



Dz. ZPP/1771/JK/2022

znak sprawy: ZPP-2410-91/2022

Bydgoszcz, dnia 08.12.2022r.

Modyfikacja SWZ
dotyczy postępowania nr 91/NA/2022
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej scalenie lokalu
użytkowego położonego przy ul. Krasińskiego 3 i 3a w Bydgoszczy

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SWZ i wzoru umowy:

1. w Rozdziale II **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** w ust. 2) Zamawiający dodał do zakresu usługi „**opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej lokalu użytkowego, budynku Krasińskiego 3 i 3A w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania koncepcji projektowej umożliwienia użytkowania pomieszczeń sanitarnych budynku Krasińskiego 3A po likwidacji wejść do obecnych sanitariatów**” tym samym ust. 2) otrzymuje brzmienie:

- 1) uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, map, opinii i innych dokumentów, w tym pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem (pozwolenie na budowę), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego robót, których zakres i rodzaj winien uwzględniać wytyczne Zamawiającego,
- 3) opatrzenie projektu kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 4) opracowanie szczegółowego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne branże (rodzaje robót): w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu .dxf i .ksh);
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż: 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF);
- 6) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań (takich jak warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.), opinii i uzgodnień które okażą się niezbędnymi dla rozpoczęcia realizacji robót w zakresie przewidzianym w opracowanej dokumentacji, w tym opinii kominiarskiej, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej (jeśli ich wykonanie okaże się konieczne).
- 7) opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej lokalu użytkowego, budynku Krasińskiego 3 i 3A w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania koncepcji projektowej umożliwienia użytkowania pomieszczeń sanitarnych budynku Krasińskiego 3A po likwidacji wejść do obecnych sanitariatów**

2. W § 1 wzoru umowy w ust. 2) Zamawiający dodał do zakresu usługi „**opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej lokalu użytkowego, budynku Krasińskiego 3 i 3A w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania koncepcji projektowej umożliwienia użytkowania pomieszczeń sanitarnych budynku Krasińskiego 3A po likwidacji wejść do obecnych sanitariatów**” i jednocześnie usunął pkt 1) omyłkowo zamieszczony we wzorze umowy dotyczący: „opracowanie audytu remontowego i energetycznego w rozumieniu art. 2 pkt 8-9 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, w ilości 2 egz.” (Zamawiający nie wymaga wykonania opracowania audytu remontowego i energetycznego) **i tym samym ust. 2) otrzymuje brzmienie:**

Zakres świadczeń Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- 1) uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, map, opinii i innych dokumentów, w tym pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem (pozwolenie na budowę), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego robót, których zakres i rodzaj winien uwzględniać wytyczne Zamawiającego,
- 3) opatrzenie projektu kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 4) opracowanie szczegółowego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne branże (rodzaje robót): w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath i kst);
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż: 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF);
- 6) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań (takich jak warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poz.), opinii i uzgodnień które okażą się niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji robót w zakresie przewidzianym w opracowanej dokumentacji, w tym opinii kominiarskiej, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej (jeśli ich wykonanie okaże się konieczne).
- 7) **opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej lokalu użytkowego, budynku Krasińskiego 3 i 3A w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania koncepcji projektowej umożliwienia użytkowania pomieszczeń sanitarnych budynku Krasińskiego 3A po likwidacji wejść do obecnych sanitariatów**

3. W § 10 wzoru umowy Zamawiający dodał ust.9 o następującej treści:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji umowy w całości lub jej części, o czym pisemnie powiadomi wykonawcę, bez prawa wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy za zrealizowaną część umowy zostanie ustalone przez strony w protokole konieczności i dodatkowo potwierdzone stosownym aneksem do umowy”.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na stronie prowadzonego postępowania zamieścił „SWZ” i „Wzór umowy” opatrzone opisem „ZMIANA”, które uwzględniają ww. zmiany i stają się obowiązujące w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**