

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ
wg PN-M-34507-2002**

1. Kontrola okresowa instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznego sprawności:

- 1) pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG)
 - 2) złącza izolującego
 - 3) rur i kształtek
 - 4) armatury
 - 5) połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, sprawdzenie połączenia wyrównawczego
- Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych ;

2. Kontrola okresowa instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- 1) gazomierza
- 2) armatury
- 3) rur i kształtek
- 4) połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych
- 5) wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych

3. Kontrola okresowa instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz w budynkach wielorodzinnych z gazomierzem centralnym. Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- 1) pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG)
 - 2) złącza izolującego
 - 3) gazomierza
 - 4) rur i kształtek
 - 5) armatury
 - 6) połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, sprawdzenie połączenia wyrównawczego
 - 7) urządzeń gazowych (np. kuchenka gazowa, kocioł gazowy centralnego ogrzewania)
 - 8) wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych
- Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych ;

4. O kontroli i jej terminie należy powiadomić mieszkańców kontrolowanych budynków poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na klatkach schodowych „Zawiadomienia”, które winno zawierać co najmniej:

- 1) datę przeprowadzenia przeglądów gazowych wraz z podaniem przedziału czasowego
- 2) numery i nazwa nieruchomości, w których będzie wykonywany przegląd
- 3) nazwę wykonawcy
- 4) imię i nazwisko osób wykonujących przegląd z ramienia Wykonawcy
- 5) numer kontaktowy do Wykonawcy
- 6) numer kontaktowy oraz imię i nazwisko administratora budynku lub osoby nadzorującej przegląd gazowy z ramienia Zamawiającego
- 7) pieczęć Spółki ADM
- 8) pieczęć oraz podpis Kierownika danego ROM

5. Przed przystąpieniem do kontroli należy:

- 1) zapoznać się z dokumentacją i zaleceniami sporządzonymi w wyniku poprzedniej kontroli
- 2) zapoznać się z informacjami zawartymi w dokumentacji technicznej instalacji gazowej
- 3) zapoznać się z datą wykonania lub wymiany lub remontu instalacji gazowej

6. Sporządzenie i dostarczenie Protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej dla każdego z budynków objętych zakresem zamówienia. Przykładowy wzór protokołu z przeglądu gazowego – stanowi załącznik do niniejszego Zakresu.