-żebrowe
DACH	drewniany
SCHODY	drewniane
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
PODŁOGI, POSADZKI	Klatki schodowe - lastrico, mieszkania - pcv/wykładziny dywanowe, klepka drewniane / gres
TYNKI ZEWNĘTRZNE	tynk zwykły, cementowo – wapienny
TYNKI WEWNĘTRZNE	tynki zwykłe, cementowo – wapienne, wapienne
OKŁADZINY ŚCIAN, MALOWANIE	na korytarzach i klatce schodowej – lamperie, w mieszkaniach – wg indywidualnego wykończenia
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	papa, obróbki z blachy ocynkowanej
OKNA	okna z profili PVC i drewniane

OPERAT INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZY UL. NOWODWORSKA 51 W BYDGOSZCZY

DRZWI	drzwi wejściowe do budynku drewniane i aluminiowe, drzwi w lokalach – płycinowe lub drewniane (variantowo wg indywidualnego montażu)
<b>INSTALACJE</b>	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i gniazdkowa 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	przyłącze wodociągowe z przyłączem do sieci miejskiej
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	przyłącze kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do kanalizacji miejskiej
INSTALACJA GAZOWA	przyłącze do sieci miejskiej
INSTALACJA WENTYLACYJNA	instalacja grawitacyjna

### 3. ZESTAWIENIA TABELARYCZNE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I LOKALI

#### 3.1. OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

##### BUDYNEK MIESZKALNY FRONTOWY - IDENTYFIKATOR BUDYNKU 173/2.1

Powierzchnia użytkowa lokali	686,58	m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	60,19	m <sup>2</sup>
Część wspólna	202,72	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia netto budynku</b>	<b>949,49</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

##### BUDYNEK MIESZKALNY OFICyna - IDENTYFIKATOR BUDYNKU 173/2.3

Powierzchnia użytkowa lokali	41,74	m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	2,55	m <sup>2</sup>
Część wspólna	0,00	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia netto budynku</b>	<b>44,29</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

##### OGÓŁEM BUDYNKI:

Powierzchnia użytkowa lokali	728,32	m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	62,74	m <sup>2</sup>
Część wspólna	202,72	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia netto budynku</b>	<b>993,78</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Skorygował:

*mgr inż. Waldemar Kepa*  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie pełnym  
Nr ewid. GP-KZ-7342/142/91

### 3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH - IDENTYFIKATOR BUDYNKU 173/2.1

Oznaczenie	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
W1	piwnice	piwnica	3,85
W2		piwnica	6,10
W3		piwnica	11,69
W4		piwnica	6,95
KP1		komunikacja	9,98
KP2		komunikacja	5,52
KP3		komunikacja	5,78
KP4		komunikacja	1,44
W5	parter	schowek	1,18
K0.1		klatka schodowa	13,40
K0.2		komunikacja	25,81
W6	I piętro	WC	0,93
K1.1		klatka schodowa	20,37
W7	II piętro	WC	1,06
K2.1		klatka schodowa	20,37
W8	poddasze	strych	45,21
W9		WC lok.nr 11	5,25
K3.1		klatka schodowa	17,83
Razem			202,72

### 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH BEZ PODZIAŁU NA IDENTYFIKATORY

Oznaczenie	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
W1	piwnice	piwnica	3,85
W2		piwnica	6,10
W3		piwnica	11,69
W4		piwnica	6,95
KP1		komunikacja	9,98
KP2		komunikacja	5,52
KP3		komunikacja	5,78
KP4		komunikacja	1,44
W5	parter	schowek	1,18
K0.1		klatka schodowa	13,40
K0.2		komunikacja	25,81
W6	I piętro	WC	0,93
K1.1		klatka schodowa	20,37
W7	II piętro	WC	1,06
K2.1		klatka schodowa	20,37
W8	poddasze	strych	45,21
W9		WC lok.nr 11	5,25
K3.1		klatka schodowa	17,83
Razem			202,72

Skorygował:

mgr inż. Waldemar Kępa  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnym  
Nr ewid. GP-KZ-7442/142/91



