



Dz. ZPP/135/AD/2023
znak sprawy: ZPP-2410-4/2023

Bydgoszcz, dnia 02.03.2023r.

**Modyfikacja SWZ
dotyczy postępowania nr 4/NA/2023**

**Wykonanie w 2023 roku okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Zamawiający informuje, że dokonał następujących modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) :

1. Zmiana określonego w Rozdziale III ust.1 terminu wykonania zamówienia (było 31.07.2023r. a winno być 30.06.2023r.). W związku z powyższym ust.1 otrzymuje następujące brzmienie :

*„1. Zamawiający określa końcowy terminy realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich zadań): **do dnia 30.06.2023r.** z zastrzeżeniem ust.2-5 poniżej. Wykonawca zobowiązany jest zatem dostarczyć Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.06.2023r.**, przy czym same przeglądy winny być przeprowadzane przez Wykonawcę wyłącznie w porze wiosennej”.*

2. Zmiana określonego w Rozdziale IV ust.2 pkt 2) warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W związku z powyższym pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:

„2) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy realizacji zamówienia zgodnie z poniższymi wytycznymi:

a) w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę na jedno zadanie – wówczas musi wykazać, że dysponuje co najmniej 3 różnymi osobami, w tym :

- co najmniej **dwie** osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz
- co najmniej **jedną** osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

b) w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę na dwa zadania – wówczas musi wykazać, że dysponuje co najmniej 4 różnymi osobami, w tym :

- co najmniej **trzy** osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz
- co najmniej **jedną** osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

c) w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę na wszystkie trzy zadania – wówczas musi wykazać, że dysponuje co najmniej 5 różnymi osobami, w tym:

- co najmniej **czterema** osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz
- co najmniej **jedną** osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

3. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art.62 ust.4 ustawy Prawo budowlane, okresowe kontrole, o których mowa w art.62 ust.1 tej ustawy – przeprowadzają wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz spełniające wymagania określone w art.12 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z art.60e ust.1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane uprawnionymi do dokonywania wpisów w księżce obiektu budowlanego, prowadzonej także tylko w formie papierowej są wyłącznie osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art.62 ust.1 tej ustawy

4. Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert z dnia 06.03.2023 r. godz. 10.00 na dzień 08.03.2023r. godz. 10:00. W związku z powyższym zmianie ulega :

- **treść ust.1-2 w Rozdziale IX (termin składania ofert) , które otrzymują następujące brzmienie**
 1. *Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.03.2023r. do godziny 10.00*
 2. *Oferty w formie elektronicznej należy przestać na adres e-mail Zamawiającego: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.03.2023r. do godziny 10.00*
- **treść ust.1 w Rozdziale X (otwarcie ofert), który otrzymuje następujące brzmienie:**
 1. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.03.2023r. o godzinie 10:15 w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2)*

5. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na stronie prowadzonego postępowania zamieścił „SWZ” i „Wzór umowy” opatrzone opisem „ZMIANA”, które uwzględniają ww. zmiany i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki