

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy z likwidacją wyłazu istniejącego znajdującego się w gminnym lokalu mieszkalnym nr 10 (strych)
ADRES INWESTYCJI : ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, działka nr 10 obręb 0081
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz
DATA OPRACOWANIA : 2022-03-21

WYKONAWCA :

INWESTOR : Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Małgorzata Tomaszewska
upr. nadz. nr N 10-75/10/375/86
w sporządzeniu projektu inżyniero-budowlanego
w zakresie techniki budowlanej
Data zatwierdzenia KUP,BO/3342/02

Data opracowania
2022-03-21

Sekretariat ROM-3
Przyjęto 2022 -03- 22
Lp. Nazwa załączników
Lp. Podpis

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Długosza 10 - wymiana wyłazu dachowego					
1		Roboty budowlane			
1.1		Rusztowanie			
1.1.1	KNR 4-01 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2*2*(1)	m ² m ²	 4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.1	KNR 4-01 2 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 5,0	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.1	KNR 2-02 3 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - folia - wykonanie zabezpieczenia stropu przy robotach dekarских < powierz. podłogi > 14,10 < powierz. ścian > 16,95*0,5	m ² m ² m ²	 14,10 8,48	
				RAZEM	22,58
1.2		Montaż nowego wyłazu i demontaż starego			
1.2.1	KNR-W 4- 1 01 0427-05 analogia	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym [Uszczelnienie wykonać przy pomocy masy uszczelniającej zgodnie z parametrami w dokumentacji] - wycięcie otworu dla nowego wyłazu dachowego - należy dokonać wycięcia i przesunięcia fragmentu istniejącej krokwi w celu możliwości uzyskania wymaganego wymiaru w świetle wynoszącego 80 cm 1	msc. msc.	 1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.1	KNR 0-23 2 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [powierzchnia konstrukcji stropu] 2,65*1,05	m ² m ²	 2,78	
				RAZEM	2,78
1.2.1	KNR 0-15 3 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - montaż konstrukcji dla osadzenia podstawy wyłazu z krawędziaków drewnianych o wymiarach 10x15,5 [cm]. Poszczególne elementy drewniane, tworzące drewnianą ramę do mocowania wyłazu, należy mocować względem siebie na sztywno stosując łączniki ciesielskie do drewna (wieszak belki, kątownik) 0,9*4	m m	 3,60	
				RAZEM	3,60
1.2.1	KNNR-W 3 4 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi w kolorze brąz - bale i krawędziaki 2,65	m ² m ²	 2,65	
				RAZEM	2,65
1.2.1	KNNR-W 3 5 0504-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi w kolorze brąz - deski i płyty < deskowanie > 2,65*2	m ² m ²	 5,30	
				RAZEM	5,30
1.2.1	KNR 0-15 6 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłaz dachowy - parametry zgodnie z dokumentacją < O1 wymiar w świetle 0,90*0,90 m wg parametrów zawartych w dokumentacji >1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.1	KNR-W 4- 7 01 0427-05 analogia	Uzupełnienie otworów dla komina w dachu drewnianym [Uszczelnienie wykonać przy pomocy deskowania i 2x papa oraz masy uszczelniającej zgodnie z parametrami w dokumentacji] 1	msc. msc.	 1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.1	KNR 4-01 8 1301-04 analogia	Wykonanie drążka dla montażu drabiny - Drążek ze stali S235JR zamocowany do sąsiednich drewnianych belek krokwiowych za pomocą łączników do drewna średnicy 10 mm z podkładką. Drążek zamocowany na sztywno. Poszczególne elementy drążka łączone ze sobą za pomocą spoin pachwinowych gr. 3 mm. W klatce schodowej drążek mocowany do ściany za pomocą śrub fi 10 < klatka schodowa > 0,78 < między wyłazem > 0,81	m m m	 0,78 0,81	
				RAZEM	1,59
1.2.1	KNR 19-01 9 1311-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową elementów metalowych - drążki stalowe < klatka schodowa > 0,78*0,20 < między wyłazem > 0,81*0,20	m ² m ² m ²	 0,16 0,16	
				RAZEM	0,32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 10	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - Drabina drewniana dostawna, szerokości co najmniej 50 cm, odstęp między szczebelkami nie mogą być większe niż 30 cm. Długość drabiny 3,0 m. Drabina wyposażona w trawersę poprzeczną z antypoślizgowymi stopkami zapewniające bezpieczne użytkowanie. Od góry drabina wyposażona w haki ze stali ocynkowanej umożliwiające zawieszenie drabiny na ścianie oraz stabilne zamocowanie do poręczy przy kłapie wyłazowej. 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
1.2. 11	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych [demontaż wyłazu dachowego] 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
1.2. 12	kalk. własna	Wykonanie zaślepienia z blachy stalowej grubości 3 mm zabezpieczoną antykorozyjnie o wymiarach gwarantujących całkowite i prawidłowe zakrycie - co najmniej o 35 cm większy z każdej strony niż zaślepiany otwór 20	kg kg	 20,00	 20,00
				RAZEM	20,00
1.2. 13	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr.0,25 mm - wykonanie zaślepienia deskowaniem od spodu blachy. Deskowanie mocowane do krokwi. < połać dachu > $(0,9+0,65)*(0,9+0,65)*1,10$	m ² m ²	 2,64	 2,64
				RAZEM	2,64
1.2. 14	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbka zaślepionego otworu z blachy gr. 3mm Krotność = 2 < połać dachu > $(0,9+0,65)*(0,9+0,65)*1,10$	m ² m ²	 2,64	 2,64
				RAZEM	2,64
1.2. 15	KNR-W 4- 01 0427-05 analogia	Uzupełnienie otworów dla komina w dachu drewnianym [Uszczelnienie wykonać przy pomocy deskowania i 2x papa oraz masy uszczelniającej zgodnie z parametrami w dokumentacji] 1	msc. msc.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
1.2. 16	kalk. własna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych, na odległość 15 km wraz z utylizacją 2,65*0,03 2,65*0,10 0,01 2,65*0,20*0,2	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,08 0,27 0,01 0,11	 0,47
				RAZEM	0,47
1.2. 17	kalk. własna	Prace uzupełniające po robotach budowlanych - naprawa zniszczonych elementów 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Małgorzata Tomaszewska
 ul. Długosza 10, 20-030 Lublin, tel. 81 731 73/86
 w sprawie: nadzoru inwestorskiego nad budowlaną
 w zakresie robót budowlanych
 KUP, BU, 3342/02

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANÝCH**

INWESTYCJA:

Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy

ADRES:

**ul. Ks. J. Długosza 10
85-233 Bydgoszcz
dz. nr 48, obr. 0081; jedn. ewid. 046101_1, Miasto Bydgoszcz**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz**

**Projektant konstrukcji
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. KUP/0005/POOK/12**

Podpis

Grudziądz, 03.08.2021 r.

Spis treści

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
SZCZEGÓLWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	16
B – 1 Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111300-1	16
B – 2 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie CPV 45420000-1.....	20
B – 3 Pokrycia dachowe papą CPV 45261214-7	21

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dot. przebudowy dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

Zakres robót obejmuje wykonanie następujące roboty:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wyłazu,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przez roboty towarzyszące i tymczasowe należy rozumieć:

- wykonanie zadaszeń i zabezpieczeń;
- wykonanie wyгородzenia placu budowy;
- znaki ostrzegawcze;
- wykonanie dojazdów i dojazdów do placu budowy;
- oświetlenie terenu budowy;
- zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich.

1.5 Informacja o terenie budowy

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej, przekazuje dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę (dokumentacja powykonawcza).

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa oraz ST wraz z dodatkowymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie usunięcie z terenu budowy powstałych odpady z rozbiórki lub podzleci wykonanie tych robót specjalistycznemu przedsiębiorstwu, które dysponuje składowiskiem na odpady. Koszt związany z wywozem i utylizacją odpadów ponosi Inwestor.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.12. Zaplecze na potrzeby wykonawcy

Wykonawca robót zabezpieczy zaplecze na swoje potrzeby w ramach przekazanego placu budowy. Wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.13. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Opłaty związane z zajęciem pasa chodnika nie obciążają Zamawiającego.

1.5.14. Ogrodzenie

Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.

1.5.15. Zabezpieczenie chodnika i jezdni

W czasie prowadzenia robót należy zabezpieczyć chodnik oraz ulicę dojazdową przed uszkodzeniami. W przypadku powstania uszkodzeń z przyczyn niezależnych przez Zamawiającego, Wykonawca dokona naprawy we własnym zakresie. Koszty związane z naprawą chodnika i ulicy dojazdowej ponosi Wykonawca.

W przypadku zniszczenia terenu zieleni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca dokona renowacji tej części zieleni, która została zniszczona we własnym zakresie. Koszty związane z renowacją terenu zieleni ponosi Wykonawca robót.

1.5.16 Czas i uwarunkowania realizacji

Przy realizacji niniejszego przedsięwzięcia przyjęto, że realizacja następować będzie z zachowaniem jak największych równomierności przebiegu zasadniczych robót. Ze względu na technologię realizacji prac przyjęto metodę pracy potokowej z możliwością pracy równoległej

Wielkość cyklu realizacji powinien ustalić Wykonawca robót na podstawie oszacowanej przez niego pracochłonności oraz posiadanych środków technicznych.

W niniejszym opracowaniu założono, że brygada wykonująca roboty składać się będzie z różnych zawodów i kwalifikacji, wykonujących wielokrotnie powtarzający się złożony proces jednego typu lub jednorodny.

Składy liczbowe brygad odpowiednie do ilości robót obejmujących składowe czynności procesu roboczego. W takim układzie każda z brygad składać się winna z kilku zespołów wykwalifikowanych.

1.7 Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

Budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie objekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne objekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

Tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej,

przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, objekty kontenerowe.

Budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

Dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15. grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, póź. 42 z późn. zm.).

Obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

Drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

Dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

Materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone -z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

Rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

Wszystkie materiały stosowane do wykonywania przedmiotu umowy powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzane wpisem do dziennika budowy.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

Program zapewnienia jakości (PZJ) winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań laboratoryjnych materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
 2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.
 3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.8.2 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

6.8.3 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

6.8.4 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,

g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie

później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalania ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9.2. Objazdy, przejazd/ i organizacja ruchu

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

(a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,

(b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,

(c) opłaty/dzierżawy terenu,

(d) przygotowanie terenu,

(e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,

(f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

9.2.2. Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

(a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,

(b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

(a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,

(b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126, Nr 109 póź. 1157 i Nr 120 póź. 1268, z 2001 r. Nr 5 póź. 42, Nr 100 póź. 1085, Nr 110 póź. 1190, Nr 115 póź. 1229, Nr 129 póź. 1439 i Nr 154 póź. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 póź. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 póź. 718).
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 póź. 953).
 3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 póź. 838 z późniejszymi zmianami).
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 póź. 401).
-

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

B – 1 Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111300-1

Grupa robót - 45.1

Klasa robót - 45.11

Kategoria robót - Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111300-1

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

Warunki techniczne dotyczą:

- wykonanie wykucia w dachu pod nowy wyłaz dachowy,
- usunięcie okładzin sufitowych,
- pozostałe roboty rozbiórkowe,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.3. Określenia podstawowe

Roboty rozbiórkowe - roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.

Odpady - każda substancja lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany.

Odpady niebezpieczne - odpady określone na liście A załącznika nr 2 lub posiadające co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 Ustawy o odpadach z dnia 27. kwietnia 2001 r.

Odpady obojętne - odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w opadach oraz zdolność do wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne.

Gromadzenie odpadów - działanie, umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Zagospodarowanie terenu budowy - rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk odpadów.

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych - sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót rozbiórkowych, zgodność z projektem rozbiórki, Specyfikacją oraz zaleceniami Inżyniera Projektu. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosowanie przepisów ochrony środowiska ma być szczególnie stosowane przy:

- lokalizacji baz, składowisk, dróg dojazdowych
- zabezpieczeniu przed: wystąpieniem pożaru, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

2. Materiały

Materiały pomocnicze dla prowadzenia robót rozbiórkowych

3. Sprzęt

3.1 Sprzęt do wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera Projektu. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Narzędzia:

- Młotki, przecinaki, kilofy.
- Młoty udarowe elektryczne i pneumatyczne.
- Szlifierki elektryczne do cięcia stali.
- Liny stalowe do transportu elementów.
- Wózki i taczki.
- Aparaty acetylenowo - tlenowe.

Sprzęt i środki transportowe:

- Samochody - wywrotki.
- Ładowarka.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała. Pochylnie bądź schody tymczasowe służące do transportu nie mogą przekraczać nachylenia 15° dla pochylni i 60° dla schodów. Środki transportu do wywożenia odpadów stosować w zależności od posiadanych przez Wykonawcę robót rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami, Specyfikacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych przy budynku należy w pierwszej kolejności przygotować oraz zabezpieczyć teren wokół obiektu. Przygotowanie terenu powinno polegać na ogrodzeniu, uprzątnięciu

niepotrzebnych przedmiotów, gruzu itp. oraz umieszczeniu na widocznym miejscu napisów informacyjnych o grożącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03.1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

* **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6. Kontrola jakości robót wykonania robót rozbiórkowych i wykuwających polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz podanymi powyżej wymaganiami.

7. Obmiar robót

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostki przedmiarowania należy przyjąć wg. KNR-u dla poszczególnych robót rozbiórkowych lub wykuwających.

7.2. Zasada obmiaru

Zasady przedmiarowania należy przyjąć wg. KNR-u dla poszczególnych robót rozbiórkowych lub wykuwających.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i ST oraz pisemnymi poleceniami Inspektora nadzoru.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.2.1. Dokumenty i dane

Podstawą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu są:

- pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST,
- inne pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru o wykonaniu robót.

8.2.2. Zakres robót

Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu określają pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru lub inne potwierdzone przez niego dokumenty.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Roboty rozbiórkowe

Cena jednostkowa obejmuje:

- zapewnienie niezbędnych czynników produkcji,
- wykonanie robót podstawowych oraz robót i czynności pomocniczych,
- oczyszczenie stanowisk pracy,
- wyniesienie materiału z rozbiórki w miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-06050: 1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne

BN-8318836-02 Przewody podziemne Roboty ziemne.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

**B – 2 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV 45420000-1**

Grupa robót - 45.4

Klasa robót - 45.42

Kategoria robót - Roboty ciesielskie i stolarskie

kod CPV 45420000-1

1. Wstęp

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące montażu stolarki budowlanej – wyłazu dachowego.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu istniejącego wyłazu, przygotowanie miejsca pod nową lokalizację wyłazu oraz montaż nowego wyłazu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.6 Wymogi formalne

Wykonanie robót winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty winny być wykonane ściśle wg dokumentacji technicznej.

1.7 Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej, w tym także i z pozostałymi odrębnymi częściami dokumentacji (dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót).

Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach dokumentacji należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań.

2. Materiały

Wyłaz dachowy z elementami do montażu w komplecie. Kłapa wyłazowa o wymiarze 0,8 x 0,8 [m]/ Wyłaz wyposażony w kopułę doświetlającą klatką schodową. Pokrycie wykonane z płyty komorowej z poliwęglanu o gr. 16 mm w kolorze mlecznym. Rama wyłazu aluminiowa z zawiasami ze stali nierdzewnej, uszczelką z gumy EPDM oraz sprężynami gazowymi. Wyłaz należy również wyposażyć w pochwyt, klamkę zamykana na klucz z zaczepem hakowym.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu oraz sprzętu specjalistycznego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Rodzaje sprzętu używanego do robót ciesielskich pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy podlegający przepisom o dozorcze technicznym, eksploatowany na budowie, powinien posiadać dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Powinien on mieć trwałą i wyraźny napis określający jego dopuszczalny udźwig, nośność lub jeszcze inne dane dla jego prawidłowości i bezpiecznej eksploatacji na budowie. Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione

4. Transport i magazynowanie

Elementy, materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane. Warunki montażu zgodnie z instrukcją montażową producenta wyłazu dachowego.

6. Kontrola jakości

Sprawdzenie montażu wyłazu zgodnie z instrukcją i wskazaniem producenta.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest jeden komplet wyłazu dachowego. Ilość robót określa się na podstawie projektu oraz potwierdzenia ilości przez Inspektora nadzoru.

8. Odbiór techniczny robót

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wrywkowych. Ogólne zasady kontroli odbioru robót podano w normie PN-EN-14351-1:2006.

9. Podstawa płatności

Płaci się za ilość kompletów zamontowanych wg ceny jednostkowej.

10. Przepisy związane

Norma – PN-EN-14351-1:2006

B – 3 Pokrycia dachowe papą CPV 45261214-7

Grupa robót - 45.2

Klasa robót - 45.26

Kategoria robót - Pokrycia dachowe papą	kod CPV 45261214-7
---	--------------------

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania pokryć dachowych papowych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru lub Kierownika robót..

2.0. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych wg OST.

2.2. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa wg Świadectwa ITB nr 974/93

2.3. Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami na gorąco

Wymagania wg PN-B-24625:1998

2.4. Roztwór asfaltowy do gruntowania Wymagania wg normy PN-B-24620:1998.

3.0. SPRZĘT

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu sprzętu wg p.3 „Wymagania ogólne” a przy montażu papy termozgrzewalnej zastosować butlę gazową z osprzętem do klejenia arkuszy z papy termozgrzewalnej.

4.0. TRANSPORT

Wg punktu 4.0 specyfikacji OST.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Pokrycie papowe

5.1.1. W pokryciach zastosować papę podkładową i papę wierzchniego krycia dla pokryć papą termozgrzewalną.

5.1.2. Przy ociepleniu dachu płytami styropianowymi, płyty mocować klejem elastomerobitumicznym lub klejami poliuretanowymi oraz łącznikami mechanicznymi.

5.1.2. Połączenie pokrycia papowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób, aby umożliwić wyeliminowanie wpływu odkształceń dachu na tynk.

5.1.3. Do klejenia pap asfaltowych należy stosować wyłącznie lepik asfaltowy, odpowiadający wymaganiom norm państwowych..

5.1.4. Grubość warstwy lepiku między podkładem i pierwszą warstwą papy i kolejnymi powinna wynosić 1,0-1,5 mm.

5.1.5. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Materiały do pokrycia

a) Wymagana jakość materiałów pokryciowych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem.

b) Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

c) Odbiór materiałów pokryciowych powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

d) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

e) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest:

– dla robót pokryciowych – m² pokrytej powierzchni,

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór podłoża

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych, sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

– podłoża,

– jakości zastosowanych materiałów,

– dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,

– dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia.

8.2.1. Odbiór pokrycia z papy termozgrzewalnej

Sprawdzenie przyklejenia papy do papy należy przeprowadzić przez nacięcie i odrywanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym, że pasek papy należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy, sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowego przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m². Dokładność pomiarów powinna wynosić do 2 cm.

9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Płaci się za ustaloną ilość m² pokrycia z przygotowaniem podłoża, warstwy ocieplenia i warstwy wierzchniej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.

PN-B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.

PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa zgrzewalna na welonie z włókien szklanych.

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.693.2021.AKI
Nr wpływu: 2517957

Bydgoszcz, 2021.12.03

DECYZJA NR 714 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r., poz. 735, t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 20.08.2021r.), uzupełniony w dniu 15.09.2021r., po wezwaniu z dnia 03.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**

obejmującą :

przebudowę dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy (na działce o nr ew. 48 w obr. nr 81).

według projektu sporządzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Laniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0235

branża konst.: mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/BO/0121/12

według projektu sprawdzonego przez:

branża konst.: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ewid. KUP/BO/0021/10

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾ :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w szczególności zawarte w postanowieniu Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.11.2021r., znak: BKZ.4120.5.3.13.2021.IJ;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

UZASADNIENIE

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, iż w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie w dniu 19 września 2020r., na podstawie przepisu art. 26 oraz art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), stanowiących, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane tj. od dnia 19 września 2020r.,

do zgłoszenia budowy można dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy – Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (dotyczy to także przepisów wykonawczych do ww. ustawy).

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 20.08.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 20.08.2021r.), uzupełniony w dniu 15.09.2021r., po wezwaniu z dnia 03.09.2021r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: inwestor, a także pozostali współwłaściciele przedmiotowej działki o nr ew. 48 w obr. nr 81.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 26.10.2021r., znak: WAB.II.6740.693.2021.AKI, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 12.01.2022r.

W dniu 09.11.2021r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej, które wyczerpało wymogi postanowienia jw.

