

MH, KN, TK, GA, 2A-9
2A-2, AOK-2
23.11.2022 Qr

Prezydent Miasta
Bydgoszczy

Ks. 10

Bydgoszcz, dnia 15.11.2022 r.

BKZ.4125.3.4.3.2022 HPL

„ADM” Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn.	2022 -11- 23
L.dz.	3542
podpis	

DECYZJA Nr 164/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2000), § 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz 5-6, ust. 2 pkt 1-5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1609 z późn. zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz, z późn. aneksami

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz , działającej przez pełnomocnika – Pana Janusza Głuchowskiego

z dnia 14.11.2022 r.

wpływ 15.11.2022 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu :

- w budynku przy ul. Chwytowo 5, położonym na obszarze Starego Miasta Bydgoszczy wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324

udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ,ruralistycznego lub zespołu :

- w budynku przy ul. Chwytowo 5 polegających na wymianie uszkodzonej belki w stropie drewnianym nad łazienką w lokalu mieszkalnym nr 19, zgodnie z projektem budowlanym pn. ” *Prace budowlane związane z wymianą uszkodzonej belki w stropie drewnianym nad łazienką w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym* ”, autorstwa zespołowego: mgr inż. arch. Aleksandry Graczyk, mgr inż. Janusza Głuchowskiego, z 12 10. 2022 r.

Pozwolenie zostaje udzielone: ADM Sp. z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Pozwolenie ważne do: 31.12.2023 r.

Pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Janusz Głuchowski – pełnomocnik ADM Sp. z o.o., ul. Monte Cassino 51, 85-791 Bydgoszcz 2.aa

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej na rachunek bankowy Miasta Bydgoszczy o numerze 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000, w wysokości 82 zł za wydanie decyzji oraz 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

GŁÓWNY SPECJALISTA

Halina Piechocka-Lipka

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Halina Piechocka-Lipka

15/11/22

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.730.2022.MCh

Nr rejestru: 3040426

JK, KN, TK, 5A-2k-9
2k-2, 20k-2
23.11.
2022
Ksevo

Bydgoszcz, 2022.11.21

DECYZJA NR 599/2022

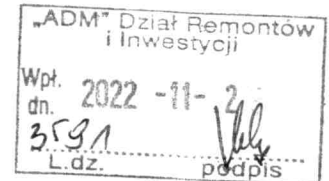
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2000, ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.10.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 17.10.2022r.), uzupełnionego samoistnie w dniu 16.11.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**



obejmującą

roboty budowlane polegające na wymianie uszkodzonej belki w stropie drewnianym nad łazienką w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chwytwo 5 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 35 obr. 0097).

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/101/84
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0092

branża konstrukcyjna: mgr inż. Janusz Głuchowski, upr. bud. UAN-KZ-7210/270/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0575/01

i sprawdzonego przez:

branża konstrukcyjna: inż. Grażyna Wolszlegier, upr. bud. WBPP-NB-7210/55/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/2794/01

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 164/2022 z dnia 15.11.2022r., znak: BKZ.4125.3.4.3.2022 HPL,
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek **Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o.** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Głuchowskiego z dnia 17.10.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 17.10.2022r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący zarządcą nieruchomości przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy na działce nr ew. 35 obr. 0097.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedmiotowy teren, na którym znajduje się budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/324, dlatego decyzją nr 164/2022 z dnia 15.11.2022r., znak: BKZ.4125.3.4.3.2022.HPL Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego w budynku przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy, polegających na wymianie uszkodzonej belki w stropie drewnianym nad łazienką w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Przedłożony projekt architektoniczno - budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Świętej Trójcy” w Bydgoszczy, zatw. uchwałą nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007r.;
- 2) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektanta sprawdzającego – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 3) posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4) przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142, t.j. ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa uiszczono zgodnie z ww. ustawą.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
dnia 21. 11. 2022 nr 589/2022
stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 23. 11. 2022
KONTROLER TECHNICZNY

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Janusza Głuchowskiego
2. a/a MCh

Do wiadomości:

1. PINB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 1029, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko