

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chołoińskiego 52
w Bydgoszczy – mieszkania nr 1, 3 i 5.

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora na podstawie:

- inwentaryzacji
- warunków przyłączenia
- opinii kominiarskiej
- obowiązujących przepisów
- ustaleń z Inwestorem

Zakres projektu

Zakres przedmiotowego projektu obejmuje budowę instalacji gazowej od projektowanego kurka głównego (wg projektu przyłącza) do przyborów gazowych w mieszkaniach. Kurek główny znajdował się będzie na projektowanym przyłączu na elewacji zachodniej.

Rozwiązania projektowe

Za kurkiem głównym zainstalować wkładkę dielektryczną; wyklucza się stosowanie materiałów z tekstolitu.

Projektowaną instalację wykonać jako spawaną z rur stalowych PN-80/H-74219. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych zgodnie z BN-72/8976-50. Przed gazomierzami i przyborami gazowymi zamontować kurki gazowe kuliste. Podczas montażu instalacji gazowej zachować odległości normatywne w stosunku do istniejących w budynku instalacji. Skrzyżowania rur gazowych z istniejącymi instalacjami wykonać zgodnie z przepisami. Po zakończeniu prac montażowych całą instalację poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-92/N-34503, a następnie wszystkie rurociągi w budynku i na elewacji oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną (w części wspólnej - żółtą). Przybory gazowe łączyć z instalacją na "szywno" za pomocą śrubunków.

Podejścia do gazomierzy $\phi 25$ mm wykonać z rur bez szwu tak, aby po zamontowaniu spód najniższego znajdował się min. na wysokości 0,50 m ponad posadzką. Dla pomiaru zużycia gazu zainstalować gazomierze typ G4 o rozstawie króćców 130 mm, zainstalowane na belkach przyłączeniowych. Gazomierze zlokalizowane będą na klatce schodowej w szafkach z tworzywa sztucznego. Maksymalne zapotrzebowanie gazu dla przedmiotowego budynku wyniesie 2800,0 m³/rok.

Projektem objęto takie przybory gazowe jak: wiszące, kondensacyjne kotły gazowe, dwufunkcyjne, o mocy 14,0 kW (mieszkania 1 i 5) – 2 szt. oraz o mocy 24,0 kW (mieszkanie nr 3) - 1 szt; kuchenki gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem elektrycznym, o mocy 3,0 kW – 2 szt (mieszkania 1 i 3).

Pomieszczenia podłączyć do istniejących wywiewnych kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią kominiarską.

Spaliny z kotłów odprowadzane będą na zewnątrz budynku istniejącymi kominami murowanymi. W w/w kominy murowane w mieszkaniach nr 1 i 3 wbudować należy stalowe, nierdzewne wkłady spalinowe, kielichowe z uszczelką (dla kotłów kondensacyjnych). Natomiast w mieszkaniu nr 5 koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy (dla kotłów kondensacyjnych). Pobór powietrza do spalania odbywał się będzie w mieszkaniach 1 i 3 z pomieszczeń za pomocą adapterów zainstalowanych na kotłach, a w mieszkaniu nr 5 z zewnątrz bezpośrednio do komory spalania kotła przewodem powietrzno-spalinowym.

Wykonać należy również połączenie wyrównawcze w celu wyrównania potencjału elektrycznego wg PN-E/92-05009/41.

Instalację gazową wykonać może zakład posiadający aktualne uprawnienia energetyczne, a odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z przepisami i zakończyć go protokołem odbioru. Jedną z podstaw odbioru technicznego będzie opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowe działanie wszystkich przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Wszystkie przybory gazowe, rury i kształtki oraz armatura muszą posiadać atest. Wykonana instalacja gazowa odpowiadać musi przepisom - Dz.Ustaw nr 75/02

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego prowadząc roboty budowlane należy stosować zasady BHP i p.-poż. gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i przyszłych użytkowników instalacji.

Poniżej podano podstawowe zasady BHP i p.-poż.

- przed rozpoczęciem prac na czynnej instalacji gazowej, należy bezwzględnie odciąć dopływ gazu
- instalację gazową należy przedmuchać gazem obojętnym, a pomieszczenia, w których nastąpią prace należy przewentylować
- prace gazoniebezpieczne i demontaż gazomierzy wykona Zakład Gazowniczy
- przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić funkcjonowanie urządzeń gazowych oraz stan techniczny narzędzi
- przy pracach gazoniebezpiecznych używać tylko narzędzi nieiskrzących

- do lutowania instalacji miedzianych używać lutów bezkadmowych
 - kontrolę szczelności prowadzić przy pomocy wody mydlanej lub wykrywacza gazu
 - próby szczelności wykonywać tylko powietrzem
 - odpowietrzenie instalacji wykonują przedstawiciele Zakładu Gazowniczego
 - prace spawalnicze wykonywać może tylko spawacz posiadający aktualne uprawnienia
 - po zakończeniu prac w budynku każdorazowo prowadzić kontrolę miejsc, w których wykonano spawy
 - do zabezpieczenia instalacji w mieszkaniach używać farb ekologicznych
 - po zakończeniu prac przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń
 - udzielić użytkownikom informacji dotyczących prawidłowego działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz zagrożeń wynikających z ich nieprawidłowego działania
 - stanowisko gazów technicznych wykonać zgodnie z zasadami, zwracając szczególną uwagę na szczelność węży i zaworów butli
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
 - podczas prac przy instalacji gazowej miejsce pracy należy wyposażać w gaśnicę proszkową lub śniegową, koc gaśniczy oraz apteczkę
- Sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane.

Opracował:
J. Kępiński