

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

ul. Ks. Jana Długosza 10

85-233 Bydgoszcz

działka nr 48 obręb 0081; jedn. ewid. 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Załącznik do decyzji

znak 0440.693.2021-AKI

nr 4/14/2021

z dnia 2021.12.03

INWESTOR:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

|  |  |
|--|--|
| Projektant architektury<br>mgr inż. arch. Anna Łaniecka<br>upr. OKK/UpB/3/2006 | Podpis<br><br>ANNA ŁANIECKA<br>mgr inż. architekt<br>upr. budowlane nr OKK/UpB/3/2006<br>w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń   |
| Projektant konstrukcji<br>mgr inż. Anna Markiewicz<br>upr. KUP/0005/POOK/12    | Podpis<br><br>PROJEKTANT<br>mgr inż. Anna Markiewicz<br>Up. bud. ogł. jedn. ewid. 046101_1 bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12  |
| Asystent projektanta konstrukcji<br>mgr inż. Marcin Weryk                      | Podpis<br><br>   |
| Sprawdzający konstrukcję<br>mgr inż. Piotr Świrzyński<br>upr. KUP/0130/PWOK/09 | Podpis<br><br>SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. Piotr Świrzyński<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 |

Uzupełniono: 09. listopada 2021r.

## Spis treści

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | CZĘŚĆ OGÓLNA .....   | 3  |
| 1    | Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy .....                | 4  |
| 2    | Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ..... | 5  |
| 3    | Oświadczenia projektantów i sprawdzających .....   | 11 |
| 4    | Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....  | 14 |
| II.  | CZĘŚĆ BUDOWLANA .....  | 17 |
| 1    | Inwestor .....   | 18 |
| 2    | Lokalizacja inwestycji .....   | 18 |
| 3    | Podstawa projektowania .....   | 18 |
| 4    | Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości .....  | 18 |
| 5    | Przedmiot inwestycji .....   | 18 |
| 6    | Stan zagospodarowania terenu .....   | 18 |
| 7    | Wymogi ochrony konserwatorskiej .....  | 18 |
| 8    | Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu .....   | 18 |
| 9    | Wpływ eksploatacji górniczej .....   | 18 |
| 10   | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....   | 19 |
| 11   | Forma architektoniczna obiektu budowlanego .....   | 19 |
| 12   | Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....  | 19 |
| 13   | Charakterystyka ekologiczna .....  | 19 |
| 14   | Warunki ochrony p.poż. ....  | 19 |
| 15   | Obszar oddziaływania obiektu .....   | 19 |
| 16   | Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika .....  | 20 |
| 17   | Roboty podstawowe .....  | 20 |
| III. | EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .....         | 24 |
| 1    | Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku .....  | 25 |
| 2    | Ogólna charakterystyka stanu istniejącego .....  | 25 |
| 3    | Cel opracowania .....  | 25 |
| 4    | Podstawy wykonania ekspertyzy .....  | 25 |
| 5    | Opis techniczny terenu, budynku i jego stan zachowań .....   | 25 |
| 6    | Charakterystyka budynku .....  | 26 |
| 7    | Stan istniejący dachu i opis elementów konstrukcyjnych .....   | 26 |
| 8    | Analiza możliwości wykonania prac remontowych .....  | 26 |
| 9    | Analiza obciążeń .....   | 27 |
| 10   | Analiza warunków p.poż. ....   | 29 |
| 11   | Dokumentacja fotograficzna .....   | 30 |
| 12   | Wniosek końcowy .....  | 30 |

## Spis rysunków

|         |  |             |
|---------|--|-------------|
| PS      | Plan sytuacyjny  | skala 1:500 |
| IN – 01 | Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej – inwentaryzacja  | skala 1:50  |
| A – 01  | Rzut połaci dachowej   | skala 1:100 |
| A – 02  | Przekrój przez projektowany wylaz  | szkic       |
| B – 01  | Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej – stan projektowy | skala 1:50  |



2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

**Anna Katarzyna Łaniecka**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Za zgodność  
z oryginałem  
Przewodniczący Komisji IDEY PROJEKT  
Andrzej J. Nowak architekt  
88-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 863 304 262  
NIP 8702164477, Regon 341303475

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-31D9-E75B-3875-B727**

*Za zgodność  
z oryginałem*  
IDEA PROJEKT  
Anna Marchewicz  
88-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
Kontakt: 683 304 262  
NIP 6782164477, Regon 341303475

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Sygn. akt KUP/OIB/KK-0064-G008/12

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 573, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Annie Agnieszce Markiewicz

magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania i nadzoru nad  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Franciszek Szyplński



Orzynują:  
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wielka 9/29  
86-300 Grudziądz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
4. Naczelnik Budownictwa

## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy: Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani Anna Agnieszka Markiewicz jest uprawniona w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

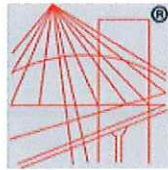
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Franciszek Szyplński

*[Signature]*

Za zgodność  
z oryginałem  
IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wielka 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8782184477, REGON 341303475

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-APL-NE1-4VT \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność  
z oryginałem*  
IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 863 304 262  
NIP 8702184477, REGON 341303475

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna  
Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0048/09  
KUP/OIB/KK-0055-0140/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 877) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzynskiemu  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Wojciech Świrzynski  
ul. Mściłowa 4/50  
86-300 Grudziądz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Piotr Wojciech Świrzynski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY  
DIREKTOR BIURA KALIBRACJI  
NADZORU W BYDGOSZCZY  
mgr inż. Witold Przybylski

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność  
z oryginałem  
IDEALPROJEKT  
Anna Marhevič  
Grudziądz, ul. Wiślana 9/20  
kom. 663 804 262  
NIP 8742164477, REGON 341003475

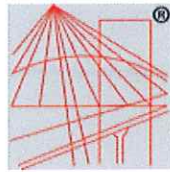
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mankowski

mgr inż. Franciszek Szyplinski





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HLI-48P-7QV \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność**  
 INDIAN PRĘŻNIEKT  
 Anna Mackiewicz  
 88-300 Grudziądz, ul. Wł. Skł. 9/20  
 km. 863 504 202  
 NIP 872104477, Regon 341303475

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

## OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty  
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy  
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.11.2021r.

**ANNA ŁANIECKA**  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy  
ul. Długosza 10 w Bydgoszczy z likwidacją wyłazu istniejącego znajdującego się  
w gminnym lokalu mieszkalnym nr 10 (strych)  
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Anna Markiewicz*  
03.08.2021r. Upr. bud. do projektowania bud. ogólnego  
w specjalności inżynierskiej budowlanej  
.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić



# OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty  
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy  
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. do projektowania i nadzoru  
w sporządzaniu i nadzorowaniu budowlanej  
Pr. upr. bud. KUP/0005/POOK/12

09.11.2021r.

.....  
(czytelny podpis)

\* - Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Dział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy  
ul. Długosza 10 w Bydgoszczy z likwidacją wyłazu istniejącego znajdującego się  
w gminnym lokalu mieszkalnym nr 10 (strych)  
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

03.08.2021r.

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektura budowlana  
Nr upraw. bud. KUP/0130/PWOK/09  
(czytelny podpis)

\* - Niepotrzebne skreślić



# OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty  
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczu  
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.11.2021r.

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstruktora budowlanej  
.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

#### 4 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

|                  |   |
|------------------|---|
| OBIEKT           | Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy |
| ADRES<br>OBIEKTU | ul. Ks. Jana Długosza 10,<br>85-233 Bydgoszcz,<br>dz. nr 48, obr. 0081  |
| INWESTOR         | Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1,<br>85-011 Bydgoszcz  |

| OPRACOWANIE      |   |  |
|------------------|---|--|
| BRANŻA           | PROJEKTANT  | PODPIS   |
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Anna Łaniecka<br>upr. OKK/UpB/3/2006 | ANNA ŁANIECKA<br>mgr inż. architekt<br>upr. budowlane nr OKK/UpB/3/2006<br>w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń                 |
| Konstrukcyjna    | mgr inż. Anna Markiewicz<br>upr. KUP/0005/POOK/12   | PROJEKTANT<br>mgr inż. Anna Markiewicz<br>Up. bud. do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12 |

#### 4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- demontaż istniejącego wylazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wylazu,
- wykonanie nowego wylazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

#### 4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w obrębie działki nr 48 obr. 0081. Oprócz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce znajdują się budynki garażowe, a także typowe elementy zagospodarowania terenu jak miejsce na gromadzenia odpadów stałych, dojścia do budynków, zielen niska.

#### 4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

#### 4.4 Przewidywane zagrożenia

| Lp. | Rodzaj zagrożenia  | Skala zagrożenia | Miejsce zagrożenia                           | Czas występowania zagrożenia           |
|-----|--|------------------|--|--|
| 1   | Wypadki komunikacyjne  | sporadyczne      | drogi komunikacyjne                          | czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu |
| 2   | Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia                           | sporadyczne      | teren robót                                  | czas wykonywania pracy                 |
| 3   | Spadające przedmioty   | sporadyczne      | teren robót                                  | czas wykonywania pracy                 |
| 4   | Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami            | sporadyczne      | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 5   | Upadki   | sporadyczne      | teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m | Czas wykonywania pracy                 |
| 6   | Hałas  | sporadyczny      | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 7   | Przemoknięcie  | sporadyczne      | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 8   | Osoby niepowołane w miejscu pracy                                    | sporadyczne      | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 9   | wibracje   | sporadyczny      | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 10  | działanie substancji chemicznych (malowanie)                         | częste           | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |
| 11  | porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV | częste           | teren robót                                  | Czas wykonywania pracy                 |

#### 4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

#### **4.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### **Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

##### **Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 09.11.2021 r.**

## **II. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

## **1 Inwestor**

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty zakresem opracowania, zlokalizowany jest przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy, na działce nr 48, obr. 0081.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem lokalu nr 10 jest Gmina Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy. Część budynku objęta zakresem opracowania znajduje się w budynku zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul Długosza 10 w Bydgoszczy.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

Na działce nr 48 obr. 0081, objętej zakresem opracowania, znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, a także budynki garażowe. Planowana inwestycja obejmuje zmianę lokalizacji wyłazu dachowego i w związku z tym, stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

## **7 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, objęty zakresem opracowania, jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotową dokumentację należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## **8 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu**

Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak

URZĄD MIASTA (2)  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



## **10 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną zmianą lokalizacji wyłazu dachowego przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

## **11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek podpiwniczony wpisany w plan prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy kryty papą. Wejście główne do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej, od strony ul. Ks. Jana Długosza. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Elewacja frontowa budynku dziewięcioosiowa, otynkowana i pomalowana. W poziomie parteru wyraźnie wysunięty cokół przed lico ściany. Na elewacji frontowej gzymsy pod i nadokienne, a także gzyms okapowy znacznie wysunięty przed lico ściany. Okna elewacji frontowej ozdobione obramowaniami. Okna parteru oraz II-go piętra zwieńczone zwornikami. Elewacja od strony podwórza również otynkowana, zachowana w kolorystyce jak elewacja frontowa.

## **12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu chodnika. Dostęp do lokali mieszkalnych schodami wewnętrznymi z klatki schodowej. W budynku brak rozwiązań oraz urządzeń technicznych umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do lokali mieszkalnych w budynku. Przewidywany zakres prac nie zmienia warunków dostępności lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

## **13 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na zmianie lokalizacji wyłazu dachowego nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – nie wykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## **14 Warunki ochrony p.poż.**

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski (N). Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na warunki p. poż. I nie wymaga uzgodnienia po względem ochrony przeciwpożarowej.

## **15 Obszar oddziaływania obiektu**

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

| ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI |   |  |
|--|---|--|
| NR ewidencyjny działki                         | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania   | UWAGI  |
|  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065) |  |
| 48   |   |  |
| 47   | - § 13 - przesłanianie  | Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian                 |
| 57   | - § 12 - usytuowanie budynku  | Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian           |
| 56   |   |  |
| 49   | - § 23 - miejsce gromadzenia odpadów  | Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bez zmian  |
| 137  |   |  |
| 136  | - § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych  | Istniejące miejsca postojowe                               |
| 135  | - § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie  | Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian |
| obr. 0081                                      | - § 14 - dojazd do działki i budynków   | Dojazd istniejący, bez zmian                               |
|  | - § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe   | Bez zmian  |
|  |   |  |

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi wyłącznie na działce Inwestora, tj. działce nr **48, obr. 0081 i nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

## 16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 17 Roboty podstawowe

W ramach przebudowy dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Długosza 10 w Bydgoszczy wykonane zostaną następujące roboty:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wyłazu,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

W części wspólnej budynku (klatka schodowa), w obrębie projektowanej lokalizacji wyłazu dachowego wszelkie roboty należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.

Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających – należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru.



### 17.1 Nowy wyłaz dachowy

Nowy wyłaz dachowy zaprojektowano w części wspólnej budynku, tj. na poddaszu klatki schodowej. Wyłaz dachowy odpowiada obowiązującym przepisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065). Kłapa wyłazowa o wymiarze 0,8 x 0,8 [m] w świetle, do której dostęp zapewniono poprzez drabinę odpowiadającą warunkom określonym w §101 wyżej wymienionego aktu normatywnego.

Drabinę należy umiejscowić w pobliżu projektowanego wyłazu w sposób nieutrudniający korzystanie z klatki schodowej, a także zabezpieczyć przed korzystaniem przez osoby nieupoważnione. Proponowane miejsce lokalizacji drabiny przedstawione w części rysunkowej opracowania. Drabina drewniana dostawna, szerokości co najmniej 50 cm, odstęp między szczebelkami nie mogą być większe niż 30 cm. Długość drabiny 3,0 m. Drabina wyposażona w trawersę poprzeczną z antypoślizgowymi stopkami zapewniające bezpieczne użytkowanie. Od góry drabina wyposażona w haki ze stali ocynkowanej umożliwiające zawieszenie drabiny na ścianie oraz stabilne zamocowanie do poręczy przy kłapie wyłazowej. Haki mocowane za pomocą śrub do podłużnicy drabiny.

Projektowany wyłaz dachowy wyposażony w kopułę doświetlającą klatkę schodową. Pokrycie wykonane z płyty komorowej z poliwęglanu o gr. 16 mm w kolorze mlecznym. Rama wyłazu aluminiowa z zawiasami ze stali nierdzewnej, uszczelką z gumy EPDM oraz sprężynami gazowymi. Wyłaz należy również wyposażać w pochwyt, klamkę zamykana na klucz z zaczepem hakowym. Podstawa wyłazu z blachy stalowej ocynkowanej mocowana do podstawy utworzonej poprzez krawędziaki drewniane o wymiarach 10x15,5 [cm]. Wymiar otworu w dachu 800x800 [mm], światło wejścia wyłazu 800x800 [mm]. Poszczególne elementy drewniane, tworzące drewnianą ramę do mocowania wyłazu, należy mocować względem siebie na sztywno stosując łączniki ciesielskie do drewna (wieszak belki, kątownik). Stykające się belki krokwiowe w kalenicy należy połączyć ze sobą z zastosowaniem łącznika ciesielskiego kalenicowego. Przy wyłazie należy również zamontować stalowy drążek umożliwiający zamocowanie drabiny dostawnej. Drążek ze stali S235JR zamocowany do sąsiednich drewnianych belek krokwiowych za pomocą łączników do drewna średnicy 10 mm z podkładką. Drążek zamocowany na sztywno. Poszczególne elementy drążka łączone ze sobą za pomocą spoin pachwinowych gr. 3 mm. Podobny drążek należy zamontować na ścianie klatki schodowej, w części spocznika międzykondygnacyjnego, umożliwiający zawieszenie drabiny. Drążek mocowany do ściany murowanej za pomocą śrub Ø10 z kołkami umieszczonymi w ścianie oraz podkładką.

Po odkryciu konstrukcji dachu należy dokonać oceny technicznej stanu zachowania. Jeżeli widoczne elementy będą wykazywały ślady degradacji wówczas należy dokonać ich wymianę na nowe. Elementy konstrukcyjne należy w pierwszej kolejności oczyścić, a następnie zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M4 w ilości 200g/m<sup>2</sup>. Nowe elementy również należy zaimpregnować. Impregnację należy wykonać metodą smarowania.

W celu zamontowania wyłazu należy dokonać wycięcia i przesunięcia fragmentu istniejącej krokwi w celu możliwości uzyskania wymaganego wymiaru w świetle wynoszącego 80 cm, z zastosowaniem usztywnienia konstrukcji dachu w postaci wymianów z krawędziaka drewnianego o wymiarach 10x15,5 [cm]. Drewno na wymiany klasy C24. Szczegół rozwiązania przedstawiony w części graficznej opracowania.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zabezpieczyć powierzchnie ścian, sufitów oraz posadzkę przed możliwym uszkodzeniem. Po zakończeniu robót okładziny nie mogą być w stanie gorszym niż zastany. Ewentualne uszkodzenia należy naprawić.

Po wykonaniu wyłazu należy sprawdzić szczelność pokrycia dachowego w obrębie wykonywanych prac.

Dokładna lokalizacja projektowanego wyłazu przedstawiona w części graficznej opracowania.

### 17.2 Likwidacja wyłazu dachowego

Wyłaz dachowy przeznaczony do likwidacji znajduje się na poddaszu w lokalu nr 10. Istniejący wyłaz należy zdemontować wraz z obudową. Nie należy wykorzystywać istniejącego wyłazu do ponownego montażu z uwagi na jego niezgodne wymiary z obowiązującymi przepisami.



Do demontażu istniejącego wyłazu należy przystąpić dopiero po wykonaniu nowego wyłazu w projektowanej lokalizacji, tj. w części wspólnej – klatka schodowa na poddaszu, zapewniając w ten sposób ciągły dostęp na dach przedmiotowego budynku.

Zaślepienie otworu należy wykonać z użyciem blachy stalowej grubości 3 mm zabezpieczoną antykorozyjnie o wymiarach gwarantujących całkowite i prawidłowe zakrycie, co najmniej o 35 cm większy z każdej strony niż zaślepiany otwór. Następnie uzupełnić pokrycie dachu papą termozgrzewalną o szerokości 30 cm poza wymiar blachy. Od spodu otwór należy zaślepić deskowaniem mocowanym do krokwi.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.



Zamknięcie otworu blachą stalową oraz uzupełnienie papy termozgrzewalnej

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miara jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

### 17.3 Roboty towarzyszące

Po zakończeniu montażu nowego wyłazu dachowego należy wykończyć powierzchnie ścian i sufitów w obrębie wykonywanych prac przywracając ich pierwotny stan, sprzed przystąpieniem do realizacji zamierzonych robót. Powierzchnie sufitu na całej powierzchni należy pomalować dwukrotnie w kolorze białym. Ewentualne uszkodzenia ścian należy naprawić oraz wykończyć zgodnie z istniejącą kolorystyką.

### 17.4 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

### 17.5 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Anna Łaniewska

mgr inż. architekt  
upr. budowlane nr OKB/1pB/3/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Up. bud. do projektowania i nadzoru  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0006/JF/04K/12

Sprawdzający konstrukcję:

mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Up. bud. do projektowania i nadzoru  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Data opracowania: 09.11.2021 r.

### **III. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**



## **1 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku**

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek podpiwniczony wpisany w plan prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy kryty papą. Wejście główne do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej, od strony ul. Ks. Jana Długosza. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Elewacja frontowa budynku dziewięcioosiowa, otynkowana i pomalowana. W poziomie parteru wyraźnie wysunięty cokół przed lico ściany. Na elewacji frontowej gzymsy pod i nadokienne, a także gzyms okapowy znacznie wysunięty przed lico ściany. Okna elewacji frontowej ozdobione obramowaniami. Okna parteru oraz II-go piętra zwieńczone zwornikami. Elewacja od strony podwórza również otynkowana, zachowana w kolorystyce jak elewacja frontowa.

## **2 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego**

Lokale mieszkalne w budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 10 składają się z pokoi, kuchni, łazienek oraz korytarzy. Część wspólna budynku, tj. klatka schodowa, służy jako komunikacja na poszczególne kondygnacje obiektu.

W ramach planowanej inwestycji przeprowadzona zostanie zmiana lokalizacji wylazu dachowego.

## **3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wykonania przedmiotowych prac w budynku mieszkalnym. W związku z planowanym zakresem prac, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

## **4 Podstawy wykonania ekspertyzy**

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **5 Opis techniczny terenu, budynku i jego stan zachowań**

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 48 obręb 0081. Na działce nr 48 usytuowany jest budynek objęty opracowaniem, a także zespół budynków garażowych zlokalizowanych na podwórzu, a także typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków oraz elementy małej architektury.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest zadowalający.

| Opis działki zabudowanej |                      |                          |              |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| Dane ewidencyjne         |                      | Urządzenia techniczne    | Występowanie |
| Województwo              | Kujawsko - Pomorskie | • kanalizacja sanitarna  | jest         |
| Miejscowość              | Bydgoszcz            | • kanalizacja deszczowa  | jest         |
| Dzielnica                | Śródmieście          | • wodociąg               | jest         |
| Ulica                    | Ks. Jana Długosza    | • zasilanie energetyczne | jest         |
| Numer budynku            | 10                   | • gaz                    | jest         |
| Rodzaj zabudowy          | Zwarta, pierzejowa   | • ogrzewanie             | własne       |
| Segment                  | mieszkaniowy         | • telefon                | jest         |
|                          |                      | • droga dojazdowa        | jest         |

## 6 Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

### Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

### Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej

### Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej, typu lekkiego

### Stropy

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

### Klatka schodowa

Konstrukcja drewniana

### Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej, konstrukcja dachu płasko-wielostokowa.

## 7 Stan istniejący dachu i opis elementów konstrukcyjnych

Elementami konstrukcyjnymi dachu są krokwie, płatwie, kleszcze, zastrzały, miecze i słupy. Na podstawie dokonanych oględzin nie stwierdzono występowania zużytych elementów konstrukcyjnych, występowania nieszczelności pokrycia, nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych czy śladów korozji biologicznej. Szczegółowy układ więźby dachowej, wraz z wymiarami poprzecznymi poszczególnych elementów konstrukcyjnych, przedstawiono na rys. IN-01 w części graficznej opracowania. Istniejące pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na deskowaniu. Kąt nachylenia połaci dachowej wynosi ok. 8°. Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach.

## 8 Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace demontażowe i remontowe – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych, tj. zapewnić łatwiejszy i bezpieczniejszy dostęp na dach przedmiotowego budynku.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim ze zmianą lokalizacji wyłazu dachowego w połączeniu z wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak deski czy okładziny sufitowe traktowane jako roboty towarzyszące przy głównym zamierzeniu inwestycyjnym.

Zestawienie wszystkich robót w budynku:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wyłazu,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.



## 9 Analiza obciążeń

Przewidziane do wykonania roboty nie zmieniają obciążeń występujących w budynku. Przeprowadzono analizę krokwi w miejscu projektowanego wylazu dachowego. Rezultaty przedstawiono poniżej.

### Krokiew z wymianem

#### DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość  $b = 10,0$  cm

Wysokość  $h = 15,5$  cm

Zacios na podporach  $t_k = 3,0$  cm

#### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→  $f_{m,k} = 24$  MPa,  $f_{t,0,k} = 14$  MPa,  $f_{c,0,k} = 21$  MPa,  $f_{v,k} = 2,5$  MPa,  $E_{0,mean} = 11$  GPa,  $\rho_k = 350$  kg/m<sup>3</sup>

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

#### Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej  $\alpha = 8,0^\circ$

Rozstaw krokwi  $a = 0,84$  m

Długość rzutu poziomego wspornika  $l_{w,x} = 0,00$  m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego  $l_{d,x} = 3,64$  m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego  $l_{g,x} = 1,20$  m

element w remontowanym obiekcie starym

#### Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: ):

$g_k = 0,300$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,10$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 2, nachylenie połaci 8,0 st.):

$S_k = 0,720$  kN/m<sup>2</sup> rzutu połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=12,5 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=12,5 m, B=12,5 m, L=20,0 m, nachylenie połaci 8,0 st.,  $\beta = 1,80$ ):

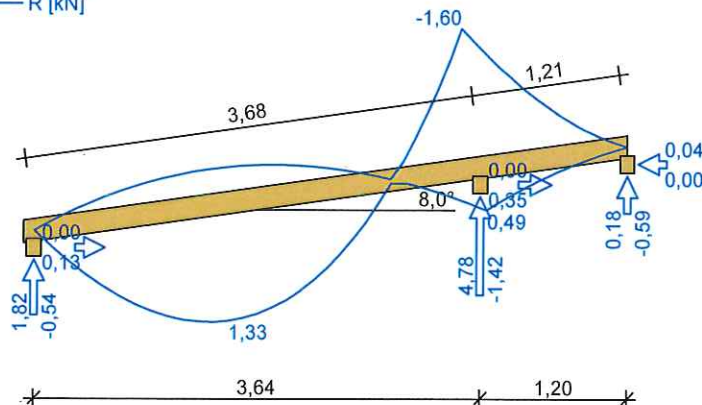
$p_k = -0,510$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem  $g_{kk} = 0,000$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej

#### WYNIKI:

— M [kNm]

— R [kN]



#### Zginanie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe max.+śnieg)

Moment obliczeniowy:

$M_{podp} = -1,60$  kNm

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 6,14$  MPa,  $f_{m,y,d} = 14,77$  MPa

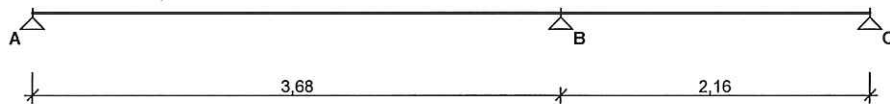


$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,416 < 1$$

Ugięcie (odcinek środkowy):

$$u_{fin} = 4,80 \text{ mm} < u_{net,fin} = 1,5 \cdot l / 200 = 27,57 \text{ mm} \quad (17,4\%)$$

Krokiew z opartym wymianem  
SCHEMAT BELKI



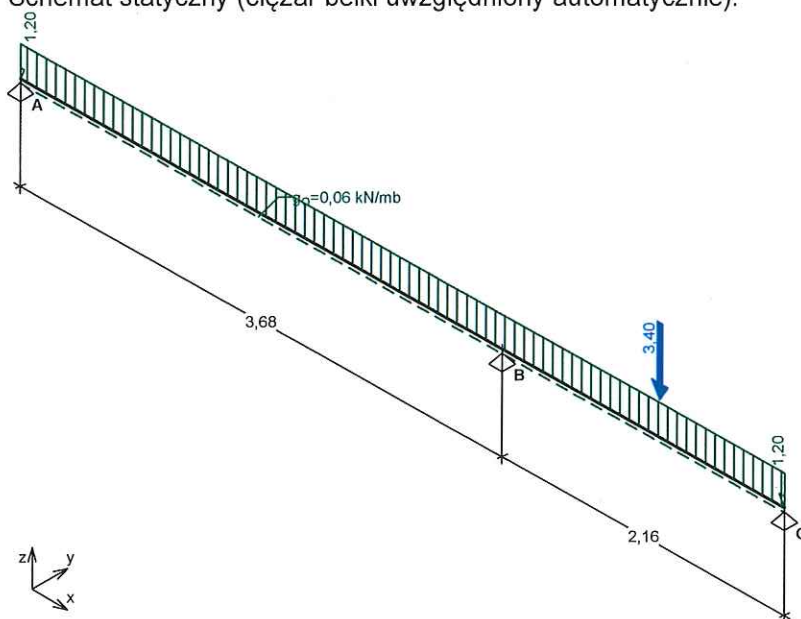
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki  $\gamma_f = 1,10$

**OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI**

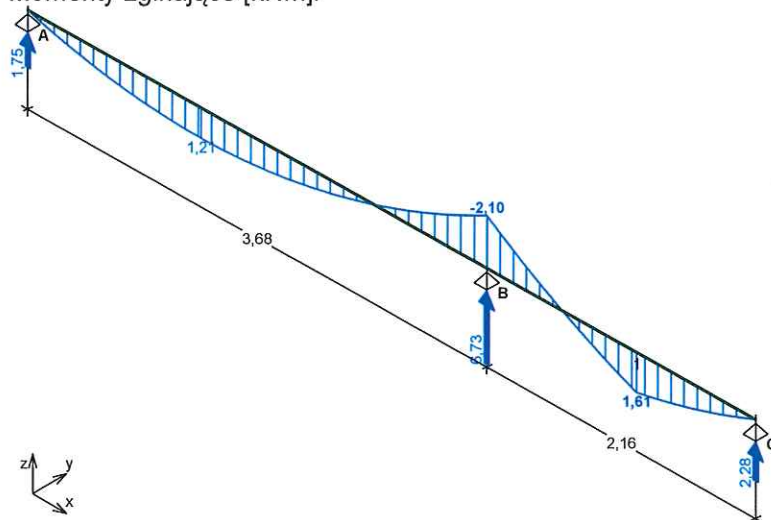
Przypadek P1: Przypadek 1 ( $\gamma_f = 1,15$ , klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



**WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH**

Momenty zginające [kNm]:



**ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA**

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

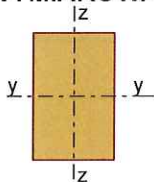
Parametry analizy zwiczenia:

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej

- brak stężeń bocznych na długości belki
  - stosunek  $l_0/l = 1,00$
  - obciążenie przyłożone na pasie ściskającym (górnym) belki
- Ugięcie graniczne przęsła  $u_{net,fin} = l_0 / 300$

## WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

### WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **10 / 15,5 cm**

$$W_y = 400 \text{ cm}^3, J_y = 3103 \text{ cm}^4, m = 5,42 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

#### Belka

##### Zginanie

Przekrój  $x = 3,68 \text{ m}$

Moment maksymalny  $M_{max} = -2,10 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,24 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,47 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,24 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (47,3\%)$$

##### Ścinanie

Przekrój  $x = 3,68 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna  $V_{max} = 3,84 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,37 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (32,2\%)$$

##### Docisk na podporze

Reakcja podporowa  $R_B = 6,73 \text{ kN}$

$$a_p = 15,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,45 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (38,9\%)$$

##### Stan graniczny użytkowalności

Przekrój  $x = 1,55 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne  $u_{fin} = 5,86 \text{ mm}$

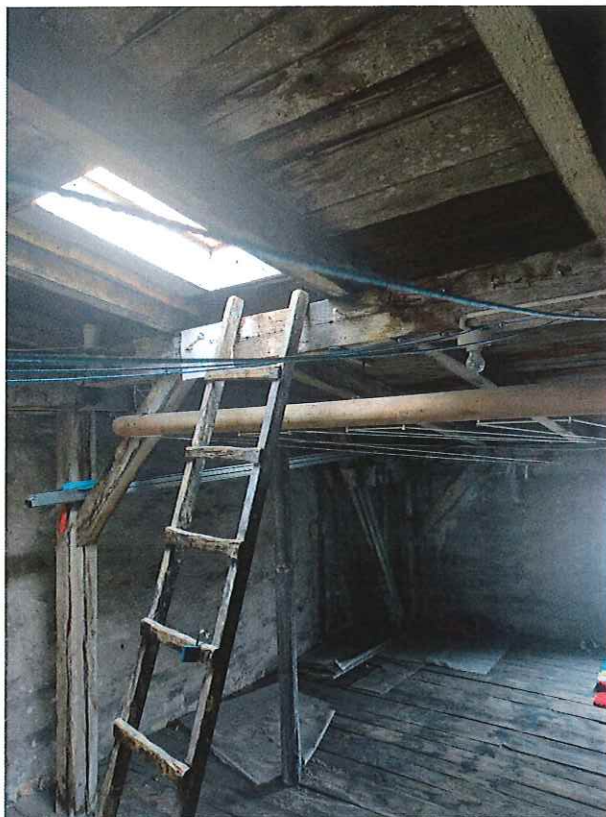
$$U_{net,fin} = l_0 / 300 = 3680 / 300 = 12,27 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = 5,86 \text{ mm} < U_{net,fin} = 12,27 \text{ mm} \quad (47,8\%)$$

## 10 Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku. Projektowany wyłaz dachowy będzie spełniał wymagane i obowiązujące przepisy, tj. kłapa wyłazowa o wymiarze  $0,8 \times 0,8 \text{ [m]}$  w świetle, do której dostęp zapewniony będzie poprzez drabinę zlokalizowaną w pobliżu wyłazu i zabezpieczoną przed użyciem osób nieupoważnionym. Drabina musi odpowiadać warunkom określonym w §101 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

## 11 Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Więźba dachowa w obrębie istniejącego wyłazu dachowego.



Fot. 2. Widok na konstrukcję więźby dachowej.

## 12 Wniosek końcowy

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej jest zadowalający i umożliwia realizację przedmiotowego zamierzenia. Podczas oględziny nie stwierdzono nadmiernych ugięć, zacieków świadczących o nieszczelności pokrycia czy śladów korozji biologicznej.

Planowane prace nie mają wpływu na zmianę funkcji budynku lub jego części.

Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Opracowała:

*mgr inż. Anna Markiewicz*

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Anna Markiewicz*  
Upr. bud. 001103/PWOK/09  
w specjalności: konstrukcja budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0003/PWOK/12

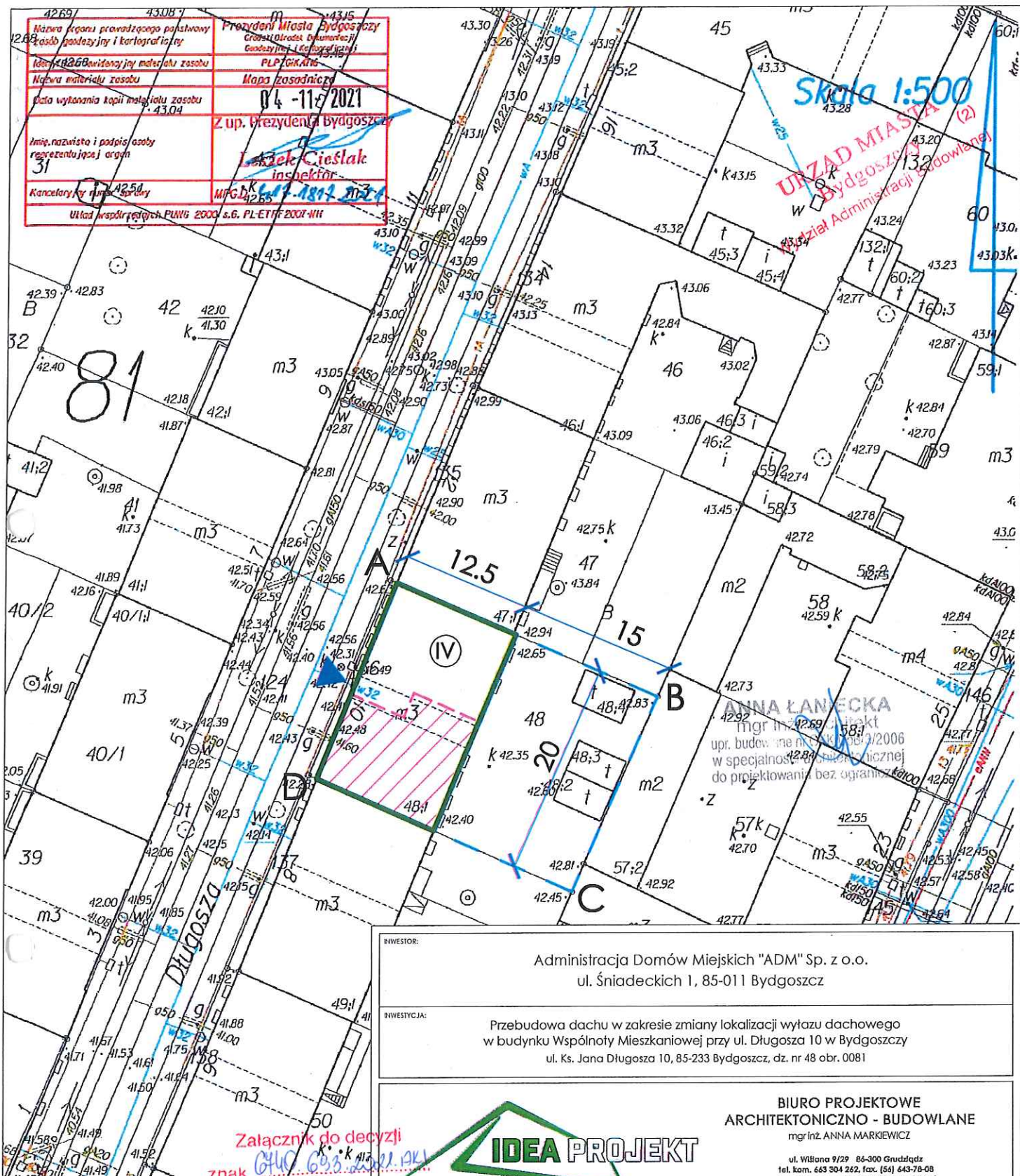
Sprawdzający:

*mgr inż. Piotr Świrzyński*

**SPRAWDZAJĄCY**  
*mgr inż. Piotr Świrzyński*  
Uprawnienia wydane do projektowania i  
nadzoru nad budowlaną, bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcji budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Data opracowania: 09.11.2021 r.

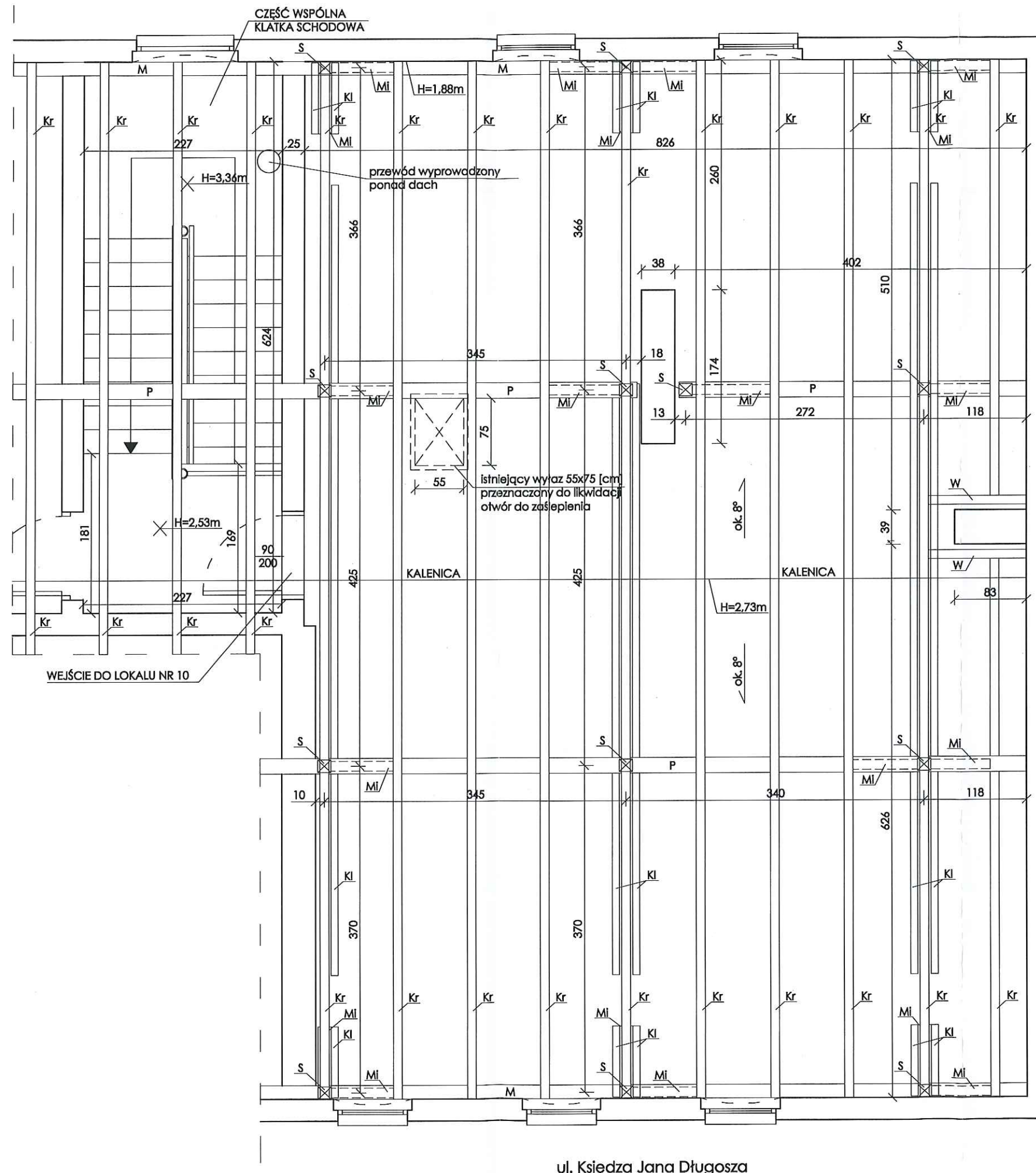




|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| INWESTOR:  |  | Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz  |  |
| INWESTYCJA:  |  | Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyjazdu dachowego<br>w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy<br>ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081 |  |
| <b>BIURO PROJEKTOWE</b><br><b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b><br>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ<br>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz<br>tel. kom. 663 504 262, fax. (56) 643-78-08<br>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl<br>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz |  |  |  |

|                                   |                              |                        |                      |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| NAZWA RYSUNKU:<br>Plan sytuacyjny |                              | SKALA:<br>1:500        | BRANŻA:<br>BUDOWLANA |
| FAZA:<br>PROJEKT BUDOWLANY        |                              | DATA:<br>09.11.2021 r. | NR ARKUSZA<br>PS     |
| FUNKCJA:                          | AUTOR:                       | NR UPRAWNIEN           | SPECJALNOŚĆ          |
| PROJEKTANT                        | mgr inż. arch. Anna Łaniecka | OKK/UpB/3/2006         | ARCHITEKTURA         |
| PROJEKTANT                        | mgr inż. Anna Markiewicz     | KUP/0005/POOK/12       | KONSTRUKCYJNA        |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA           | mgr inż. Marcin Weryk        | -                      | KONSTRUKCYJNA        |
| SPRAWDZAJĄCY                      | mgr inż. Piotr Świrzyński    | KUP/0130/PWOK/09       | KONSTRUKCYJNA        |



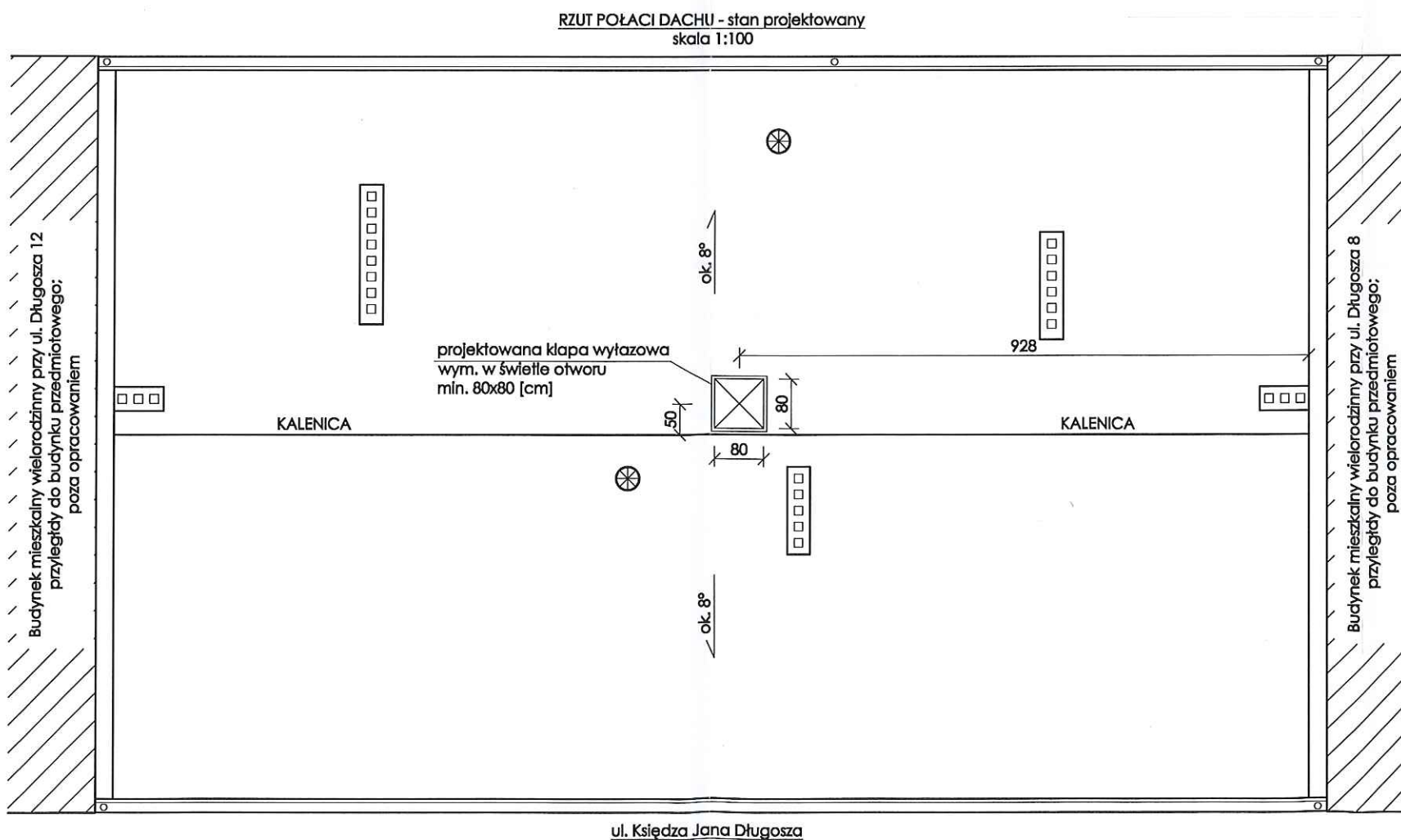
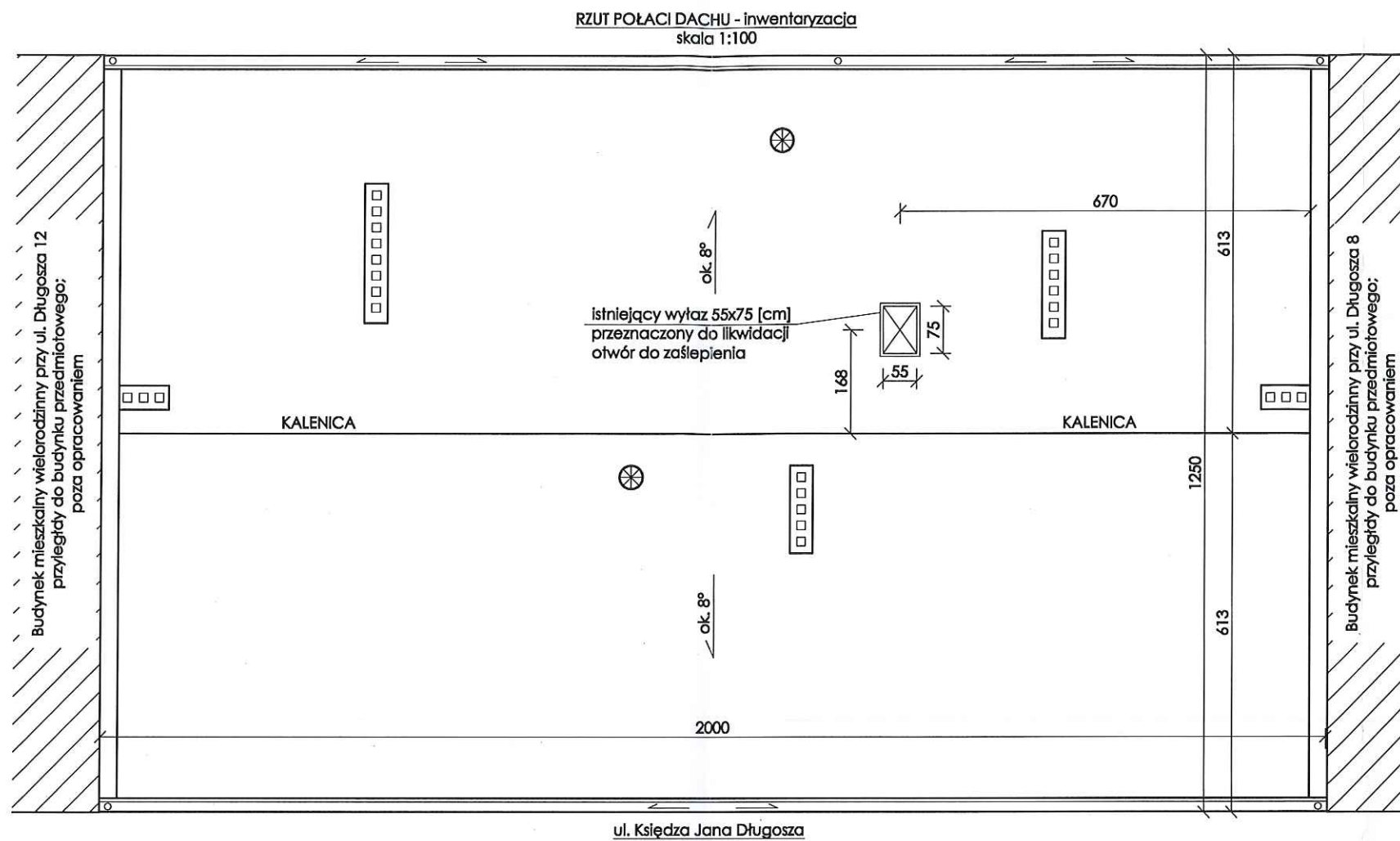


Wykaz zinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej:

- Kr - krokwie 10x15,5 [cm] w rozstawie osiowym 84 cm,
- P - płatwie 17x17,5 [cm],
- Kl - kleszcze 8x17,5 [cm],
- Mi - miecze, 10x13 [cm],
- M - murłaty 12x15,5 [cm],
- S - słupy 14x15 [cm]
- W - wymiany 10x15,5 [cm].

Załącznik do decyzji  
znak 6440.693.2021.AK1  
nr 414/2021  
z dnia 2021.12.03

|  |                           |   |                      |        |
|--|---------------------------|---|----------------------|--------|
| INWESTOR:<br>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz   |                           |   |                      |        |
| INWESTYCJA:<br>Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego<br>w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy<br>ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081 |                           |   |                      |        |
|  |                           | BIURO PROJEKTOWE<br>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE<br>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ<br>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz<br>tel. kom. 643 304 262, fax (56) 643-78-08<br>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl<br>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz |                      |        |
| NAZWA RYSUNKU:<br>Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10<br>oraz klatki schodowej - inwentaryzacja   |                           | SKALA:<br>1:50  | BRANŻA:<br>BUDOWLANA |        |
| FAZA:<br>PROJEKT BUDOWLANY   |                           | DATA:<br>03.08.2021 r.  | NR ARKUSZA:<br>IN-01 |        |
| FUNKCJA:   | AUTOR:                    | NR UPRAWNIEŃ  | SPECJALNOŚĆ          | PODPIS |
| PROJEKTANT   | mgr inż. Anna Markiewicz  | KUP/0005/POOK/12  | KONSTRUKCYJNA        | Kor    |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA  | mgr inż. Marcin Weryk     | -   | KONSTRUKCYJNA        | Mgr    |
| SPRAWDZAJĄCY   | mgr inż. Piotr Świrzyński | KUP/0130/PWOK/09  | KONSTRUKCYJNA        |        |



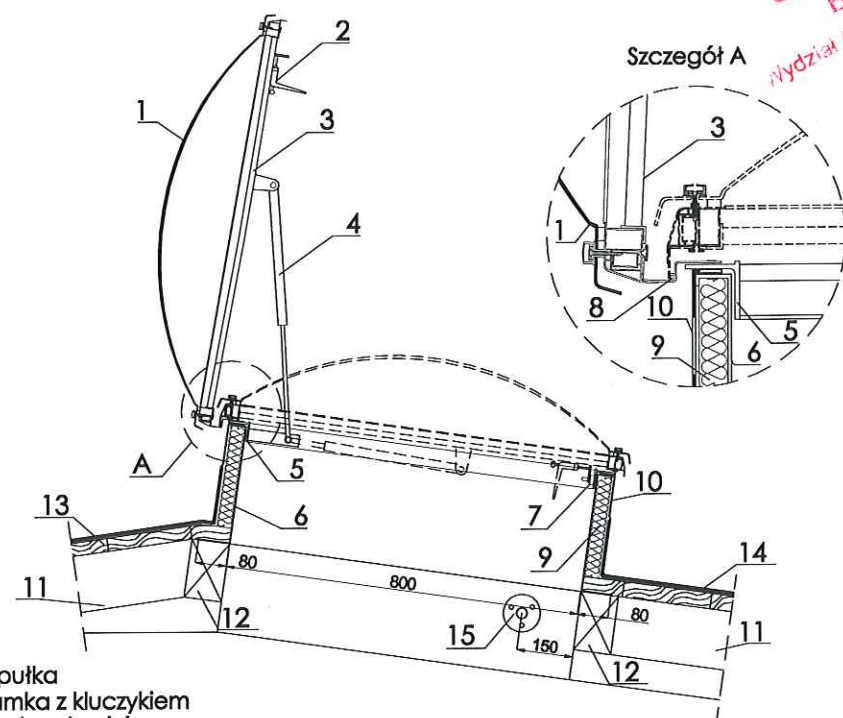
**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>INWESTOR:</b><br>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz  |  |   |   |   |
| <b>INWESTYCJA:</b><br>Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego<br>w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszcz<br>ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081   |  |   |   |   |
|  <b>BIURO PROJEKTOWE</b><br><b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b><br>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ<br>ul. Wiljana 9/29 86-300 Grudziądz<br>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08<br>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl<br>PRACOWNIA: ul. Chermiluka 115/20, 86-300 Grudziądz |  |   |   |   |
| <b>NAZWA RYSUNKU:</b><br>Rzut połaci dachu   |  |   | <b>SKALA:</b><br>1:50                   | <b>BRANŻA:</b><br>BUDOWLANA   |
| <b>FAZA:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY  |  | <b>DATA:</b><br>09.11.2021 r.             |   | <b>NR ARKUSZA:</b><br>A-01  |
| <b>FUNKCJA:</b><br>PROJEKTANT  | <b>AUTOR:</b><br>mgr inż. arch. Anna Łaniewska | <b>NR UPRAWNIENI:</b><br>KUP/0005/POOK/12 | <b>SPECJALNOŚĆ:</b><br>ARCHITEKTONICZNA | <b>PODPIS:</b><br> |



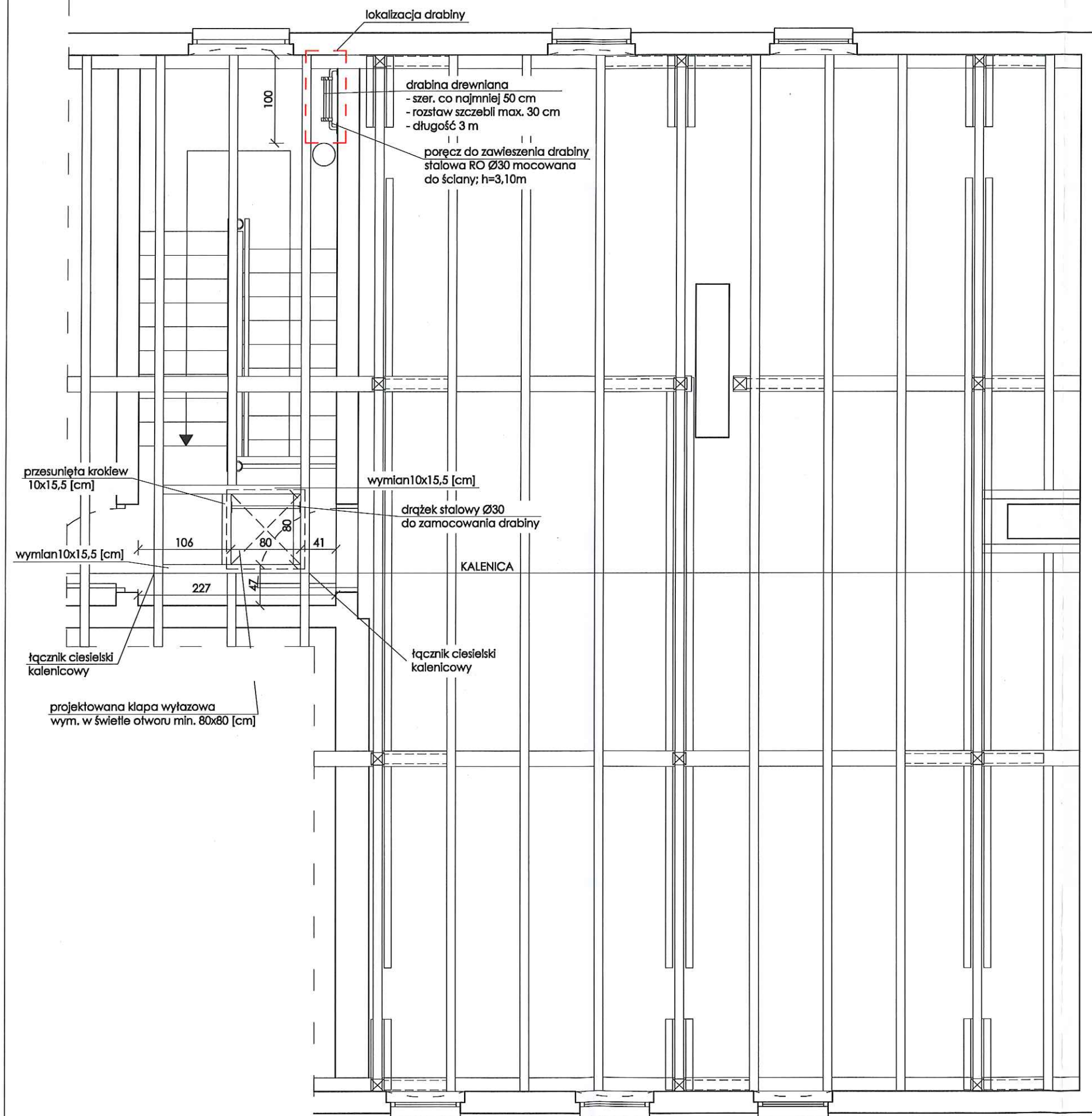
Wyłaz dachowy na podstawie prostej  
z blachy stalowej ocynkowanej

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej



1. Kopułka
2. Klamka z kluczykiem
3. Ramka aluminiowa
4. Amortyzator gazowy
5. Ramka spinająca z PCV
6. Podstawa prosta z blachy stalowej ocynkowanej  
(przystosowana do ocieplenia)
7. Blacha zaczepowa
8. Zawias
9. Proponowane ocieplenie
10. Obróbka dekarska
11. Krokiew
12. Wymian
13. Deskowanie pełne
14. Pokrycie dachu z papy
15. Stalowy drążek Ø30 do zamocowania drabiny

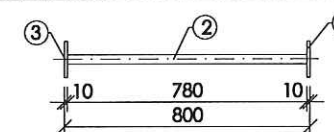
|   |                             |   |                  |
|---|-----------------------------|---|------------------|
| INWESTOR:   |                             | Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz   |                  |
| INWESTYCJA:   |                             | Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego<br>w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy<br>ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081   |                  |
|  |                             | <b>BIURO PROJEKTOWE</b><br><b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b><br>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ<br>ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz<br>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08<br>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl<br>PRACOWNIA: ul. Chemiczka 115/20, 86-300 Grudziądz |                  |
|   |                             |   |                  |
| NAZWA RYSUNKU:  |                             | SKALA:  | BRANŻA:          |
| Przekrój przez projektowany wyłaz   |                             | szkic   | BUDOWLANA        |
| FAZA:   | DATA:                       | NR ARKUSZA  |                  |
| PROJEKT BUDOWLANY   | 03.08.2021 r.               | A-02  |                  |
| FUNKCJA:  | AUTOR:                      | NR UPRAWNIEN  | SPECJALNOŚĆ      |
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Anna Łanicka | OKK/UpB/3/2006  | ARCHITEKTONICZNA |
|   |                             | PODPIS  |                  |
|   |                             |    |                  |



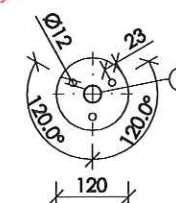
ul. Księdza Jana Długosza



Drążek do mocowania drabiny przy wyłazie



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz (2)  
Wydział Administracji Budowlanej  
Elem. 3 BL 120x10



| ZESTAWIENIE STALI               |             |              |               |                   |                   |                   |                 |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Nr elem.                        | Nazwa elem. | Długość [mm] | Liczba [szt.] | Długość razem [m] | Masa jedn. [kg/m] | Masa 1 elem. [kg] | Masa razem [kg] |
| 1                               | RO 30/2,3   | 810          | 1             | 0,81              | 1,57              | 1,27              | 1,27            |
| 2                               | RO 30/2,3   | 780          | 1             | 0,78              | 1,57              | 1,22              | 1,22            |
| 3                               | BL 120x10   | 120          | 4             | 0,48              | 9,42              | 1,13              | 4,52            |
| OGÓŁEM:                         |             |              |               |                   |                   |                   | 7,02            |
| NADDATEK NA SPOINY: 1,8%        |             |              |               |                   |                   |                   | 0,13            |
| NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%     |             |              |               |                   |                   |                   | 0,14            |
| NADDATEK NA ELEM. DODATKOWE: 2% |             |              |               |                   |                   |                   | 0,14            |
| RAZEM:                          |             |              |               |                   |                   |                   | 7,42            |
| WYKONAĆ: x1                     |             |              |               |                   |                   |                   | 7,42            |

|   |  |                           |  |                  |  |               |  |        |  |             |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------|--|------------------|--|---------------|--|--------|--|-------------|--|--|--|--|
| INWESTOR:   |  |                           |  |                  | Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.<br>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz  |               |  |        |  |             |  |  |  |  |
| INWESTYCJA:   |  |                           |  |                  | Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego<br>w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy<br>ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081  |               |  |        |  |             |  |  |  |  |
|  |  |                           |  |                  | BIURO PROJEKTOWE<br>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE<br>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ<br>ul. Wilłana 9/29 66-300 Grudądz<br>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08<br>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl<br>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 66-300 Grudądz |               |  |        |  |             |  |  |  |  |
|   |  |                           |  |                  |  |               |  |        |  |             |  |  |  |  |
| NAZWA RYSUNKU:  |  |                           |  |                  | SKALA:   |               |  |        |  | BRANŻA:     |  |  |  |  |
| Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10<br>oraz klatki schodowej - stan projektowy       |  |                           |  |                  | 1:50   |               |  |        |  | BUDOWLANA   |  |  |  |  |
| FAZA:   |  |                           |  |                  | DATA:  |               |  |        |  | NR ARKUSZA: |  |  |  |  |
| PROJEKT BUDOWLANY   |  |                           |  |                  | 03.08.2021 r.  |               |  |        |  | B-01        |  |  |  |  |
| FUNKCJA:  |  | AUTOR:                    |  | NR UPRAWNIEN     |  | SPECJALNOŚĆ   |  | PODPIS |  |             |  |  |  |  |
| PROJEKTANT  |  | mgr inż. Anna Markiewicz  |  | KUP/0005/P00K/12 |  | KONSTRUKCYJNA |  | Max    |  |             |  |  |  |  |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA   |  | mgr inż. Marcin Weryk     |  | -                |  | KONSTRUKCYJNA |  |        |  |             |  |  |  |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | mgr inż. Piotr Świrzyński |  | KUP/0130/PWOK/09 |  | KONSTRUKCYJNA |  |        |  |             |  |  |  |  |