



ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
tel. 603-482-482  
e-mail: biuro@gasdrop.pl  
www.gasdrop.pl

# PROJEKT TECHNICZNY EGZ. 1

**INWESTOR:**

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1  
85-011 BYDGOSZCZ

**OBIEKT:**

LOKAŁ MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
UL. KS. PIOTRA SKARGI 14/3A  
85-018 BYDGOSZCZ  
DZ. NR 34, OBRĘB 0147 BYDGOSZCZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

**ZADANIE:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DO  
LOKAŁU MIESZKALNEGO NR 3A W BUDYNKU WIELORODZINNYM

**BRANŻA:**

SANITARNA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.  
UL.FORDOŃSKA 110  
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	<b>dr inż. RAFAŁ PASELA</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
Sprawdzający	<b>dr inż. RYSZARD OKOŃSKI</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342- 71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 14 października 2022 r.

Rozdział	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Nr str.	
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE			
1.	Decyzje stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	3	
2.	Zaświadczenia o przynależności do K-POIIB	6	
3.	Oświadczenia zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d	8	
I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZU			
1.	Podstawa opracowania	10	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	10	
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu	10	
4.	Projektowane zagospodarowanie działki i terenu	10	
5.	Obszar oddziaływania	10	
6.	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi	10	
7.	Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10	
8.	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	10	
9.	Opis instalacji gazowej	10	
10.	Próba szczelności	11	
11.	Odbiorniki gazu	11	
12.	Ocena przepustowości instalacji gazowej	11	
13.	Wentylacja i odprowadzenie spalin	12	
II. INWENTARYZACJA BUDOWLANO-INSTALACYJNA			
1.	Podstawa opracowania	13	
2.	Przedmiot opracowania	13	
3.	Dokumentacja zdjęciowa	14	
V. SPIS RYSUNKÓW			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	
1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	16
2.0	Rzut parteru oraz aksonometria instalacji gazowej	1:100	17
3.0	Inwentaryzacja instalacji gazowej	1:100	18
3.0	Rzut parteru – inwentaryzacja budowlano-instalacyjna	1:100	19

## **I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZU**

### **1. Podstawa opracowania**

- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- opinia kominiarska
- uzgodnienia z inwestorem i najemcą lokalu
- wizja lokalna
- przepisy i normy branżowe

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu do lokalu mieszkalnego nr 3A w budynku wielorodzinnym położonym **w miejscowości Bydgoszcz przy ul. ks. Piotra Skargi 14/3A, na dz. nr 34 obręb 0147 Bydgoszcz.**

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej do lokalu mieszkalnego nr 3A. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie montaż projektowanej instalacji od projektowanego włączenia się do istniejącej instalacji na klatce schodowej, przez projektowany gazomierz miechowy G4 do projektowanego urządzenia gazowego w lokalu nr 3A.

Projektowany gazomierz G4 jest montowany przez zakład gazowniczy, tym samym nie jest on w zakresie robót wykonawcy.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Lokal usytuowany jest na terenie **dz. nr 34, obręb 0147 Bydgoszcz w miejscowości Bydgoszcz.** Do lokalu projektowana jest przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Po wykonanych robotach teren zostanie odtworzony do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

### **5. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania obejmuje **dz. nr 34 obręb 0147 Bydgoszcz, ul. ks. Piotra Skargi 14/3A w miejscowości Bydgoszcz**, który został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. Poz. 640 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### **6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiednie.

### **7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowa inwestycja wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy.

### **8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem wpływów górniczych.

### **9. Opis instalacji gazowej**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu do lokalu mieszkalnego nr 3A w budynku wielorodzinnym położonym **w miejscowości Bydgoszcz przy ul. ks. Piotra Skargi 14/3A, na dz. nr 34 obręb 0147 Bydgoszcz.**

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje przebudowę oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej do lokalu mieszkalnego nr 3A. Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmować będzie montaż projektowanej instalacji od projektowanego włączenia się do istniejącej instalacji na klatce schodowej, przez projektowany gazomierz miechowy G4 do projektowanego urządzenia gazowego w lokalu nr 3A.

Projektowany gazomierz G4 jest montowany przez zakład gazowniczy, tym samym nie jest on w zakresie robót wykonawcy.

Projektowaną instalację wewnętrzną od projektowanego włączenia do istniejącej instalacji gazowej do podejścia pod projektowany gazomierz należy wykonać z rury stalowej przewodowej dla mediów palnych DN25 (PN-EN ISO 3183:2020-3). Połączenia rur stalowych należy wykonać za pomocą spawania - w 2 klasie konstrukcji spawanych. Na powyższym odcinku instalacji nie dopuszcza się stosowania połączeń gwintowanych.

Projektowaną instalację wewnętrzną od projektowanego gazomierza do projektowanego urządzenia gazowego należy wykonać z rur miedzianych (rodzaj materiału oraz średnice zgodnie z rysunkami) przeznaczonych do budowy instalacji gazowych. Instalację należy montować na powierzchni ścian w odległości 3.0 cm od tynku (rozstaw uchwytów nie większy niż 3.0 m), 10.0 cm powyżej innych instalacji, przy skrzyżowaniu - min. 2,0cm. Przejścia przewodu gazowego przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową wypełnić masą nie powodującą korozji rur. Przed każdym urządzeniem gazowym zamontować kurek odcinający.

Kubatura i wysokość pomieszczenia, w którym projektuje się urządzenie gazowe, jest zgodna z wymogami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.

#### **10. Próba szczelności**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbie szczelności podlegają wszystkie odcinki instalacji od gazomierza do urządzeń gazowych. Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnianie jej wodą lub innymi cieczami. Badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzić przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C. Próbę szczelności i wytrzymałości należy wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu instalacji 0,1 MPa. Do pomiaru ciśnienia próbnego należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmian ciśnienia o 0,1 bar. Powinien on być umieszczony w możliwie najniższym punkcie instalacji. Wyniki badań szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 60 min nie stwierdzono spadku ciśnienia. Wyniki prób szczelności powinny być odebrane komisyjnie, odnotowane w dzienniku budowy i ujęte w protokołach.

#### **11. Odbiorniki gazu**

W lokalu będzie funkcjonował następujący odbiornik gazu:

- kuchnia gazowa o mocy 10kW – 1 szt. – proj.

#### **12. Ocena przepustowości instalacji gazowej**

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, strata ciśnienia dla przyłącza niskiego ciśnienia nie przekracza dopuszczalnej wartości 150Pa. Projektowane urządzenie

gazowe, zatem nie spowoduje, że ilość paliwa gazowego będzie niedostateczna dla wszystkich użytkowników przyłącza gazowego.

### **13. Wentylacja**

Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską, a pomieszczenie kuchni, w której przewiduje się montaż urządzenia gazowego posiada odpowiednią wysokość (2.8m) oraz kubaturę (26.6 m<sup>3</sup>). W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:

Nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej.

- wentylacja wywiewna:

Odprowadzanie odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o pow. min. 200cm<sup>2</sup> zamontowaną w ścianie i przyłączoną do istn. kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach.

Autor opracowania:

**dr inż. Rafał Pasela**

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*

*nr KUP/0168/POOS/04*

*członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*

## II. INWENTARYZACJA BUDOWLANO-INSTALACYJNA

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlano-instalacyjna lokalu mieszkalnego nr 3A w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz przy ul. ks. Piotra Skargi 14/3A, na dz. nr 34 obręb 0147 Bydgoszcz.

W lokalu znajdują się następujące instalacje:

- Woda – z istniejącego przyłączenia wodociągowego do budynku
- Kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- Instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej

Podstawowe wymiary		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa. [m]
1	Kuchnia	9,5
2	Łazienka	2,9
3	Pokój	15,6
4	Pokój	11,6
5	Razem	39,6

6	Wys. lokalu	2,8 [m]
7	Kubatura	110,9 [m <sup>3</sup> ]

### 3. **Dokumentacja zdjęciowa**

Proj. miejsce włączenia do istn. inst. gazu



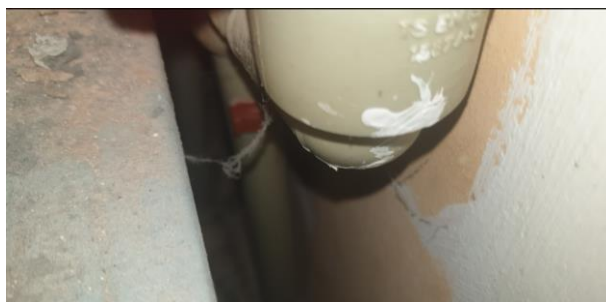
Wentylacja - Kuchnia



Wodomierz – Łazienka



Pion wod./ Pion kan. – Łazienka



Rozdzielnia elektryczna – Klatka schodowa





**INWESTOR:**

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1  
85-011 BYDGOSZCZ

**OBIEKT:**

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
UL. KS. PIOTRA SKARGI 14/3A  
85-018 BYDGOSZCZ  
DZ. NR 34, OBRĘB 0147 BYDGOSZCZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

**ZADANIE:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DO  
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3A W BUDYNKU WIELORODZINNYM

**BRANŻA:**

SANITARNA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.  
UL.FORDOŃSKA 110  
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	<b>dr inż. RAFAŁ PASELA</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
	<b>dr inż. RYSZARD OKOŃSKI</b> <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342- 71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 14 października 2022 r.

<b><i>Rozdział</i></b>	<b><i>SPIS OPINI, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW</i></b>	<b><i>Nr Str.</i></b>
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa	3
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	6
3	Opinia kominiarska	8
4	Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków	10



ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
tel. 603-482-482  
e-mail: [biuro@gasdrop.pl](mailto:biuro@gasdrop.pl)  
[www.gasdrop.pl](http://www.gasdrop.pl)

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126

## PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 3A W BUDYNKU WEŁORODZINNYM

*nazwa i rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

*ul. ks. Piotra Skargi 14/3A*

*85-011 Bydgoszcz*

*Działka nr: 34*

*Obręb: 0147 Bydgoszcz*

*adres obiektu budowlanego*

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

*imię i nazwisko/nazwa inwestora oraz jego adres*

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>dr inż. Rafał Pasela</b> ul. Fordońska 110 85-739 Bydgoszcz	<i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	

*imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację*

Bydgoszcz, 20 września 2022 r.

## **1. Zakres robót**

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje **przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu do lokalu mieszkalnego nr 3A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym** położonym w **miejsowości Bydgoszcz, przy ul. ks. Piotra Skargi 14/3A na działce nr 34, obręb 0147 Bydgoszcz**.

Realizacja instalacji gazu obejmuje roboty montażowe i spawalnicze oraz towarzyszące drobne prace malarskie. Zakres tych prac jest typowy dla montażu wszystkich instalacji sanitarnych w budynkach. Ze względu na niewielki zakres tych prac, przewiduje się realizację instalacji przez trzech monterów w ciągu pięciu dni.

## **2. Wykaz istniejących obiektów**

Na mapie zaznaczony jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do którego projektowana jest przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu. Omawiany lokal położony jest na terenie **dz. 34 obręb 0147 Bydgoszcz**. Poza omawianym lokalem na wyżej wymienionej działce znajdują się inne budynki.

## **3. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji robót instalacyjnych wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- możliwość poparzenia przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy w trakcie spawania i zgrzewania,
- możliwość powstania pożaru podczas robót spawalniczych,
- możliwość skaleczenia się pracowników o ostre krawędzie rur itp.
- możliwość porażenia prądem podczas obsługi elektronarzędzi.

Ponadto należy zwrócić uwagę na:

- spadające elementy – przedmioty na zewnątrz wykopu,
- śliskie, nierówne powierzchnie,
- warunki atmosferyczne,
- miejsce prowadzenia robót.

## **4. Wytyczne dotyczące sposobu instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia**

- 1) Roboty budowlane przy instalacji gazu zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia
- 2) 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 § 143-162.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe).
- 4) Pracownik wykonujący prace spawalnicze powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważna książeczka spawacza).
- 5) Pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją.
- 6) Roboty gazoniebezpieczne związane z napełnieniem instalacji gazem wykonywać mogą jedynie pracownicy dostawcy gazu.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych

- Prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom
- Udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy
- Przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc lub wezwać pomoc kwalifikowaną
- Przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne,
- Pilnować kultury pracy

5. **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót**

- Sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2kg
- Typowy koc gaśniczy
- Apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów

***Plan BIOZ nie jest wymagany***

Autor opracowania:

***dr inż. Rafał Pasela***

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
nr KUP/0168/POOS/04  
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*