

Dz. ZZZ/146/AD/2023

znak sprawy: ZZZ-2410-4/2023

Bydgoszcz, dnia 06.03.2023r.

**Modyfikacja SWZ
dotyczy postępowania nr 4/NA/2023**

**Wykonanie w 2023 roku okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Zamawiający informuje, że dokonał następujących modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) :

1. W Rozdziale II ust. 1 **wykreśla się** sformułowanie: „Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonanie przez osoby przeprowadzające kontrole obowiązkowych wpisów w książce obiektu budowlanego w zakresie, o którym mowa w art.60a pkt 3) ustawy Prawo budowlane, przy czym wpisu dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.”

W związku z powyższym ust. 1 pkt 1 otrzymuje aktualnie brzmienie:

„1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2023r. **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, o której mowa w art.62 ust.1 pkt.1 lit. a-b ustawy Prawo budowlane** obejmującej sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska **(z wyłączeniem instalacji gazowych oraz przewodów kominowych)** – dotyczy obiektów budowlanych (budynków) usytuowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. znajdujących się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2-4, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych.”

2. W Rozdziale II ust. 3 **wykreśla się pkt 11 i 12.**

3. Zamawiający **modyfikuje treść § 1 ust 2 wzoru umowy**, w następujący sposób:

- z pkt. 1) **wykreśla się** sformułowanie: „Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonanie przez osoby przeprowadzające kontrole obowiązkowych wpisów w książce obiektu budowlanego w zakresie, o którym mowa w art.60a pkt 3) ustawy Prawo budowlane, przy czym wpisu dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.”

W związku z powyższym **§1 ust 2 pkt 1)** otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2023r. **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, o której mowa w art.62 ust.1 pkt.1 lit. a-b ustawy Prawo budowlane** obejmującej sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska **(z wyłączeniem instalacji gazowych oraz przewodów kominowych)** – dotyczy obiektów budowlanych (budynków) usytuowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. znajdujących się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2-4, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych.”

- **wykreśla się pkt 12 i 13**

4. Zamawiający informuje, że w wyniku wprowadzonych zmian dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca (osoby przeprowadzające okresowe kontrole) nie jest zobowiązany do dokonywania wpisów do książki obiektu budowlanego (KOB) po wykonanych przeglądach. Czynności te obejmujące wpisy do KOB będą dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego (zarządcę budynku).

5. Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert z dnia 08.03.2023 r. godz. 10.00 na dzień 13.03.2023r. godz. 10:00. W związku z powyższym zmianie ulega :

- treść ust.1-2 w Rozdziale IX (termin składania ofert) , które otrzymują następujące brzmienie
 1. *Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.03.2023r. do godziny 10.00*
 2. *Oferty w formie elektronicznej należy przestać na adres e-mail Zamawiającego: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.03.2023r. do godziny 10.00*
- treść ust.1 w Rozdziale X (otwarcie ofert), który otrzymuje następujące brzmienie:
 1. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.03.2023r. o godzinie 10:15 w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2)*

6. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na stronie prowadzonego postępowania zamieścił „SWZ” i „Wzór umowy” opatrzone opisem „AKTUALNE”, które uwzględniają ww. zmiany i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania.

KIEROWNIK

Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki