

ZAKRES OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacja frontowa
- 4.2. Elewacja podwórzowa
- 4.3. Ściana na granicy z działką nr 213 (ul. M. Focha 4)

5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze -
 - 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
 - 5.3. Naprawa balkonów ściany frontowej
 - 5.4. Remont cokołu
 - 5.5. Remont pionowej izolacji p-wilg. i docieplenie ścian piwnicznych
 - 5.6. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej
 - 5.7. Docieplenie stropu nad przejściem

6. Docieplenie ścian podwórzowych

- 6.1. Prace przygotowawcze:
 - 6.2. Docieplenie ścian podwórzowych styropianem gr. 13 cm i wełną min. gr.13 cm
 - 6.3. Remont balkonu ściany podwórzowej
 - 6.4. Remont/docieplenie cokołu
 - 6.5. Izolacja ścian piwnic (pionowa) + docieplenie
 - 6.6. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

7. Remont ściany na granicy z działką nr 213 (od strony podwórza)

8. Wymiana stolarki zewnętrznej klatek schodowych od strony podwórza

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU ŚCIANY FRONTOWEJ I DOCIEPLENIA
ŚCIAN PODWÓRZOWYCH BUDYNKU
PRZY UL. MARSZAŁKA FERDYNANDA FOCHA 2 W BYDGOSZCZY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Opinia MKZ
- 1.4 Zapisy MPZP

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1** Remontu ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2** Docieplenia ścian elewacji podwórzowej
- 2.3** Remont izolacji i docieplenie ścian fundamentowych **od podwórza i od ulicy**
- 2.4** Remont ściany na granicy z działką nr 213 (od strony podwórza)
- 2.5** Wymiana stolarki zewnętrznej klatek schodowych od strony podwórza
- 2.6** Docieplenie stropu nad przejściem dla pieszych

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w narożniku ulic Gdańskiej i Marszałka Focha . Budynek frontowy jest obiektem 4-kondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesionym na planie litery L. Obiekt w części podpiwniczony. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38, 25 cm, tynkowane. Dach budynku frontowego od strony ul. Gdańskiej i Focha stromy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, od strony podwórza płaski, jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Poddasze częściowo użytkowe. Do budynku frontowego jest dobudowana oficyna 4- kondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Czas budowy obecnego budynku: 1901-1902 rok wg projektu Karla Bergnera dla właściciela manufaktury kapeluszy: Maxa Zweiningera. Budynek wzniesiono na miejscu wcześniejszej zabudowy pochodzącej z I połowy XIX w. W okresie okupacji, w 1940 r na parterze wykonano arkadowe podcienia wg projektu Jana Kossowskiego.

› **Elewacja od ulicy**

Elewacja frontowa , stanowi kompozycyjną całość z budynkiem Focha 4. Posiada bogatą dekorację ornamentalną utrzymaną w stylu eklektycznym z elementami secesji.

Okna (poza szczytem poddasza) prostokątne, w większości wymienione na współczesne PCV. W centralnej części fasady balkony na rzucie prostokątnym z ozdobnymi balustradami metalowymi. Balkony o konstrukcji najprawdopodobniej żelbetowej, widoczne ślady uszkodzeń płyty od spodu (płyty były remontowane wyłącznie od spodu w czasach współczesnych).

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni, a w nielicznych partiach zły.

Witryny sklepowe z różnych materiałów: PCV , metalowe.

Cokół tynkowany, miejscami znacznie uszkodzony.

Elewacja od podwórza:

Ściany od strony podwórka budynku frontowego i oficyny tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi, Okna klatek schodowych drewniane oryginalne, w mieszkaniach w większości okna wymienione na współczesne PCV

4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI

4.1 Elewacja frontowa

- **cokół:** skucie całości tynku na wysokości przyszłego cokołu, czyli na wysokość pierwszej boni (ok. 40 cm powyżej poz. terenu)
- **parter (część cofnięta):** , następnie skucie całości tynku poniżej parapetów witryn
- **ściany powyżej parteru:** skucie tynku na ścianach powyżej parteru wyłącznie w miejscach, gdzie tynk jest nie związany z podłożem (ok. 15%), w szczególności partię na poziomie III piętra pod gzymssem oraz inne miejsca, gdzie tynk uległ destrukcji z powodu zawilgocenia. aby nie zniszczyć profili, które będą naprawiane.
- Usunięcie na całej powierzchni pozostałej ściany starych powłok malarskich.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : obróbki wszystkich gzymsów, parapetów okien, obróbki attyki, balustrad murowanych loggi balkonów nad wykuszami
- rury spustowe na elewacji frontowej są w całości do wymiany (rynny bez zmian od strony frontu)
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA i użytkownikami anten itp.)
- demontaż aluminiowych gablot reklamowych na filarach
- rozbiórka nawierzchni bitumicznej istniejącego chodnika w przejściu (szer ok. 3 m) i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 100 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

4.2 Elewacja od podwórza

- **cokół:** skucie całości tynku na wysokości cokołu do 30 cm
- **ściany powyżej cokołu:** skucie tynku na ścianach wyłącznie w miejscach, gdzie tynk jest niezwiązany z podłożem (do 20 %)
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rynny, rury spustowe, parapety
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, , części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- demontaż krat okiennych na parterze - do ponownego montażu
- rozbiórka fragm. utwardzenia nawierzchni podwórka z płyt chodnikowych w pasie szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 100 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

4.3 Rozbiórki dot muru granicznego

- demontaż obróbek blacharskich,

- skucie tynku w całości na murze granicznym (nie skuwać tynku na ścianie sąsiada)

5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy ewentualnych spękań muru: **w chwili obecnej nie stwierdza się spękań na elewacji frontowej**

Uzupełnić ubytki cegieł w kilku filarach arkad. Nie zamurowywać wentylacji pomieszczeń piwnicznych.

5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu (pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna (w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty, należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m² na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz** – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m² na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund** – grunt podkładowy (zużycie ok. 0,25 kg/m²)
- **Ispo Klasyk** – mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna (zużycie ok. 1,2kg/m² na 1 mm) – gładka powierzchnia

Renoacja istniejących sztukaterii ew odtworzenie uszkodzonych elementów sztukaterii wg stanu istniejącego);

Sztukaterie: Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych .

Wykonać szablony według wymiarów profili częściowo istniejących oraz według projektu.

Materiały:

Stuckprofilmortel grob – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. (zużycie ok. 10kg/m² na 1 cm)

Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu.

Można stosować gotowe elementy, jeżeli ich wymiary odpowiadają wymiarom i kształtowi elementów projektowanych.

Szczególnie starannie wykonać renowację płaskorzeźb w płycinach , stosując minimalną ilość dodatkowej zaprawy i tylko w miejscach ubytków.

Malowanie elewacji wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki (zużycie ok. 0,25l/m²)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby (zużycie 0,02l/m²)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgarki okien jak ściana przylegająca.

5.3. NAPRAWA BALKONÓW ŚCIANY FRONTOWEJ

5.3.1. Naprawa płyt balkonów na wykuszach i w loggi od strony górnej

- › Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych płyt balkonowych należy ocenić stan i wykonać naprawy niezbędne dla zastanej sytuacji. Na elewacji znajdują się dwa balkony na wykuszach na poziomie III piętra i jeden długi balkon na poziomie III piętra od strony wschodniej
- › Naprawy płyt żelbetowych balkonów mogą być wykonane przy użyciu dostępnych na rynku systemów napraw takich jak np. Firmy STO- ISPO : Ispo concretin-system do renowacji, system PCC - system naprawy żelbetu lub ew. innego kompleksowego systemu.
- › W niniejszym opracowaniu pokazujemy niezbędne czynności podczas renowacji betonu na przykładzie produktów **PCC- system naprawy żelbetu** :
- › usunięcie istniejących obróbek blacharskich
- › sprawdzenie, czy niskie balustrady metalowe są dobrze zamocowane do marek
- › usunięcie skorodowanego betonu z elementów wierzchnich oraz ew. spękanych warstw spadkowych na wierzchu płyty.
- › oczyszczenie zbrojenia z rdzy (w miejscach, gdzie ubytki są głębokie, do 2,5 stopnia czystości)
- › zabezpieczenie elementów zbrojenia dwukrotnie powłoką **STO-Crete TK** (w miejscach jak wyżej)
- › położenie warstwy szepnej **STO-Crete TH 200** na wszystkie miejsca, gdzie usunięto skorodowany beton.
- › wypełnienie głębokich ubytków (15-50 mm) zaprawą naprawczą **STO-Crete TG 204**
- › wypełnienie mniejszych ubytków (6-30 mm) zaprawą naprawczą **STO-Crete TG 202**
- › szpachlowanie niewielkich ubytków zaprawą **STO-Crete TF 200**
- › zabezpieczenie przed działaniem wody opadowej obróbką z blachy stalowej ocynk.
- › pomalowanie elementów bocznych oraz spodu balkonu dwuwarstwową powłoką zabezpieczającą przed karbonizacją betonu: powłoka gruntująca **STO_Cryl GQ** + powłoka malarska **STO-Cryl EF** wg kolorystyki elewacji.
- › Po skuciu zniszczonych części warstwy spadkowej na wierzchu płyty balkonowej, należy przed położeniem nowej warstwy z betonu na “stary” beton należy położyć warstwę szepną **STO-Crete TH 200**
- › wykonanie warstwy spadkowej z betonu B20 (w całości lub na fragmencie) gr. 3.5-4 cm. Spadki ukierunkować na zewnątrz.
- › Wykonać zabezpieczenie przed działaniem wody opadowej obróbką z blachy stal. ocynk.
- › Położenie powłoki gruntującej **STO-Pox BI**
- › Położenie powłoki kryjącej **STO-Pox UA**

5.3.2. Naprawa płyty balkonu wspornikowej od strony południowej

- › Górną płaszczyznę płyty wspornikowej wyremontować analogicznie jak podano w punkcie 5.3.1.
- › ponadto należy wyremontować spód płyty balkonowej przy użyciu dostępnych na rynku systemów napraw takich jak np. Firmy STO- ISPO : Ispo concretin-system do renowacji, system PCC - system naprawy żelbetu lub ew. innego kompleksowego systemu.
- › usunięcie skorodowanego betonu ze spodu płyty
- › oczyszczenie zbrojenia z rdzy (w miejscach, gdzie ubytki są głębokie, do 2,5 stopnia czystości)
- › zabezpieczenie elementów zbrojenia dwukrotnie powłoką **STO-Crete TK** (w miejscach jak wyżej)
- › położenie warstwy szczepnej **STO-Crete TH 200** na wszystkie miejsca, gdzie usunięto skorodowany beton.
- › wypełnienie głębokich ubytków (15-50 mm) zaprawą naprawczą **STO-Crete TG 204**
- › wypełnienie mniejszych ubytków (6-30 mm) zaprawą naprawczą **STO-Crete TG 202**
- › szpachlowanie niewielkich ubytków zaprawą **STO-Crete TF 200**
- › zabezpieczenie przed działaniem wody opadowej obróbką z blachy stalowej ocynk.
- › pomalowanie elementów bocznych oraz spodu balkonu dwuwarstwową powłoką zabezpieczającą przed karbonizacją betonu: powłoka gruntująca **STO_Cryl GQ** + powłoka malarska **STO-Cryl EF** wg kolorystyki elewacji.
- › Wykonać zabezpieczenie przed działaniem wody opadowej obróbką z blachy stal. ocynk.

5.3.2. BALUSTRADY BALKONÓW.

- › Istniejące balustrady oczyścić z rdzy, uzupełnić ew. braki i pomalować RAL 7005
- › balustradę murowaną balkonów nad wykuszem i loggi wykończyć obróbką blacharską , a same balustrady tynkowane remontować jak ścianę , także od strony wewnętrznej.

5.4. REMONT COKOŁU

Cokół części frontowej:

- Po skuciu istniejącego i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel** f-my ISPO)
- zamontować okładzinę z płyt kamiennych o kolorystyce zbliżonej do projektowanej kolorystyki ściany i powierzchni matowej na zaprawie mrozo odpornej. Sposób układania – Płyty kamienne muszą odtwarzać istniejący podział na boniowania, stosować b. wąskie fugi. Cokół zabezpieczyć preparatem antygrafitti.
- Zamontować nowe kratki wentylacyjne metalowe na filarach w miejscu istniejących lub uszkodzonych (6 szt)

5.5 REMONT PIONOWEJ IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH WRAZ Z DOCIEPLENIEM CZĘŚCI PODZIEMNEJ

wykonać analogicznie jak remont i docieplenie ściany podwórzowej. Docieplenie jedynie w części podziemnej do poziomu chodnika. Odtworzenie nawierzchni całego chodnika w przejściu nowa kostką brukową, analogiczną, jak kostka brukowa na chodniku obok budynku

5.6. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : atyka, gzymsy, parapety itp. z blachy cynkowo-tytanowej

- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy cynkowo-tytanowej
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- malowanie drzwi wejściowych
- zamontować na filarach arkad metalowe kratki wentylacyjne (wentylacja pomieszczeń piwnic)
-

5.7. DOCIEPLENIE STROPU NAD PRZEJŚCIEM

- poniżej istniejącego tynku sufitu zamontować ruszt stalowy podwójny (tzn. ceowniki powinny być mocowane podwójnie, łączone w postaci dwuteownika) W grubości rusztu zamontować wełnę skalną gr. 20 cm a następnie zamocować od spodu płytą cementową np. AQUA-panel f-my Fermacell, gr. 9mm.
- ruszt powinien być zamocowany na takiej wysokości, aby po ułożeniu 20 cm warstwy wełny pozostała szczelina ok 3 cm pomiędzy wełną a istniejącym podniebieniem stropu
- Płaszczyznę płyty cementowej od spodu należy wyszpachlować i pomalować materiałami analogicznymi jak elewację zewnętrzną

6. DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ

6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy muru wyrównać ubytki spoin zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany

6.2. DOCIELENIE ŚCIANY

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości cokołu ok. 85 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami z styropianu wodoodpornego lub styroduru gr. 6 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej stosować płytę styropianową tzw. „szarą” o współczynniku $\lambda=0,031$ o grubości 13 cm i w pasie szerokości 1.0 m wełnę mineralną o współczynniku $\lambda=0,036$ o grubości 13 cm pod okapem więźby drewnianej i od sąsiadów- w zaznaczonych miejscach)
- do przyklejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m² .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.

Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)

6.3. REMONT BALKONU

- pokryć płytę wierzchnią balkonu dodatkowa warstwa papy termozgrzewalnej oraz pomalować istniejącą balustradę.

6.4. DOCIEPLENIE COKOŁU

- remont ściany cokołowej :Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej Ispo-Kalk-Fugensaniermortel f-my ISPO)
- cokół docieplić płytami z styropianu wodoodpornego lub styroduru gr. 6 cm
- wykończyć tynkiem kamyczkowym

6.5. REMONT IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH -PIONOWA

- Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem ułożenie nowej izolacji pionowej. Po odsłonięciu ściany fundamentowej (we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)

6.5.1. PRACE WSTĘPNE

- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)
- odsłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł

6.5.2. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych w fragmentach dostępnych z zewnątrz (tj. poza np. schodkami zewnętrznymi)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz**, szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m² na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m²)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty polistyrenowe ekstrudowane (gr. 6 cm.) , następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubałkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz **tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie** (patrz kolorystyka) o nazwie **ISPOLIT** (zużycie 2,5 kg/m²,).

6.6. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu remoncie ściany podwórzowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną w kolorze elewacji lub malowaną farbą typu Pilacynek.

- Wykonać nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniane elementy dachu pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna

7. REMONT ŚCIANY NA GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213 (od strony podwórza)

- skucie istniejącego tynku i wykonanie zwykłego tynku na całości muru granicznego oraz malowanie wg kolorystyki elewacji.
- Wykonanie obróbki blacharskiej z blachy stal ocynk.
- Malowanie fragmentu ściany szczytowej od strony sąsiada

8. WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ KLATEK SCHODOWYCH

8.1. STOLARKA OKIENNA

Istniejące okna klatki schodowej budynku frontowego cechuje bardzo ciekawy podział kwater będący kompozycją prostokątów, charakterystyczną dla stylistyki secesyjnej. Istniejące okna klatki schodowej oficyny mają podziały bardziej tradycyjne, aczkolwiek też charakterystyczne dla epoki, w której powstały.

- Projektuje się stolarkę okienną drewnianą. Okna klerek schodowych od podwórza o konstrukcji jednoramowej. Kształt i podziały na wzór oryginalnych. Drewno klejone sosnowe impregnowane i trzykrotnie malowane farbami kryjącymi w kolorze białym od wewnątrz i brązowym od zewnątrz .
- Szklenie okien jednoramowych szybą podwójną zespoloną, thermofloat, niskoemisyjną.
- Współczynnik okien $U = 0,9$ W/m² K
- Prostokątne kwatery okien (tj. części powyżej i poniżej śłemia) rozwierno-uchylne,
- Wymiary zewnętrzne, ilość i układ szprosów w okach pokazano na zestawieniu stolarki okiennej, aczkolwiek szczegółowe wymiary i proporcje układu szprosów należy zdjąć z natury
- Okucia uzgodnić z Zamawiającym w ramach nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego

WYTYCZNE WYKONANIA OKIEN:

- Materiał: drewno sosnowe, deski i kantówka klejona warstwowo
 - Podziały futryn i skrzydeł okiennych pokazano na zestawieniu stolarki okiennej..
 - Szczegółowe wymiary każdego otworu okiennego zdjąć z natury i przed wykonaniem okien przedstawić Zamawiającemu szkic wykonawczy z podaniem kierunkiem otwierania okien skrzynkowych dokładnych wymiarów elementów (grubości i szerokości) tj.
- futryn (zalecana gr. 58 mm dla skrzydeł średnich i 70 mm dla skrzydeł dużych, szerokość futryn ok. 130 mm)
 - śłemia (szer od 65 do 130 mm)
 - skrzydeł (zalecana gr. 38-44 mm dla skrzydeł średnich i 55-60 mm dla skrzydeł dużych)
 - szczeblin (zalecana gr. 20-25 mm)
 - profil wewnętrzny dowolny
- profile elementów okna powinny odwzorowywać dokładnie profil istniejącej stolarki historycznej.

PARAPETY: Parapety wewnętrzne drewniane gr. 2 cm szer, 30 cm

8.2. STOLARKA DRZWIOWA

- Projektuje się stolarkę drewnianą nawiązującą do stolarki drzwiowej oryginalnej
- Drzwi wejściowe drewniane ramowe jedno-skrzydłowe (jedno skrzydło szer 90 cm) wielopłycinowe,
- drzwi do budynku frontowego z przeszkleniem w skrzydle
- drzwi do oficyny z naświetlem na wzór istniejącego
- Malowanie jw. w kolorze brązowym. (RAL 8012 lub 8015)
- Współczynnik $U= 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

WYTYCZNE WYKONANIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH:

- Materiał: drewno sosnowe, deski i kantówka klejona warstwowo
- Szczegółowe wymiary otworu drzwiowego zdjęć z natury i przed wykonaniem drzwi przedstawić Zamawiającemu szkic wykonawczy z podaniem dokładnych wymiarów elementów (grubości i szerokości) tj.
 - płycin (zalecana gr. 34 mm)
 - ramiaków skrajnych i środkowych (zalecana gr. 44 mm)
 - przymyków (zalecana gr. 15 mm)
 - śłemia poziomego naświetla (szer od 65 do 130 mm)
- rodzaj i ilość okuć uzgodnić z Zamawiającym

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz