

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego architektury

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie i program określony przez Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Uzgodnienia robocze z Inwestorem i Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- 1.4. Mapa ewidencyjna terenu.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont konserwatorski elewacji frontowej oraz remont i docieplenie pozostałych elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości nr ewid. 24/2, 24/3, 3/2 i 108/1 w obrębie 150 przy ul. Toruńskiej 70 w Bydgoszcy.

W ramach prac przewiduje się dodatkowo wymianę okien w części wspólnej, poddaszowych i piwnicznych.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek usytuowany w ciągu zabudowy pierzei południowej ulicy Toruńskiej, dobudowany ścianą szczytową wschodnią do nieruchomości na działce sąsiada.

Założony na planie trapezu, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, kryty dachem półstromym dwuspadowym.

Zrealizowany w technologii tradycyjnej, na którą składają się ściany zwężające się z wysokością, murowane z cegły, otynkowane, stropy ceramiczne nad piwnicą, wyżej drewniane, schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Elewacja frontowa ośmioosiowa, pierwotnie symetryczna, obecnie w strefie parteru przetworzona, z centralnie usytuowanym wejściem głównym nieznacznie przesuniętym na stronę wschodnią oraz witryną wystawowo-wejściową lokalu usługowego w dwóch skrajnych osiach strony wschodniej.

Elewacja jest wzbogacona detalami architektonicznymi, na które składają się:

- gzyms kordonowy nad parterem,
- gzymsy ciągłe parapetowe pod oknami I i II piętra,
- opaski wokół okien I i II piętra oraz poddasza,
- gzymsy nadokienne, w poziomie I piętra wyłamane trójkątnie w dwóch osiach skrajnych i półkoliście w czterech osiach środkowych oraz odcinkowe proste w poziomie II piętra,
- wydatny skrzynekowy gzyms podokapowy.

Elewacja zapleczerw jest prosta, pozbawiona detalu, zabudowana w narożu wschodnim dwukondygnacyjną oficyną mieszkalną. Proste, bez detalu są również elewacje szczytowe.

Budynek był poddawany interwencyjnym robotom remontowym, w ramach których m.in. naprawiono dach, wymieniono drzwi oraz część stolarki okiennej.

Niezależnie od wykonanych prac, elewacje wykazują zniszczenia wynikające z wieku budynku i jego naturalnego zużycia.

Stwierdzono w kilku miejscach pęknięcia ścian, uszkodzenia gzymsów, rozległe ubytki, odspojenie i zawilgocenie tynków, zwłaszcza w obrębie spływów wody i w strefie przygruntowej, zły stan blacharki, stare i wypłowiałe powłoki malarskie.

Niejednorodny jest również stan stolarki okiennej. Oprócz okien wymienionych przez lokatorów, piwniczne i część poddaszowych, charakteryzują się niską szczelnością.

Przegrody zewnętrzne, tj. ściany i niewymieniona stolarka, nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej.

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót remontowych i dociepleniowych.

4. STAN PRAWNY

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej TORUŃSKA 70.

5. ZAKRES OGÓLNY PRAC

- remont konserwatorski elewacji frontowej uwzględniający odtworzenie detalu architektonicznego,
- izolacja wodochronna i ocieplenie ścian fundamentowych zachodniej i południowej,
- remont i docieplenie ścian nadziemia, w tym szczytowej wschodniej, południowej i zachodniej ponad dachem sąsiada,
- wymiana okien poddaszowych w części wspólnej i piwnicznych,
- wszelkie prace uzupełniające, wynikające z zakresu remontu, jak przebudowa rozprawdzeń instalacyjnych, wymiana blacharki, konserwacja elementów drewnianych i stalowych, wymiana akcesoriów elewacyjnych, remont studzienek, wykonanie opasek przyściennych, itp.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do ww. robót należy wykonać w razie potrzeby ekspertyzę techniczną budynku i przeprowadzić prace zabezpieczające przed dalszymi uszkodzeniami konstrukcyjnymi oraz prace naprawcze pęknięć.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zaproponowane w projekcie systemy ociepleniowe CERESIT VWS PREMIUM (na styropianie) i CERESIT WM PREMIUM (na wełnie mineralnej) firmy Ceresit posiadają Aprobatę Instytutu Techniki Budowlanej odpowiednio numer AT-15-6986/2006 i AT-15-7099/2006.

System CERESIT VWS PREMIUM przy grubości styropianu nie większej niż 20,0 cm, sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). System można stosować do wysokości 25,0 m nad poziomem terenu.

System CERESIT WM PREMIUM sklasyfikowany jest jako niepalny i nierozprzestrzeniający ognia. Ma zastosowanie w budynkach o wysokości powyżej 25,0 m oraz w obrębie przepon przeciwpożarowych. W obu systemach wyprawę elewacyjną mogą stanowić tynki mineralne.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zgodnie z art. 21a ust. 1a Prawa Budowlanego inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia planu BIOZ, z uwagi na:

- przewidywany czas trwania robót powyżej 30 dni i liczbę pracowników,
- charakter robót, organizację i miejsce prowadzenia stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w szczególności:
 - przygniecenia lub uderzenia przedmiotem spadającym,
 - upadku z wysokości,
 - uszkodzenia ciała (złamania, skaleczenia, zachłapania oczu, itp.),
 - porażenia prądem.

Potencjalnymi źródłami zagrożeń związanymi z inwestycją są:

- transport i rozładunek materiałów,
- roboty z użyciem maszyn budowlanych,
- roboty w czynnym obiekcie,
- roboty w pasie dróg komunikacji publicznej,
- roboty na granicach z nieruchomościami sąsiadów,
- roboty na wysokości (na dachach, rusztowaniach i drabinach), w tym ponad dachami budynków niższych,
- roboty rozbiórkowe (demontaż blacharki, skuwanie tynku, demontaż okien),
- roboty naprawcze murów (mocowanie i ewentualne przemurowania),
- roboty montażowe,
- roboty dociepleniowe, tynkarskie i malarskie,
- roboty adaptacyjne dekararskie,
- roboty związane z remontem studzienek i wykonaniem opasek przyściennych,
- roboty ślusarskie,
- prace z elektronarzędziami.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ, następnie dopilnować wdrożenia jego ustaleń, zwłaszcza:

- wyznaczenia i oznakowania granic budowy w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczenia stref komunikacyjnych i składowych, z uwzględnieniem zmiany organizacji ruchu ulicznego,
- umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej o planie BIOZ,

- przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót i wynikających z nich zagrożeń,
- wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- sprawowania ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami,
- prowadzenia dokumentacji budowy.

Należy dopilnować, aby prace na wysokości prowadzone były z rusztowań stojących, zmontowanych zgodnie z instrukcją producenta, posiadających aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa. Rusztowania winny być odebrane przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegać codziennemu przeglądowi.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Patrz załącznik do projektu.

9. PARAMETRY BUDYNKÓW

– długość elewacji frontowej	–	18,30 m
– szerokość budynku	–	10,95 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	–	10,90 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do kalenicy	–	12,75 m
– powierzchnia zabudowy	–	208,00m ²
– kubatura całkowita	–	2 600,00 m ³

10. OPIS BUDOWLANY

STAN ISTNIEJĄCY

Patrz pkt. 3.

10.1. REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ

ZAKRES PRAC:

Remont uwzględniający naprawę uszkodzeń technicznych, uzupełnienie, naprawę i uszlachetnienie tynków, odtworzenie i uzupełnienie elementów detalu architektonicznego, malowanie farbą silikatową. Wykluczone jest docieplanie.

a) Tynki zniszczone, o słabej przyczepności skuć:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| – cokół | – ok. 100% |
| – ściany parteru | – ok. 50% |
| – powierzchnie powyżej parteru | – ok. 100% |

Pozostawić, tam gdzie to możliwe tynki na detalach architektonicznych.

b) Zdemontować wszelkie elementy obce, wprowadzone w trakcie eksploatacji budynku.

