

**OGŁOSZENIE WARUNKÓW POSTĘPOWANIA**  
**w sprawie udzielenia**  
**ZAMÓWIENIA**  
**na roboty budowlane**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Marszałka Focha 2**  
**zarządzana przez „ADM” RWM, ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz**

**II. Przedmiot zamówienia:**

**Temat:** Wykonanie robót polegających na:

- A) **opracowaniu projektu zmiany organizacji ruchu** na czas przeprowadzenia robót budowlanych, wraz ze wszelkimi niezbędnymi i koniecznymi uzgodnieniami projektu, w tym z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, oraz uzyskaniem wszelkich ewentualnych prawem wymaganych zgód i pozwoleń,
- B) **zmianie organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót w oparciu o opracowany projekt zmiany organizacji ruchu,
- C) **remontcie elewacji frontowej, dociepleniu elewacji podwórzowej, remontcie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z dociepleniem, dociepleniu stropu nad przejściem w części arkad, remont ściany na granicy z działką sąsiednią od strony podwórza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej klatki schodowej,**
- D) **przeprowadzeniu badań stratygraficznych** pierwotnych warstw malarskich elewacji wraz opracowaniu stosownej dokumentacji i przeprowadzeniem prób kolorystycznych na etapie realizacji, wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Miejskim Konserwatorem Zabytków, koniecznymi do uzgodnienia ostatecznej kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- E) **zapewnieniu nadzoru ornitologicznego** przez cały proces trwania realizacji robót,

budynku mieszkalnego przy ul. Marszałka Focha 2 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 214/1, 214/2; obr. 0128).

**III. Zakres prac:** zgodny z:

- 1. Projektem budowlanym ze stycznia 2021 roku, opracowanym przez Pracownię Projektową “INGRAF ARHITEKCI”, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz; projekt stanowi materiał pomocniczy, a oferent zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu zamówienia, celem ustalenia i potwierdzenia obmiaru robót niezbędnych do sporządzenia wyceny, oraz do ujęcia w ofercie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
- 2. Opinią ornitologiczną z września 2021r. opracowaną przez „3K AVES ET ORDO” Rafał Kaźmierski, ul. Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz.
- 3. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16.02.2022r.
- 4. Zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12.04.2022r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia przez Inwestora zamiaru przystąpienia do robót budowlanych.

**IV. Wynagrodzenie wykonawcy:** ryczałtowe

**V. Wymagania stawiane przez zamawiającego:**

- wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 20% wartości robót brutto, w formie gwarancji bankowych albo gwarancji ubezpieczeniowych,
- przedłożenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równoważną wartości robót zaproponowanej w ofercie

**VI. Wymagany termin realizacji zadania:**

- po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- zakończenie robót: 4 miesiące od podpisania umowy

**VII. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- **doświadczenie zawodowe:** wykaz robót podobnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem budynków, wg tabeli:

Lp.	Zamawiający	Rodzaj robót	Data wykonania	Wartość brutto.
Rok 2020				
Rok 2021				

Rok 2022				

Referencje na wykazane roboty, wystawione przez Zamawiających, potwierdzające wykonanie robót terminowo i z należytą starannością, będą dodatkowym atutem

- **potencjał kadrowy:** minimum **10 osób**, w tym **kierownik robót** z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- **potencjał techniczny:** niezbędne do wykonania zamówienia narzędzia i urządzenia oraz środki transportowe, jakimi dysponuje oferent

#### VIII. Sposób przygotowania oferty:

Oferent zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę na formularzu zgodnym ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego, wraz z następującymi załącznikami:

- kosztorysem szczegółowymi dla zadania C wraz z podaniem wartości prac dla pozostałych zadań (A., B., D. i E),
- oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu sporządzone zgodnie ze wzorem tabeli podanym w punkcie VII wraz z odpisami referencji potwierdzającymi należyte wykonanie wyspecyfikowanych robót,
- oświadczeniami, o których mowa w punktach IX i X,
- dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę i jej załączniki,

#### IX. Oferent zobowiązany jest do:

- złożenia oświadczenia, że nie będzie wprowadzał w trakcie realizacji prac żadnych zmian materiałowych w stosunku do zaproponowanych w ofercie przetargowej,
- złożenia oświadczenia o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS i Urzędu Skarbowego,
- złożenia oświadczenia o posiadaniu wymaganego potencjału kadrowego i technicznego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

X. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy, oferent zobowiązany jest załączyć do oferty zakres przewidzianych do realizacji prac przez podwykonawcę lub oświadczenie, że prace wykonane zostaną siłami własnymi.

#### XI. Informacje końcowe

- dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udzielane są pod nr tel. 513 000 740 oraz w siedzibie „ADM” RWM przy ul. Toruńskiej 36, 85-023 Bydgoszcz, pok. nr 1
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, odwołania postępowania, swobodnego unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez konieczności informowania o tym fakcie oferentów oraz prawo swobodnego wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym wykonawcą lub wykonawcami, bez konieczności informowania pozostałych oferentów o wyniku zamówienia,

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem:

Oferta na „**Opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu, zmiana organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, remont elewacji frontowej, dociepleni elewacji podwórzowej, hydro i termoizolacja ścian piwnic, docieplenie stropu nad przejściem w części arkad, remont ściany na granicy z działką sąsiednią od strony podwórza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej klatki schodowej**”

w terminie **do 30.09.2023r. do godz. 12<sup>00</sup>**

w siedzibie RWM, Bydgoszcz ul. Toruńska 36, sekretariat - pokój 3, parter.

**Oferta ważna będzie przez okres 90 dni od dnia upływu terminu jej złożenia**

#### Załączniki:

1. formularz oferty
2. projekt budowlany