### 3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

#### BUDYNEK MIESZKALNY NOWOJ

Nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia		Razem pow. użytkowa i przynależna [m²]	Udział z pomieszczeniami przynależnymi
		Przedpokój	Pozostała [m²]		
Lokal usługowy U1	parter	14,09	86	145,92	14592 / 79106
		4,42			
Lokal nr 2A		4,09	15	44,29	4429 / 79106
Lokal nr 2	I piętro	5,70	27	56,40	5640 / 79106
Lokal nr 3		11,63	5 0,93	53,61	5361 / 79106
Lokal nr 4		3,20	23	56,02	5602 / 79106
Lokal nr 5		3,31	25	44,48	4448 / 79106
Lokal nr 6		3,25	19	43,49	4349 / 79106
Lokal nr 7	II piętro	3,13	2 0,99	57,68	5768 / 79106
Lokal nr 8		3,56	22	57,66	5766 / 79106
Lokal nr 9		3,30	25	44,50	4450 / 79106
Lokal nr 10		3,02	26	57,35	5735 / 79106
Lokal nr 11	poddasze	4,07	21	63,88	6388 / 79106
Lokal nr 12		4,37	5	30,52	3052 / 79106
Lokal nr 13		3,28	12	35,26	3526 / 79106
		4		791,06	79106 / 79106

Skorygował:

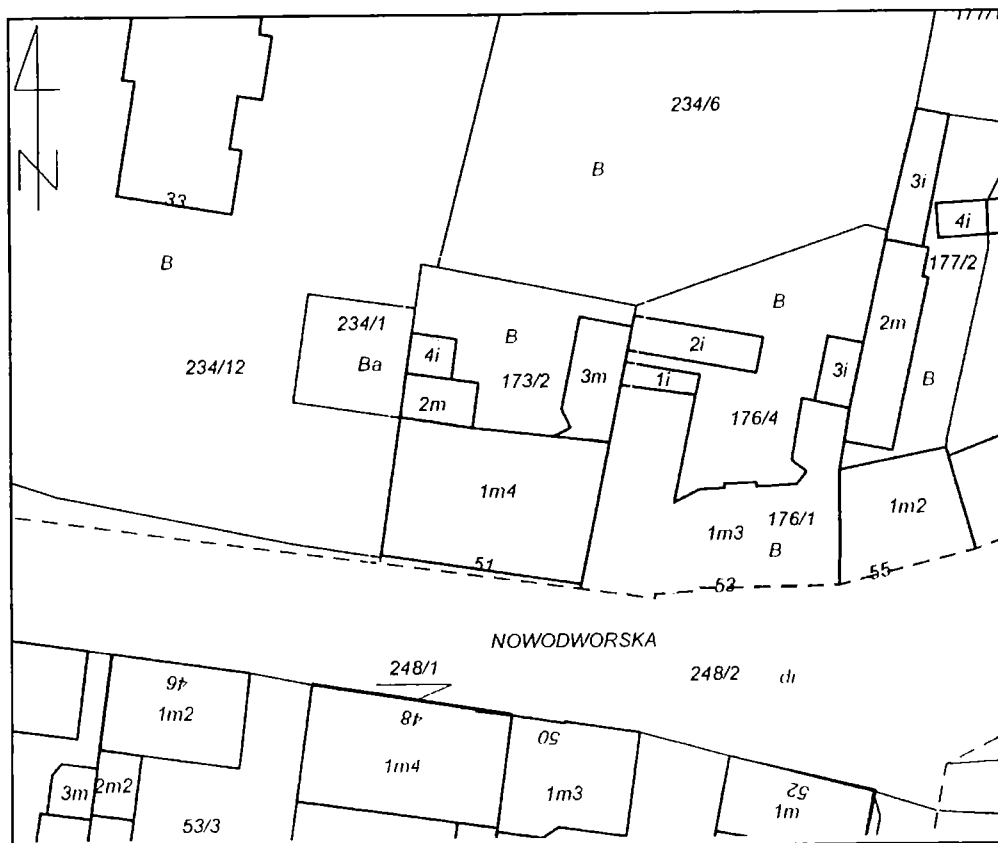
mgr inż. Waldemar Kepa  
 Uprawnienie budowlane  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 w zakresie pełnym  
 Nr ewid. GP-KZ-7342/142/91

# ADAPTATION OF BIOMASS HYDROLYZERS

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**  
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**  
Gmina: **M. Bydgoszcz**  
Miejscowość: **BYDGOSZCZ**  
Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz.**  
Obręb ewidencyjny: **0098**  
Numer działki: **173/2**

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy: WMG-I.6621.2916.2015.JA

## Skala 1:500



*Sporządził(a): Jolanta Adamczak według stanu na dzień: 30-11-2015*

**Adnotacije:**

Bydgoszcz, dn. 30-11-2015

7

## 4.2. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

PRZEWODNICZĄCA  
BYDGOSZCZ

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. BYDGOSZCZ  
Miejscowość: BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0098

Znak sprawy: WMG-1.6621.2916.2015.JA

### WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0098.G141

KW 9230

Współwłaściciel, udział: 6140/10000  
GMINA BYDGOSZCZ

Współwłaściciel, udział: 57/801  
BEDNAREK HELENA (JÓZEF, ANNA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 7  
*Uwagi do udziału: Nr lokalu: 7, Kw lokalu: 112732.*

Współwłaściciel, udział: 46/858  
MILAWSKA MARIA ANNA (FRANCISZEK, MARIA)  
Zam.: 85-120 BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 6

Współwłaściciel, udział: 45/858  
ROMEL PAWEŁ (JAN, URSZULA)  
Zam.: 85-320 BYDGOSZCZ, WARYŃSKIEGO 51 m. 21  
*Uwagi do udziału: Nr lokalu: 2a, Kw lokalu: 105219.*

Współwłaściciel, małżeństwo, udział: 62/858  
DYNOWSKI ANDRZEJ (KAZIMIERZ, HANNA)  
Zam.: 85-158 BYDGOSZCZ, NORWESKA 13 m. 45  
DYNOWSKA DAGMARA KATARZYNA (ZBIGNIEW, BARBARA)  
Zam.: 85-158 BYDGOSZCZ, NORWESKA 13 m. 45  
*Uwagi do udziału: DYNOWSKI ANDRZEJ, Nr lokalu: 8, Kw lokalu: 88493;  
DYNOWSKA DAGMARA, Nr lokalu: 8, Kw lokalu: 88493.*

Współwłaściciel, małżeństwo, udział: 55/858  
KAUCZOR PIOTR LUTOSŁAW (LUTOSŁAW, TERESA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 3  
KAUCZOR HANNA (LEON, GERTRUDA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 3  
*Uwagi do udziału: KAUCZOR PIOTR, Nr lokalu: 3, Kw lokalu: 94053;  
KAUCZOR HANNA, Nr lokalu: 3, Kw lokalu: 94053.*

Współwłaściciel, małżeństwo, udział: 58/801  
KAZUBSKI ANDRZEJ WŁADYSŁAW (JERZY, ANTONINA)  
NIP: 953-147-71-91  
Zam.: 85-120 BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 4  
KAZUBSKA BARBARA DANIELA (MARIAN, DANIELA)  
NIP: 953-147-71-36  
Zam.: 85-120 BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 4  
*Uwagi do udziału: KAZUBSKI ANDRZEJ, Adres lokalu: NOWODWORSKA, Nr lokalu: 4, Kw lokalu: 130664; Pow. lokalu: 51.53;  
KAZUBSKA BARBARA, Adres lokalu: NOWODWORSKA, Nr lokalu: 4, Kw lokalu: 130664; Pow. lokalu: 51.53.*

# OPERAT INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZY UL. NOWODWORSKA 51 W BYDGOSZCZY

Nr ewid. bud.	Numer AM Działki	Adres budynku	Funkcja użytkowa / Rodzaj wg KST	Liczba kond. nadz. / podz.	Pow. zabud. w m. kw.	Pow. użytk. z obmiarów prot. bud.	Pow. użytk. w m. kw. samodzielnych lok. w bud. wydobył niewydobył
1	173/2	BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51	budynki mieszkalne	4 / 1	253,00		
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych: Identyfikator budynku: 016101_1.0098.173.2.1. BUD Status budynku: Główna funkcja budynku Identyfikator działek ew: 016101_1.0098.173.2 Klasa wg PKOB Nr w rejestrze zabytków: Liczba samodzielnych lokali Rok/wiek zakończenia budowy: 1908 / - Stopień pewności ustalenia daty budowy Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy Zakres przebudowy: Stan użytkowania budynku Inne funkcje budynku: Dodatkowe informacje: Wartość: - Data wyceny: - KW lub ozn. innych dok. 9230							
2	173/2	BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51	budynki mieszkalne	1 / 1	29,00		
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych: Identyfikator budynku: 016101_1.0098.173.2.2. BUD Status budynku: Główna funkcja budynku Identyfikator działek ew: 016101_1.0098.173.2 Klasa wg PKOB Nr w rejestrze zabytków: Liczba samodzielnych lokali Rok/wiek zakończenia budowy: 1910 / - Stopień pewności ustalenia daty budowy Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy Zakres przebudowy: Stan użytkowania budynku Inne funkcje budynku: Dodatkowe informacje: Wartość: - Data wyceny: - KW lub ozn. innych dok. 9230							
3	173/2	BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51	budynki mieszkalne	1 / 1	55,00		
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych: Identyfikator budynku: 016101_1.0098.173.2.3. BUD Status budynku: Główna funkcja budynku Identyfikator działek ew: 016101_1.0098.173.2 Klasa wg PKOB Nr w rejestrze zabytków: Liczba samodzielnych lokali Rok/wiek zakończenia budowy: 1910 / - Stopień pewności ustalenia daty budowy Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy Zakres przebudowy: Stan użytkowania budynku Inne funkcje budynku: Dodatkowe informacje: Wartość: - Data wyceny: - KW lub ozn. innych dok. 9230							
4	173/2	BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51	inne budynki niemieszkalne	1 / 0	16,00		
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych: Identyfikator budynku: 016101_1.0098.173.2.4. BUD Status budynku: Główna funkcja budynku Identyfikator działek ew: 016101_1.0098.173.2 Klasa wg PKOB Nr w rejestrze zabytków: Liczba samodzielnych lokali Rok/wiek zakończenia budowy: 1910 / - Stopień pewności ustalenia daty budowy Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy Zakres przebudowy: Stan użytkowania budynku							

Strona: 2 z 3

# OPERAT INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZY UL. NOWODWORSKA 51 W BYDGOSZCZY

na funkcje budynku:

Dodatkowe informacje:

Wartości:

Data wyceny:

KW lub ozn. innych dok. 9230

Razem: 353,00

Sporządził(a): Jolanta Adamczak, według stanu na dzień: 2015-11-30

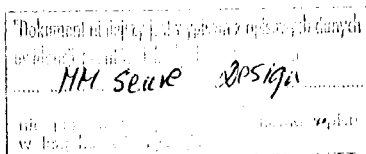
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

z up. PREZYDENTA KRAJASTA

2015-11-30,

Jolanta Adamczak  
Podpis: Jolanta Adamczak  
Miejscowość: Bydgoszcz



### 4.3. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Powiat Bydgoszcz  
Gmina Bydgoszcz  
Miejscowość Bydgoszcz  
Jednostka ewidencyjna 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb 0098

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Powiat M. BYDGOSZCZ  
Gmina M. BYDGOSZCZ  
Miejscowość BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb 0098

Znak sprawy: WMG-L.6621.2916.2015..JA

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.141

KW 9230

Nr jednostki rejestrowej budynku: B.5

Właściciel, udział: 1/1  
GMINA BYDGOSZCZ

Współużytkownik wieczysty, udział: 57/801  
BEDNAREK HELENA (JÓZEF, ANNA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 7  
*Uwaga do udziału: Nr lokalu: 7, Kw lokalu: 112732.  
Dane lokalu: Nr: 7 KW: 112732 Adres: NOWODWORSKA 51*

Współużytkownik wieczysty, udział: 46/858  
MILAWSKA MARIA ANNA (FRANCISZEK, MARIA)  
Zam.: 85-120 BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 6  
*Dane lokalu: Nr: 6 KW: 87291 Adres: NOWODWORSKA 51*

Współużytkownik wieczysty, udział: 45/858  
ROMEL PAWEŁ (JAN, URSZULA)  
Zam.: 85-320 BYDGOSZCZ, WARYŃSKIEGO 51 m. 21  
*Uwaga do udziału: Nr lokalu: 2a, Kw lokalu: 103219.  
Dane lokalu: Nr: 21 KW: 103219 Adres: NOWODWORSKA 51*

Współużytkownik wieczysty, małżeństwo, udział: 62/858  
DYNOWSKI ANDRZEJ (KAZIMIERZ, HANNA)  
Zam.: 85-158 BYDGOSZCZ, NORWESKA 13 m. 45  
DYNOWSKA DAGMARA KATARZYNA (ZBIGNIEW, BARBARA)  
Zam.: 85-158 BYDGOSZCZ, NORWESKA 13 m. 45  
*Uwaga do udziału: DYNOWSKA DAGMARA: Nr lokalu: 8, Kw lokalu: 88493.  
DYNOWSKI ANDRZEJ: Nr lokalu: 8, Kw lokalu: 88493.  
Dane lokalu: Nr: 8 KW: 88493 Adres: NOWODWORSKA 51*

Współużytkownik wieczysty, małżeństwo, udział: 55/858  
KAUCZOR PIOTR LUTOSŁAW (LUTOSŁAW, HRESA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 3  
KAUCZOR HANNA (LEON, GERTRUDA)  
Zam.: BYDGOSZCZ, NOWODWORSKA 51 m. 3  
*Uwaga do udziału: KAUCZOR HANNA: Nr lokalu: 3, Kw lokalu: 94053.  
KAUCZOR PIOTR: Nr lokalu: 3, Kw lokalu: 94053.  
Dane lokalu: Nr: 3 KW: 94053 Adres: NOWODWORSKA 51*

Współużytkownik wieczysty, małżeństwo, udział: 58/801  
KAZUBSKI ANDRZEJ WŁADYSŁAW (JERZY, ANTONINA)

Strona: 1 z 2







#### 4.5 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI

Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. inwentaryzacja architektoniczno -budowlana dla budynku przy ul. **Nowodworska 51 w Bydgoszczy** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Marek Skórzewski  
Projektant Konstrukcji

NR. UPR. MAZ/0089/POOK/10

mgr inż. Marek Skórzewski

upr. bud. MAZ/0089/POOK/10


Listopad 2015

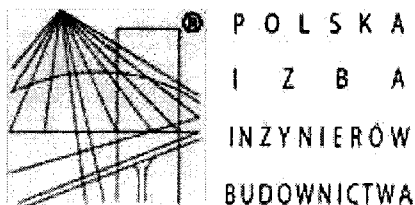
Dotyczy budynku przy ul. **Nowodworska 51w Bydgoszczy**

## OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca sporządzonej inwentaryzacji oświadczam, że:

- 1) inwentaryzacja odzwierciedla stan faktyczny nieruchomości na dzień jej wykonania;
- 2) inwentaryzacja została wykonana w sposób rzetelny i zgodnie z obowiązującymi normami, z zachowaniem staranności zawodowej wynikającej z zawodowego charakteru świadczonych usług;
- 3) inwentaryzacja została wykonana w sposób należyty i kompletny, w pełnym zakresie, zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) zobowiązuję się do usunięcia wad i niezgodności w przypadku ujawnienia wad ukrytych w okresie trwania gwarancji;
- 5) we wszystkich pomieszczeniach i lokalach, poza wykazanymi, wysokość wynosi  $h > 2,20$  m;
- 6) we wszystkich lokalach pomieszczenie „łazienka” spełnia również funkcję „WC”.

  
mgr inż. Marek Skórzewski  
Projektant Konstrukcji  
NR. UPR. MAZ/0089/POOK/10



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-HB6-5T7-MCT \***

Pan WALDEMAR KĘPA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1020/03  
adres zamieszkania ul. ABRAHAMA 3/72, 85-318 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1991-10-09

GP-KZ-7342/142 /91

D E C Y Z J A

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. 5.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm./ stwierdza się, że:

Pan/Pani/ ..Waldemar Longin KEPA.....

.....magister inżynier budownictwa.....

urodzony/a/ dnia 17 kwietnia ..... 19.58 r. w .....Poczekajce.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji ..kierownika budowy i robót.....

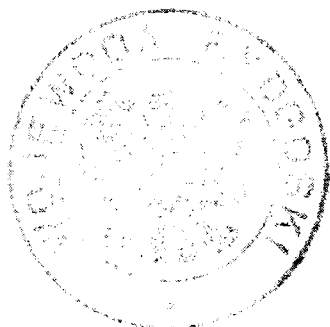
w specjalności: ..konstrukcyjno-budowlanej.....

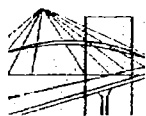
w zakresie ..pełnym.....

Pan /Pani/ ..Waldemar Longin KEPA..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków

BB/RS.





sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Markowi Skórczewskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

*1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*

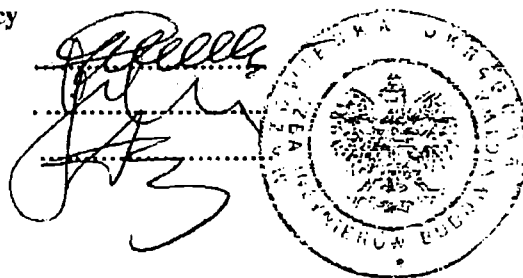
*2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

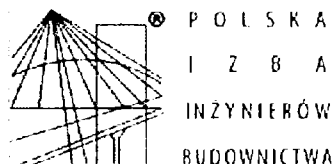
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski  
ul. P. Nerudy 5 m. 12  
01-926 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RR4-HX2-K3E \*

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07

adres zamieszkania ul. P. NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