- c) Przeprowadzić przegląd rozpraw instalacyjnych:
- nieużyteczne mocowania i instalacje usunąć,
 - konieczne dla dalszej eksploatacji wymienić zgodnie z wymogami technicznymi, z uwzględnieniem ukrycia w brzdach pod tynkiem.
- d) Wyremontować uszkodzenia techniczne ścian:
- cegły luźne umocować, skorodowane partie muru wymienić zgodnie z załączoną technologią napraw (patrz załącznik do opisu) z użyciem cegły ceramicznej pełnej kl.15 i zapraw jednoskładnikowych o niskim module elastyczności,
 - przemurować pęknięcia konstrukcyjne, w tym nadproża okienne, według zasady jw., pod nadzorem Inspektora,
 - pęknięcia niemające związku ze statyką budowli wzmocnić na całej długości pasami szer. 30,0 cm z metalowej siatki zbrojącej o oczkach 15 x 15 mm.
- e) Po wykonaniu prac naprawczych ściany oczyścić mechanicznie z części luźnych, wykwitów, kurzu i innych zanieczyszczeń, zmyć wodą pod ciśnieniem, osuszyć i zagruntować preparatem CERESIT CT17.
- f) Przygotowane powierzchnie cokołu otynkować zestawem:
- obrzutka z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CERESIT CC81, grub. warstwy ok. 0,5 cm,
 - tynk podkładowy gruntująco-wyrównawczy CERESIT CR61, grub. ok. 1,0 cm,
 - powłoka uszczelniająca w strefie przygruntowej CERESIT CR166/powłoka krystalizująca CRYSTALISER CR90,
 - tynk renowacyjny specjalistyczny CERESIT CR 62, grub. ok. 2,0 cm.
- g) Ubytki tynku na powierzchniach powyżej cokołu otynkować z zastosowaniem:
- obrzutki z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CERESIT CC81, grub. warstwy ok. 0,5 cm,
 - tynku renowacyjnego specjalistycznego CERESIT CR 62, grub. ok. 2 x 1,0 cm.
- h) Odrestaurować detale architektoniczne. Detale zniszczone odwzorować z istniejących, zatracone zrekonstruować na podstawie zachowanych śladów, archiwalnej dokumentacji fotograficznej i załączonych rysunków:
- profile pasmowe i płyciny odtworzyć metodą ciągniętą przy pomocy wzorników, z użyciem specjalnych lekkich, plastycznych zapraw mineralnych do wykonywania nowych detali i naprawy ubytków,
 - zadbać o staranne wyprowadzenie płaszczyzn, krawędzi i linii oraz wyczelowanie poszczególnych form detalu,
- i) Powierzchnie tynków istniejących i uzupełnionych, także detale, uszlachetnić w całości szpachlówką CERESIT CR64, następnie tynkiem cienkowarstwowym mineralnym gładkim CERESIT CT34, ziarno $0 \div 0,6$ mm, gr. warstwy $0 \div 3,0$ mm uwzględniając wyróżnienie fakturą tynku opasek wokół okien.
- j) Wykończone powierzchnie zagruntować preparatem Ceresit CT16 i pomalować 2 x farbą silikatową Ceresit CT54 z palety COLOURS OF NATURE w kolorystyce elewacji.

10.2. IZOLACJA WODOCHRONNA I DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH /COKOŁOWYCH/ ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ

- a) Tynki cokołowe skuć w całości do gołego podłoża, następnie ściany odkryć do poziomu ław fundamentowych.
- b) Odkryte powierzchnie oczyścić, zmyć wodą pod ciśnieniem, osuszyć i zagruntować. Uszkodzenia i ubytki podłoża wyprowadzić stosując zaprawy naprawcze CERESIT.
- c) Wykonać hydroizolację pionową z dwóch warstw DYSPERBITU od poziomu spodu ław do wysokości gzymsu cokołowego.
- d) Zabezpieczone ściany ocieplić styrodurem gr. 10,0 cm, a w partiach przepon przeciwpożarowych wełną mineralną FASROCK L gr. 10,0 cm.
- e) Warstwę dociepleniową kotwić do ściany za pośrednictwem kołków kapeluszowych stalowych, z talerzykami dociskowymi stalowymi, przyjmując ok. 8 szt./1m² na obrzeżach oraz ok. 4 szt./1m² w środku płyt.
- f) Izolację zabezpieczyć warstwą filtrującą z geowłókniny przyklejaną na 10÷15 cm zakład klejem STYRBIT.
Geowłókninę ułożyć również na dnie wykopu.
- g) Wykop wzdłuż izolowanych ścian zasypać grubym żwirem.
- h) Powierzchnie powyżej poziomu terenu do poziomu odsadзки wykończyć tynkiem cienkowarstwowym mineralnym gładkim CERESIT, uziarnienie 0 ÷ 0,6 mm, grubość warstwy 0 ÷ 3,0 mm, na podwójnej warstwie siatki szklanej, następnie zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą silikatową.

10.3. REMONT I DOCIEPLENIE NADZIEMIA ELEWACJI ZACHODNIEJ, POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ

- a) Na całych powierzchniach skuć tynki do gołego podłoża.
- b) Nieczynne instalacje usunąć. Pozostałe przygotować do ukrycia pod ociepleniem, następnie naprawić uszkodzenia techniczne ścian na zasadzie analogii z elewacją frontową (patrz pkt. 10.1).
- c) Powierzchnie oczyścić mechanicznie z luźnych elementów, wykwitów, kurzu i innych zanieczyszczeń, zmyć wodą pod ciśnieniem i osuszyć. Nie tynkować.
- d) Na wzmocnionym i przygotowanym podłożu wykonać prace dociepleniowe:
 - ściany ocieplić styropianem samogasnącym EPS 80-036 zakładkowym o wsp. $\lambda=0,36$ W/mK, gęstości 18 kg/m³ gr. 14,0 cm (na ościeżach gr. 3,0 cm) w technologii Ceresit VWS PREMIUM,
 - w strefach przepon przeciwpożarowych, tj. na ścianach szczytowych wschodniej i zachodniej, w pasie pionowym szer. min. 1,0 m od strony elewacji południowej na styku z budynkiem oficyny, w pasie szer. 1,0 m powyżej drewnianego dachu oficyny, także w pasie szer. min. 1,0 m pod okapem drewnianego dachu budynku głównego, styropian zastąpić wełną mineralną fasadową FASROCK L firmy Rockwool o wsp. $\lambda=0,039$ W/mK, gęstości 120÷160 kg/m³, gr. 14,0 cm (na ościeżach 3,0 cm), w technologii CERESIT WM PREMIUM firmy Ceresit,
 - docieplenie mocować łącznikami mechanicznymi, przyjmując ok. 8 szt/1m² na obrzeżach i ok. 4 szt/1m² w środku płyt,

- w strefach przepon przeciwpożarowych zastosować łączniki ognioodporne stalowe z talerzykami dociskowymi stalowymi,
- na narożach wklęsłych i wypukłych oraz wokół okien zastosować profile ażurowe z siatką, wzmacniające i ułatwiające wyprowadzenie prostych krawędzi,
- całość zagruntować preparatem Ceresit CT16, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym mineralnym gładkim CERESIT CT34, uziarnienie $0 \div 0,6$ mm, grubość warstwy $0 \div 3,0$ mm, na siatce szklanej, do wysokości 2,0 m od terenu podwójnej,
- podwójną warstwę siatki zastosować również w miejscach szczególnych, tj. wzdłuż pasm krawędziowych, na narożach ścian oraz wokół otworów okiennych i drzwiowych,
- połączenie ocieplenia ściany fundamentowej z listwą startową ocieplenia nadziemna, także połączenia ocieplenia z połaciami dachów budynków niższych oraz z okapem dachowym zabezpieczyć taśmą uszczelniającą i uszczelnić akrylem,
- na połączeniu z budynkiem sąsiada oraz z dobudówką wykonać dylatację z zastosowaniem listew dylatacyjnych z siatką i membraną.

UWAGA:

1. Należy zachować reżim technologiczny ustalony w obowiązującej dla systemu Aprobacie Technicznej. Wszelkie elementy, także akcesoria, wchodzi w skład systemu. Niedopuszczalne jest wprowadzanie komponentów innych producentów.
2. W miejsce technologii Ceresit można, w porozumieniu z Inwestorem, wprowadzić inną atestowaną technologię, spełniającą wymóg nierozprzestrzeniania ognia (na styropianie) oraz niepalności i nierozprzestrzeniania ognia (na wełnie mineralnej).

e) Wykończone powierzchnie zagruntować i pomalować jak elewację frontową.

10.4. ADAPTACJA DACHÓW

- a) Wzdłuż szczytów budynku (wschodniego i zachodniego) uzupełnić połacie o grubość projektowanego ocieplenia:
 - przedłużyć oszalowanie przy zastosowaniu desek sosnowych o grubości dostosowanej do grubości istniejącego oszalowania (nie mniejszej niż 2,5 cm) impregnowanych FOBOSEM M4,
 - wykonać klejki z pokrycia papowego z papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej,
 - wykonać opierzenia – patrz pkt. 10.7.
- b) Styki ścian ocieplanych z dachami budynków niższych zabezpieczyć systemowymi taśmami uszczelniającymi i kołnierzami opierającymi z blachy.

10.5. KONSERWACJA DREWNIANEGO GZYMSU SKRZYNKOWEGO OD STRONY ELEWACJI FRONTOWEJ

- a) Sprawdzić stan techniczny desek poszyciowych stanowiących obudowę gzymsu, jak również elementów mocujących gzyms do podłoża ściennego. Mocowania w razie potrzeby wymienić lub wzmocnić pod nadzorem Inspektora.

- b) Elementy poszycia uszkodzone i zawilgocone wymienić z zastosowaniem desek identycznych jak demontowane, grubości nie mniejszej niż 2,5 cm.
Prace wykonać w sposób pozwalający na nadanie całości jednakowej formy architektonicznej.
- c) Drewno adaptowane oczyścić z warstw farby i nalotów organicznych, odpylić. Zabezpieczyć (w tym również elementy odtwarzane) preparatem impregnującym FOBOS M4 chroniącym przed korozją biologiczną, zagrzybieniem wilgocią i ogniem (do trudnozapalności), stosując ilość preparatu i cykl konserwacji według wskazań producenta.
- d) Pomalować lakierem kryjącym zgodnie z kolorystyką elewacji.

10.6. KONSERWACJA OKAPU DREWNIANEGO OD STRONY ELEWACJI PODWÓRZOWEJ

- a) Sprawdzić stan techniczny belek krokwiowych przewieszonych poza lico ściany oraz desek poszyciowych stanowiących obudowę okapu. Belki uszkodzone wymienić lub wzmocnić w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Spróchniałe i zawilgocone partie poszycia wymienić z zastosowaniem desek identycznych jak demontowane, jednak grubości nie mniejszej niż 2,5 cm.
- b) Drewno oczyścić, odpylić, zabezpieczyć preparatem impregnującym FOBOS M4 i pomalować jak gzyms skrzynkowy - patrz pkt 10.5.

10.7. ROBOTY BLACHARSKIE

- a) Rynny, rury deszczowe i opierzenie gzymsu skrzynkowego zachować. Pozostałe opierzenia wymienić. Nowe opierzenia ułożyć również na wysuniętych profilach architektonicznych w elewacji frontowej (gzymsach parapetowych, kordonowych i nadokiennych).
- b) Wszędzie tam, gdzie to konieczne, opierzenia poszerzyć o grubość projektowanego ocieplenia. W pracach uwzględnić konieczność przełożenia rur deszczowych przed docieplenie, tj. wydłużenia uchwytów mocujących.
- c) Opierzenia na styku ściana/dach części niższej budynku, wykonać po uprzednim zabezpieczeniu taśmami uszczelniającymi.
- d) Na nowoprojektowane obróbki zastosować blachę gr. 0,7 mm:
 - stalową ocynkowaną powlekaną na parapetach elewacji podwórzowych,
 - tytanowo-cynkową w miejscach pozostałych.
- e) Opierzenia układać na przekładce izolacyjnej z folii.
- f) Blachę tytanowo-cynkową mocować z zastosowaniem odpowiednich łączników. W miejsce łączenia mechanicznego i folii, blachę można mocować z użyciem kleju ENKOLIT, który stanowi jednocześnie przepoń oddzielającą od podłoża.

10.8. STOLARKA OKIENNA

- a) Wymienić okna piwniczne oraz okna części wspólnej poddasza od strony elewacji frontowej i podwórzowej. Okno zamaskowane w szczycie zachodnim odtworzyć.
 - wym. 80 x 70/65 cm (piwniczne łukowe) – 14 szt.
 - 60 x 30 cm (poddaszowe od frontu) – 8 szt.

40 x 75 cm (poddaszowe w szczycie) – 1 szt.

65 x 60 cm (poddaszowe od podwórza) – 3 szt.

Zastosować okna drewniane, powtarzające formę i podziały okien demontowanych, wykończone fabrycznie, szklone szybą termoizolacyjną, o współczynniku przenikania ciepła całego zestawu, tj. ramy i szyby $U_{kmax}=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- b) W pracach nie uwzględniać wymienionych okien PCW na poddaszu od strony elewacji zachodniej i południowej.

10.9. STOLARKA DRZWIOWA

- a) Drzwi drewniane wejścia głównego oraz zaplecze zostały wymienione w ramach wcześniejszych robót. Wykazują bardzo dobry stan techniczny.

– ewentualne uszkodzenia zaszpachlować,
– całość przeszlifować i odpylić, następnie pomalować lakierobejcą zewnętrzną DULUX (do zabezpieczenia i dekoracji drewna) w kolorystyce istniejącej.

- b) W pracach nie uwzględniać istniejącej witryny PCW do lokalu usługowego od strony elewacji frontowej.

10.10. REMONT STUDZIENEK PIWNICZNYCH I WYMIANA KRAT

- a) Partie uszkodzone ścian studzienek od strony zaplecza przemurować z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej, uwzględniając osadzenie okucia z kątownika L45 mm pod oparcie krat:

– wym. studzienek ok. 140 x 70cm, gł. 110 cm – 6 szt.

- b) Dna studzienek wyczyścić i naprawić oraz stosownie do potrzeb wykonać nadlewki pozwalające na nadanie spływu w kierunku odwodnienia.

- c) Odkryte powierzchnie studzienek otynkować jak cokół elewacji frontowej. Pozostawić w stanie naturalnym, bez malowania.

- d) Przykryć nowow wykonanymi kratami uwzględniając korektę wymiaru o grubość projektowanego docieplenia.

– wym. ok. 100x35cm (proste) – 6 szt.

- e) Wymienić kraty na studzienkach od ulicy. Osadzić jak istniejące w nawierzchni chodnika.

– wym. ok. 100x65/60 cm (łukowe) – 8 szt.

- f) Kraty malować farbą chlorokauczkową przeciwrzdzewną gruntującą, podkładową i nawierzchniową.

10.11. OPASKI PRZYŚCIENNE

- a) Wzdłuż ścian szczytowej i podwórzowej budynku stykających się z nawierzchnią gruntową wykonać opaski przyścienne zabezpieczające przed zabrudzeniem i zniszczeniem warstwy dociepleniowej.

– przed ułożeniem usunąć pozostałości istniejących utwardzeń, w tym wyłożenie kamieniem, wykarczować, wyrównać i ustabilizować podłoże,

- opaski szer. 40,0÷50,0 cm z kostki POLBRUK gr. 6,0 cm układać na podsypce cementowo-piaskowej, wyprofilować ze spadkiem ok. 2% od budynku, wykończyć obrzeżem trawnikowym.
- b) Przy wejściu podwórzowym wykonać poszerzenie z kostki jw. w formie wysepki o wym. 150x120 cm.
W pracach uwzględnić skucie progu drzwiowego i wyłożenie kostką w nawiązaniu do wysepki oraz osadzenie wycieraczki systemowej ACO o wym. min 60x40 cm, z odwodnieniem zagłębienia wyprowadzonym poza obrys wysepki.
- c) Prace skoordynować z robotami izolacyjnymi ścian fundamentowych oraz z remontem studzienek.

10.12. ROBOTY DODATKOWE

- a) Adaptować, tj. przystosować do grubości docieplenia rurę spalinową od strony elewacji podwórzowej:
 - wym. ok. 20x30 cm, l=300 cm – 1 szt.
- b) Wymienić wywiewkę wentylacyjną od strony elewacji frontowej na systemową z daszkiem:
 - wym. Ø 12 cm, l=60 cm – 1 szt.
- c) Wymienić ściennie kratki wentylacyjne w elewacji frontowej i zapleczonej na systemowe z blachy powlekanej, z siatką przeciw owadom:
 - wym. ok. 15x15 cm – 3 szt.
- d) Odświeżyć szafki, podejścia instalacyjne i kratę w oknie podwórzowym.
 - naprawić usterki techniczne i mocowania,
 - oczyścić z powłok malarskich i rdzy, odtłuścić i odpylić,
 - malować farbą chlorokauczukową przeciwrdzewną gruntującą, podkładową i nawierzchniową.
- e) Wymienić uchwyty na flagi i numer policyjny.
Zastosować elementy systemowe, w tym numer policyjny podświetlany.

11. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Budynek malować zgodnie z kartą kolorów i planszami rysunkowymi projektu.

UWAGA:

Podana kolorystyka bazuje na wyrobach i symbolach kolorów firmy CERESIT z palety COLOURS OF NATURE

Numery kolorów wyrobów innych firm nie pokrywają się, stąd w przypadku zmiany należy dokonać stosownej korekty, posługując się oryginalnym próbnikiem.

Z uwagi na zafałszowanie koloru wynikające z niedoskonałości wydruku, przy wyborze kolorów kierować się wyłącznie podaną numeracją. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próby na fragmentach elewacji pozwalające na ostateczne uściślenie kolorów w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

12. OCHRONA GATUNKOWA PTAKÓW

Na podstawie wykazu (udostępnionego przez Urząd Miasta Bydgoszczy) stanu zasiedlenia budynków mieszkalnych w Bydgoszczy przez ptaki objęte ochroną gatunkową, w budynku nie stwierdzono gniazd ptaków. Nie stwierdzono również siedlisk nietoperzy.

W przypadku ewentualnego wykrycia gniazd, przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy nie później niż do 15 lutego wykonać i zamontować budki lęgowe zastępcze o parametrach odpowiednich dla stwierdzonego gatunku ptaków.

Budki wykonać na podstawie wytycznych zamieszczonych w opracowaniach specjalistycznych. Dokładne miejsce zawieszenia należy uzgodnić z ornitologiem.

Nie rzadziej niż raz na dwa lata budki należy wyczyścić i skontrolować ich stan techniczny oraz w miarę potrzeby dokonać naprawy lub wymienić na nowe.