Z uwagi na to, że przedmiotowy budynek został objęty ochroną konserwatorską, Miejski Konserwator Zabytków – postanowieniem z dnia 29.11.2021r., znak: BKZ.4120.5.3.13.2021.IJ, uzgodnił projekt dotyczący planowanych robót.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
3. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Do wniosku załączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

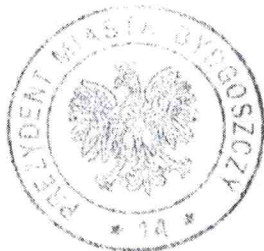
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz
2. Wspólnota Mieszkaniowa J. Długosza 10
reprezentowana przez członka zarządu Pana Sławomira Pęskiego
3. Wspólnota Mieszkaniowa J. Długosza 10
reprezentowana przez członka zarządu Pana Aleksandra Mentel
4. a/a AKI

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy



mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

ul. Ks. Jana Długosza 10
85-233 Bydgoszcz
działka nr 48 obręb 0081; jedn. ewid. 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Załącznik do decyzji
znak 0440.69.6.2021.AKI
nr 4/4/2021
z dnia 2021.12.03

INWESTOR:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis ANNA ŁANIECKA mgr inż. architekt upr. budowlana nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektury technicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz upr. budowlana nr KUP/0005/POOK/12 w specjalności architektury technicznej Projektant, ul. D. Śniadeckich, 2
Asystent projektanta konstrukcji mgr. inż. Marcin Weryk	Podpis
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis PIOTR ŚWIRZYŃSKI mgr inż. architekt upr. budowlana nr KUP/0130/PWOK/09 w specjalności architektury technicznej Projektant, ul. D. Śniadeckich, 2

Uzupełniono: 09. listopada 2021r.

Grudziądz, 03. sierpnia 2021r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1	Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy	4
2	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	5
3	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	11
4	Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	17
1	Inwestor	18
2	Lokalizacja inwestycji	18
3	Podstawa projektowania	18
4	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	18
5	Przedmiot inwestycji	18
6	Stan zagospodarowania terenu	18
7	Wymogi ochrony konserwatorskiej	18
8	Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu	18
9	Wpływ eksploatacji górniczej	18
10	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	19
11	Forma architektoniczna obiektu budowlanego	19
12	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	19
13	Charakterystyka ekologiczna	19
14	Warunki ochrony p.poż.	19
15	Obszar oddziaływania obiektu	19
16	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika	20
17	Roboty podstawowe	20
III.	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	24
1	Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku	25
2	Ogólna charakterystyka stanu istniejącego	25
3	Cel opracowania	25
4	Podstawy wykonania ekspertyzy	25
5	Opis techniczny terenu, budynku i jego stan zachowań	25
6	Charakterystyka budynku	26
7	Stan istniejący dachu i opis elementów konstrukcyjnych	26
8	Analiza możliwości wykonania prac remontowych	26
9	Analiza obciążeń	27
10	Analiza warunków p.poż.	29
11	Dokumentacja fotograficzna	30
12	Wniosek końcowy	30

Spis rysunków

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej – inwentaryzacja	skala 1:50
A – 01	Rzut połaci dachowej	skala 1:100
A – 02	Przekrój przez projektowany wylaz	szkic
B – 01	Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej – stan projektowy	skala 1:50

2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

z oryginałem

Przewodniczący Komisji 88-300
Andrzej J. Nowak
ul. Wilłana 9/29
10-000 004 262
NIP 876 120 077 14 900 010300470

strona 1 z 2

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-31D9-E75B-3875-B727

z oryginałem
IZBA ARCHITEKTÓW
00-500 000 000 000 000 000 000
ul. Ciepła 9/29
80-001 Bydgoszcz

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0064-0008/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 573, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Pani Annie Agnieszce Markiewicz

magister inżynier o kierunku budownictwo

urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005POOK/12

do projektowania i bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otrzymane decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzynują
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wileńska 9/29
86-000 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Naczelnu Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mjr inż. Jacek Koroźbiej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplinski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani Anna Agnieszka Markiewicz jest uprawniona w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania cząstki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawowania funkcji architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania funkcji technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mjr inż. Jacek Koroźbiej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplinski

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność
z oryginałem
Anna Markiewicz
63-000 Grudziądz, ul. Wileńska 9/29
kom. 643 804 202
NIP 6342163477, Kujon 641000475

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-APL-NE1-4VT *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
15.07.2021
Anna Agnieszka Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
tel. 86 304 262
NIP 8722 102 77, REGON 341303475

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POWORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
SŁOIMIĘCZNA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/01B/KK-0054-0048/09
KUP/01B/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 1178, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świecie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/01B w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]

mgr inż. Witold Przybylski
mgr inż. Andrzej Mankowski
mgr. Fryderyk Szpyński



Orzynie
1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Masztalca 4/50
85-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
4 96

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

- Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Piotr Wojciech Świrzyński jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEMOCCZĄCY
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
miej. inż. Piotr Świrzyński

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność
ID 2010-11-11
00-300 Grudziądz, ul. Masztalca 4/50
Kraj. 00-909 242
NIP 001-009-77-0000-011030047



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HLI-48P-7QV *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
13-11-2021
Renata Staszak
Przewodniczący Rady
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.11.2021r.

ANNA ŁANIECKA
mgr inż. architekt
upr. budowlane nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Długosza 10 w Bydgoszczy z likwidacją wyłazu istniejącego znajdującego się
w gminnym lokalu mieszkalnym nr 10 (strych)
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

03.08.2021r.

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Laboniewicz
ul. Bud. 100, 85-233 Bydgoszcz
wzrost 170cm, waga 60kg, ciemne włosy
.....
Markiewicz

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Urząd Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.11.2021r.

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
KUP/0005/POOK/12
Anna Markiewicz

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Dziiał Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Długosza 10 w Bydgoszczy z likwidacją wyłazu istniejącego znajdującego się
w gminnym lokalu mieszkalnym nr 10 (strych)
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

03.08.2021r.

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Andrzej Wójcik
Urząd Miasta Bydgoszcz
Dziiał Administracji Budowlanej
ul. Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz
.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy
ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

09.11.2021r.

SPRAWOZDAWCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

4 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48, obr. 0081
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	ANNA ŁANIECKA mgr inż. architekci upr. budowlana nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- demontaż istniejącego wylazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wylazu,
- wykonanie nowego wylazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w obrębie działki nr 48 obr. 0081. Oprócz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce znajdują się budynki garażowe, a także typowe elementy zagospodarowania terenu jak miejsce na gromadzenia odpadów stałych, dojścia do budynków, zieleń niska.

4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

4.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

4.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 09.11.2021 r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

2 Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty zakresem opracowania, zlokalizowany jest przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy, na działce nr 48, obr. 0081.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem lokalu nr 10 jest Gmina Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy. Część budynku objęta zakresem opracowania znajduje się w budynku zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul Długosza 10 w Bydgoszczy.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy.

6 Stan zagospodarowania terenu

Na działce nr 48 obr. 0081, objętej zakresem opracowania, znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, a także budynki garażowe. Planowana inwestycja obejmuje zmianę lokalizacji wylazu dachowego i w związku z tym, stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

7 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek mieszkalny wielorodzinny, objęty zakresem opracowania, jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotową dokumentację należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

8 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu

Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak

10 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną zmianą lokalizacji wyłazu dachowego przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (2)

11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek podpiwniczony wpisany w plan prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy kryty papą. Wejście główne do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej, od strony ul. Ks. Jana Długosza. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Elewacja frontowa budynku dziewięcioosiowa, otynkowana i pomalowana. W poziomym parteru wyraźnie wysunięty cokół przed lico ściany. Na elewacji frontowej gzymsy pod i nadokienne, a także gzyms okapowy znacznie wysunięty przed lico ściany. Okna elewacji frontowej ozdobione obramowaniami. Okna parteru oraz II-go piętra zwieńczone zwornikami. Elewacja od strony podwórza również otynkowana, zachowana w kolorystyce jak elewacja frontowa.

12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu chodnika. Dostęp do lokali mieszkalnych schodami wewnętrznymi z klatki schodowej. W budynku brak rozwiązań oraz urządzeń technicznych umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do lokali mieszkalnych w budynku. Przewidywany zakres prac nie zmienia warunków dostępności lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

13 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na zmianie lokalizacji wyłazu dachowego nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – nie wykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

14 Warunki ochrony p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski (N). Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na warunki p. poż. I nie wymaga uzgodnienia po względem ochrony przeciwpożarowej.

15 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (2)
Wydział Administracji Budowlanej

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065)	
48		
47	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
57	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
56		
49	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bez zmian
137		
136	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe
135		
obr. 0081	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi wyłącznie na działce Inwestora, tj. działce nr **48, obr. 0081** i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

17 Roboty podstawowe

W ramach przebudowy dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Długosza 10 w Bydgoszczy wykonane zostaną następujące roboty:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wyłazu,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

W części wspólnej budynku (klatka schodowa), w obrębie projektowanej lokalizacji wyłazu dachowego wszelkie roboty należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.

Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających – należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru.

17.1 Nowy wyłaz dachowy

Nowy wyłaz dachowy zaprojektowano w części wspólnej budynku, tj. na poddaszu klatki schodowej. Wyłaz dachowy odpowiada obowiązującym przepisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065). Kłapa wyłazowa o wymiarze 0,8 x 0,8 [m] w świetle, do której dostęp zapewniono poprzez drabinę odpowiadającą warunkom określonym w §101 wyżej wymienionego aktu normatywnego.

Drabinę należy umiejscowić w pobliżu projektowanego wyłazu w sposób nieutrudniający korzystanie z klatki schodowej, a także zabezpieczyć przed korzystaniem przez osoby nieupoważnione. Proponowane miejsce lokalizacji drabiny przedstawione w części rysunkowej opracowania. Drabina drewniana dostawna, szerokości co najmniej 50 cm, odstęp między szczebelkami nie mogą być większe niż 30 cm. Długość drabiny 3,0 m. Drabina wyposażona w trawersę poprzeczną z antypoślizgowymi stopkami zapewniające bezpieczne użytkowanie. Od góry drabina wyposażona w haki ze stali ocynkowanej umożliwiające zawieszenie drabiny na ścianie oraz stabilne zamocowanie do poręczy przy kłapie wyłazowej. Haki mocowane za pomocą śrub do podłużnicy drabiny.

Projektowany wyłaz dachowy wyposażony w kopułę doświetlającą klatkę schodową. Pokrycie wykonane z płyty komorowej z poliwęglanu o gr. 16 mm w kolorze mlecznym. Rama wyłazu aluminiowa z zawiasami ze stali nierdzewnej, uszczelką z gumy EPDM oraz sprężynami gazowymi. Wyłaz należy również wyposażać w pochwyt, klamkę zamykana na klucz z zaczepem hakowym. Podstawa wyłazu z blachy stalowej ocynkowanej mocowana do podstawy utworzonej przez krawędziaki drewniane o wymiarach 10x15,5 [cm]. Wymiar otworu w dachu 800x800 [mm], światło wejścia wyłazu 800x800 [mm]. Poszczególne elementy drewniane, tworzące drewnianą ramę do mocowania wyłazu, należy mocować względem siebie na sztywno stosując łączniki ciesielskie do drewna (wieszak belki, kątownik). Stykające się belki krokwiowe w kalenicy należy połączyć ze sobą z zastosowaniem łącznika ciesielskiego kalenicowego. Przy wyłazie należy również zamontować stalowy drążek umożliwiający zamocowanie drabiny dostawnej. Drążek ze stali S235JR zamocowany do sąsiednich drewnianych belek krokwiowych za pomocą łączników do drewna średnicy 10 mm z podkładką. Drążek zamocowany na sztywno. Poszczególne elementy drążka łączone ze sobą za pomocą spoin pachwinowych gr. 3 mm. Podobny drążek należy zamontować na ścianie klatki schodowej, w części spocznika międzykondygnacyjnego, umożliwiający zawieszenie drabiny. Drążek mocowany do ściany murowanej za pomocą śrub $\varnothing 10$ z kołkami umieszczonymi w ścianie oraz podkładką.

Po odkryciu konstrukcji dachu należy dokonać oceny technicznej stanu zachowania. Jeżeli widoczne elementy będą wykazywały ślady degradacji wówczas należy dokonać ich wymianę na nowe. Elementy konstrukcyjne należy w pierwszej kolejności oczyścić, a następnie zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M4 w ilości 200g/m². Nowe elementy również należy zaimpregnować. Impregnację należy wykonać metodą smarowania.

W celu zamontowania wyłazu należy dokonać wycięcia i przesunięcia fragmentu istniejącej krokwi w celu możliwości uzyskania wymaganego wymiaru w świetle wynoszącego 80 cm, z zastosowaniem usztywnienia konstrukcji dachu w postaci wymianów z krawędziaka drewnianego o wymiarach 10x15,5 [cm]. Drewno na wymiany klasy C24. Szczegół rozwiązania przedstawiony w części graficznej opracowania.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zabezpieczyć powierzchnie ścian, sufitów oraz posadzkę przed możliwym uszkodzeniem. Po zakończeniu robót okładziny nie mogą być w stanie gorszym niż zastanym. Ewentualne uszkodzenia należy naprawić.

Po wykonaniu wyłazu należy sprawdzić szczelność pokrycia dachowego w obrębie wykonywanych prac.

Dokładna lokalizacja projektowanego wyłazu przedstawiona w części graficznej opracowania.

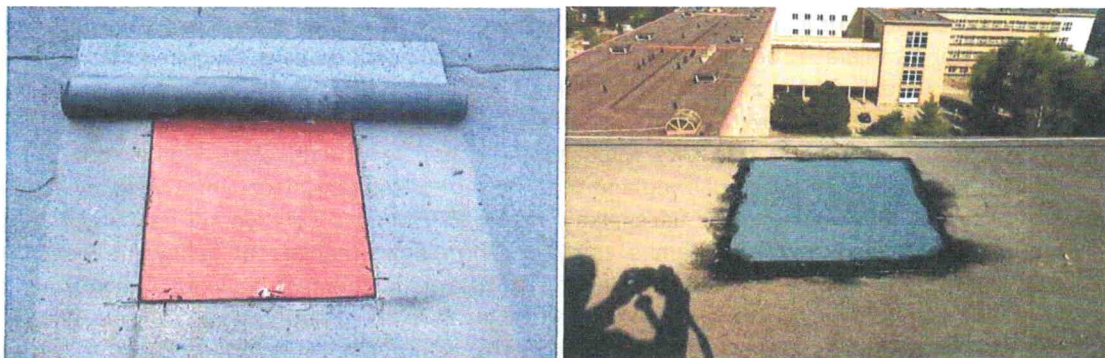
17.2 Likwidacja wyłazu dachowego

Wyłaz dachowy przeznaczony do likwidacji znajduje się na poddaszu w lokalu nr 10. Istniejący wyłaz należy zdemontować wraz z obudową. Nie należy wykorzystywać istniejącego wyłazu do ponownego montażu z uwagi na jego niezgodne wymiary z obowiązującymi przepisami.

Do demontażu istniejącego wylazu należy przystąpić dopiero po wykonaniu nowego wylazu w projektowanej lokalizacji, tj. w części wspólnej – klatka schodowa na poddaszu, zapewniając w ten sposób ciągły dostęp na dach przedmiotowego budynku.

Zaślepienie otworu należy wykonać z użyciem blachy stalowej grubości 3 mm zabezpieczoną antykorozyjnie o wymiarach gwarantujących całkowite i prawidłowe zakrycie otworu, co najmniej o 35 cm większy z każdej strony niż zaślepiany otwór. Następnie uzupełnić pokrycie dachu papą termozgrzewalną o szerokości 30 cm poza wymiar blachy. Od spodu otwór należy zaślepić deskowaniem mocowanym do krokwi.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.



Zamknięcie otworu blachą stalową oraz uzupełnienie papy termozgrzewalnej

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

17.3 Roboty towarzyszące

Po zakończeniu montażu nowego wylazu dachowego należy wykończyć powierzchnie ścian i sufitów w obrębie wykonywanych prac przywracając ich pierwotny stan, sprzed przystąpieniem do realizacji zamierzonych robót. Powierzchnie sufitu na całej powierzchni należy pomalować dwukrotnie w kolorze białym. Ewentualne uszkodzenia ścian należy naprawić oraz wykończyć zgodnie z istniejącą kolorystyką.

17.4 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

17.5 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyjazdu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Anna Kaniecka

mgr inż. architekt
upr. budowl. nr 000000003/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Up. bud. nr 000000003/2006
w specjalności konstrukcyjnej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający konstrukcję:

mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
Up. bud. nr 000000003/2006
w specjalności konstrukcyjnej
do projektowania bez ograniczeń

Data opracowania: 09.11.2021 r.

**III. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA
MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH
DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

1 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek podpiwniczony wpisany w plan prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy kryty papą. Wejście główne do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej, od strony ul. Ks. Jana Długosza. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Elewacja frontowa budynku dziewięcioosiowa, otynkowana i pomalowana. W poziomie parteru wyraźnie wysunięty cokół przed lico ściany. Na elewacji frontowej gzymsy pod i nadokienne, a także gzyms okapowy znacznie wysunięty przed lico ściany. Okna elewacji frontowej ozdobione obramowaniami. Okna parteru oraz II-go piętra zwieńczone zwornikami. Elewacja od strony podwórza również otynkowana, zachowana w kolorystyce jak elewacja frontowa.

2 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

Lokale mieszkalne w budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 10 składają się z pokoi, kuchni, łazienek oraz korytarzy. Część wspólna budynku, tj. klatka schodowa, służy jako komunikacja na poszczególne kondygnacje obiektu.

W ramach planowanej inwestycji przeprowadzona zostaną zmiana lokalizacji wylazu dachowego.

3 Cel opracowania

Celem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wykonania przedmiotowych prac w budynku mieszkalnym. W związku z planowanym zakresem prac, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

4 Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

5 Opis techniczny terenu, budynku i jego stan zachowań

Budynek przy ul. Ks. Jana Długosza 10 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 48 obręb 0081. Na działce nr 48 usytuowany jest budynek objęty opracowaniem, a także zespół budynków garażowych zlokalizowanych na podwórzu, a także typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków oraz elementy małej architektury.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest zadowalający.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Śródmieście	• wodociąg	jest
Ulica	Ks. Jana Długosza	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	10	• gaz	jest
Rodzaj zabudowy	Zwarta, pierzejowa	• ogrzewanie	własne
Segment	mieszkaniowy	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest

6 Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej, typu lekkiego

Stropy

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

Klatka schodowa

Konstrukcja drewniana

Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej, konstrukcja dachu płasko-wielospadowy.

7 Stan istniejący dachu i opis elementów konstrukcyjnych

Elementami konstrukcyjnymi dachu są krokwie, płatwie, kleszcze, zastrzały, miecze i słupy. Na podstawie dokonanych oględzin nie stwierdzono występowania zużytych elementów konstrukcyjnych, występowania nieszczelności pokrycia, nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych czy śladów korozji biologicznej. Szczegółowy układ więźby dachowej, wraz z wymiarami poprzecznymi poszczególnych elementów konstrukcyjnych, przedstawiono na rys. IN-01 w części graficznej opracowania. Istniejące pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na deskowaniu. Kąt nachylenia połaci dachowej wynosi ok. 8°. Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach.

8 Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace demontażowe i remontowe – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych, tj. zapewnić łatwiejszy i bezpieczniejszy dostęp na dach przedmiotowego budynku.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim ze zmianą lokalizacji wylazu dachowego w połączeniu z wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak deski czy okładziny sufitowe traktowane jako roboty towarzyszące przy głównym zamierzeniu inwestycyjnym.

Zestawienie wszystkich robót w budynku:

- demontaż istniejącego wylazu dachowego,
- zaślepieniem pozostałego otworu z wykonaniem nowego pokrycia w obrębie likwidowanego wylazu,
- wykonanie nowego wylazu dachowego w części wspólnej.
- roboty wykończeniowe.

9 Analiza obciążeń

Przewidziane do wykonania roboty nie zmieniają obciążeń występujących w budynku. Przeprowadzono analizę krokwi w miejscu projektowanego wyłazu dachowego. Rezultaty przedstawiono poniżej.

Krokwie z wymianem

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 10,0$ cm

Wysokość $h = 15,5$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{0,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 8,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,84$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,00$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 3,64$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 1,20$ m

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$g_k = 0,300$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_r = 1,10$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 2, nachylenie połaci 8,0 st.):

$S_k = 0,720$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_r = 1,50$

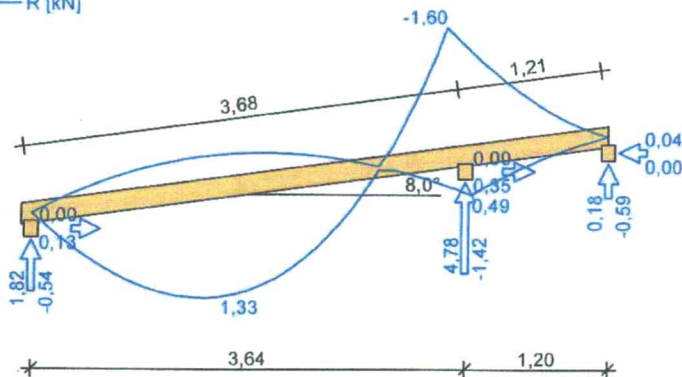
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=12,5 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=12,5 m, B=12,5 m, L=20,0 m, nachylenie połaci 8,0 st., $\beta = 1,80$):

$p_k = -0,510$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_r = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]



Zginanie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe max.+śnieg)

Moment obliczeniowy:

$M_{podp} = -1,60$ kNm

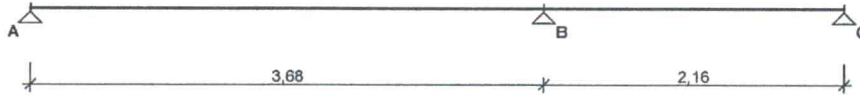
Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 6,14$ MPa, $f_{m,y,d} = 14,77$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,416 < 1$
 Ugięcie (odcinek środkowy):
 $U_{fin} = 4,80 \text{ mm} < U_{net,fin} = 1,5 \cdot 1 / 200 = 27,57 \text{ mm} \quad (17,4\%)$

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY (2)
 Wydział Administracji Budowlanej

Krokiew z opartym wymianem
SCHEMAT BELKI



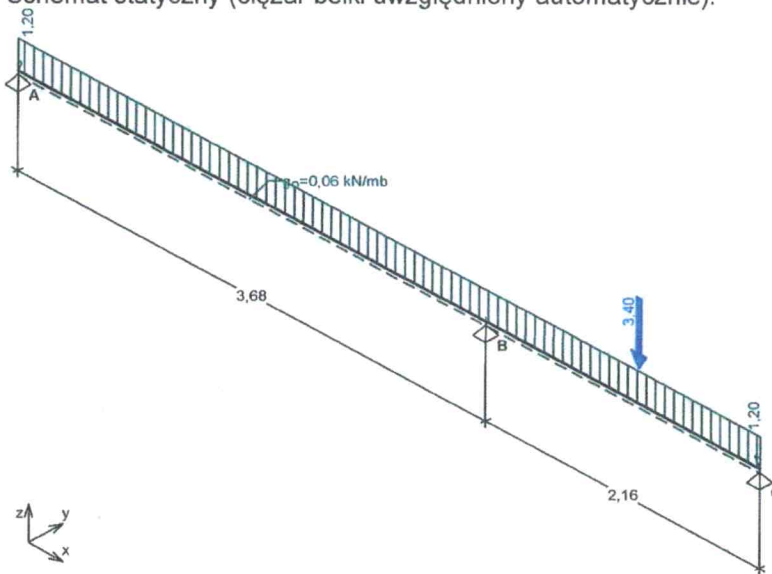
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

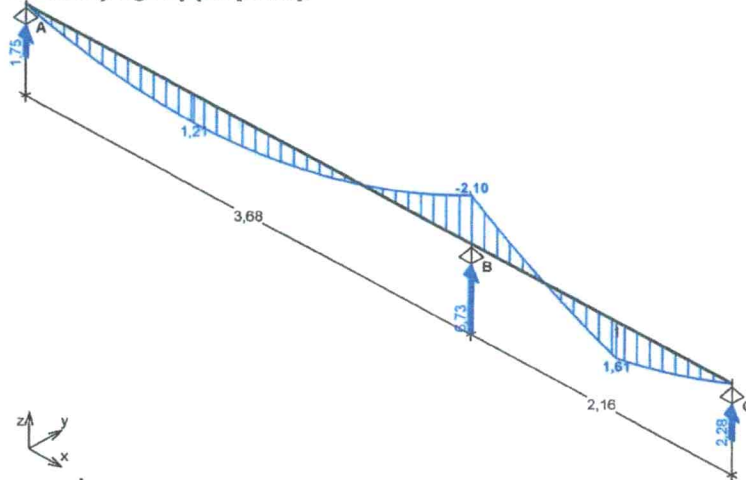
Przypadek P1: **Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

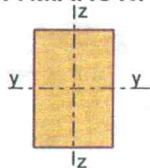
Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwiczenia:

- brak stężeń bocznych na długości belki
 - stosunek $l_d/l = 1,00$
 - obciążenie przyłożone na pasie ściskającym (górnym) belki
- Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny 10 / 15,5 cm

$$W_y = 400 \text{ cm}^3, J_y = 3103 \text{ cm}^4, m = 5,42 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Belka

Zginanie

Przekrój $x = 3,68 \text{ m}$

Moment maksymalny $M_{max} = -2,10 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,24 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,47 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,24 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (47,3\%)$$

Ścinanie

Przekrój $x = 3,68 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = 3,84 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,37 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (32,2\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 6,73 \text{ kN}$

$$a_p = 15,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,45 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (38,9\%)$$

Stan graniczny użyteczności

Przekrój $x = 1,55 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = 5,86 \text{ mm}$

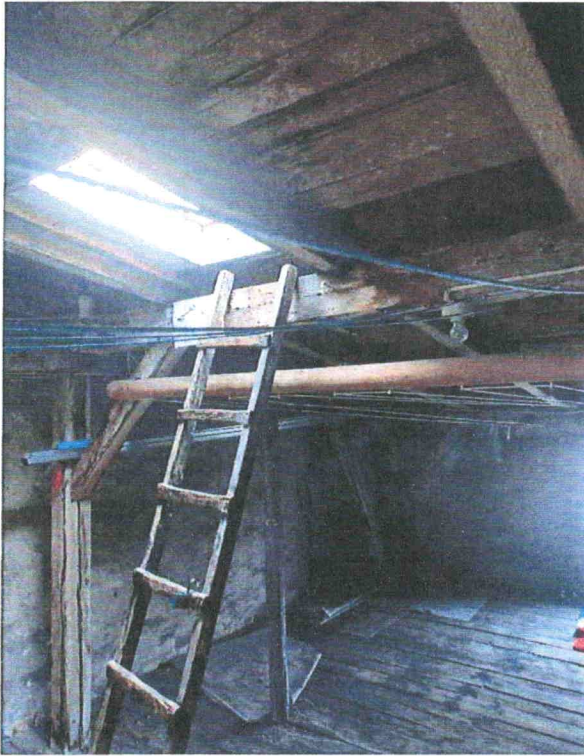
Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = l_o / 300 = 3680 / 300 = 12,27 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 5,86 \text{ mm} < u_{net,fin} = 12,27 \text{ mm} \quad (47,8\%)$$

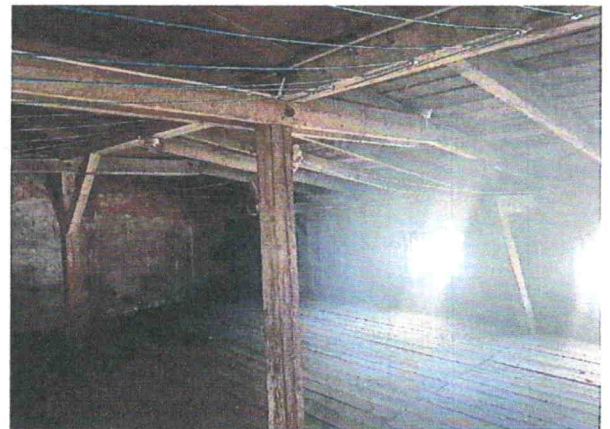
10 Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku. Projektowany wyłaz dachowy będzie spełniał wymagane i obowiązujące przepisy, tj. kłapa wyłazowa o wymiarze 0,8x0,8 [m] w świetle, do której dostęp zapewniony będzie poprzez drabinę zlokalizowaną w pobliżu wyłazu i zabezpieczoną przed użyciem osób nieupoważnionym. Drabina musi odpowiadać warunkom określonym w §101 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

11 Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Więźba dachowa w obrębie istniejącego wyłazu dachowego.



Fot. 2. Widok na konstrukcję więźby dachowej.

12 Wniosek końcowy

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej jest zadowalający i umożliwia realizację przedmiotowego zamierzenia. Podczas oględziny nie stwierdzono nadmiernych ugięć, zacieków świadczących o nieszczelności pokrycia czy śladów korozji biologicznej.

Planowane prace nie mają wpływu na zmianę funkcji budynku lub jego części.

Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Opracowała:

mgr inż. Anna Markiewicz

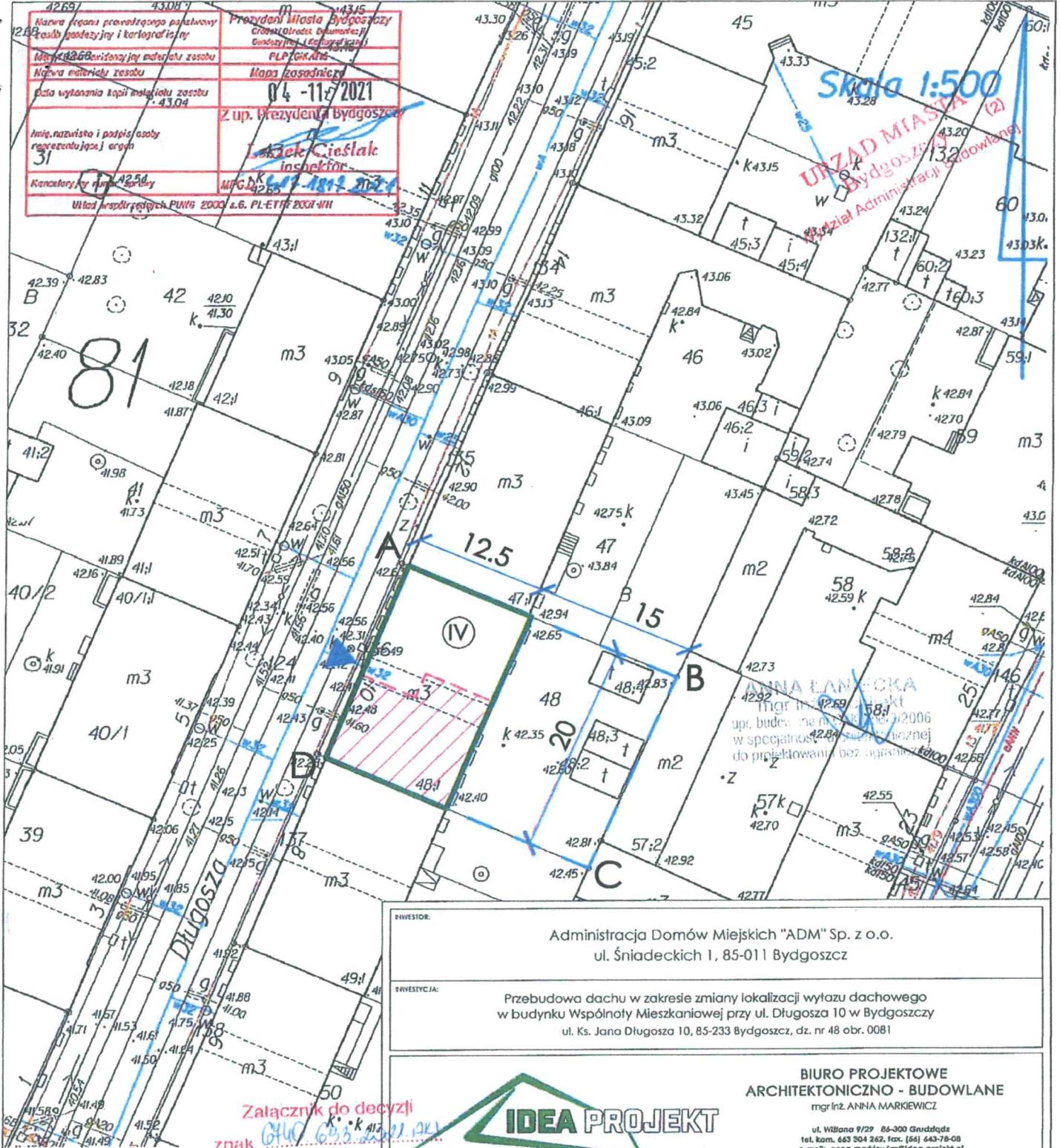
PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Dział Budownictwa i Inżynierii Budowlanej
w Spółdzielni Mieszkaniowej
Mieszkalnictwo i Inżynieria Budowlana

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
Dział Budownictwa i Inżynierii Budowlanej
w Spółdzielni Mieszkaniowej
Mieszkalnictwo i Inżynieria Budowlana

Data opracowania: 09.11.2021 r.



Nazwa organu prowadzącego postępowanie: Prezydent Miasta Bydgoszczy
 Nazwa osoby prowadzącej i karograficzny: Gosztyła J. Karol
 Nazwa materiału zasobu: PŁP/GK/MS
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza
 Data wyznaczenia kopii materiału zasobu: 4.10.2021
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Łukasz Cieślak inspektor
 Kancelaryjny numer sprawy: MFG.1265
 Ulica Współpracy PUNKT 2000 s.6. PL-ET/17 2001/111

INWESTOR:
 Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA:
 Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wylazu dachowego
 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy
 ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
 ul. Willona 9/29 85-300 Grudziądz
 tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
 PRACOWNIA: ul. Chelmińska 118/20, 86-300 Grudziądz

LEGENDA:

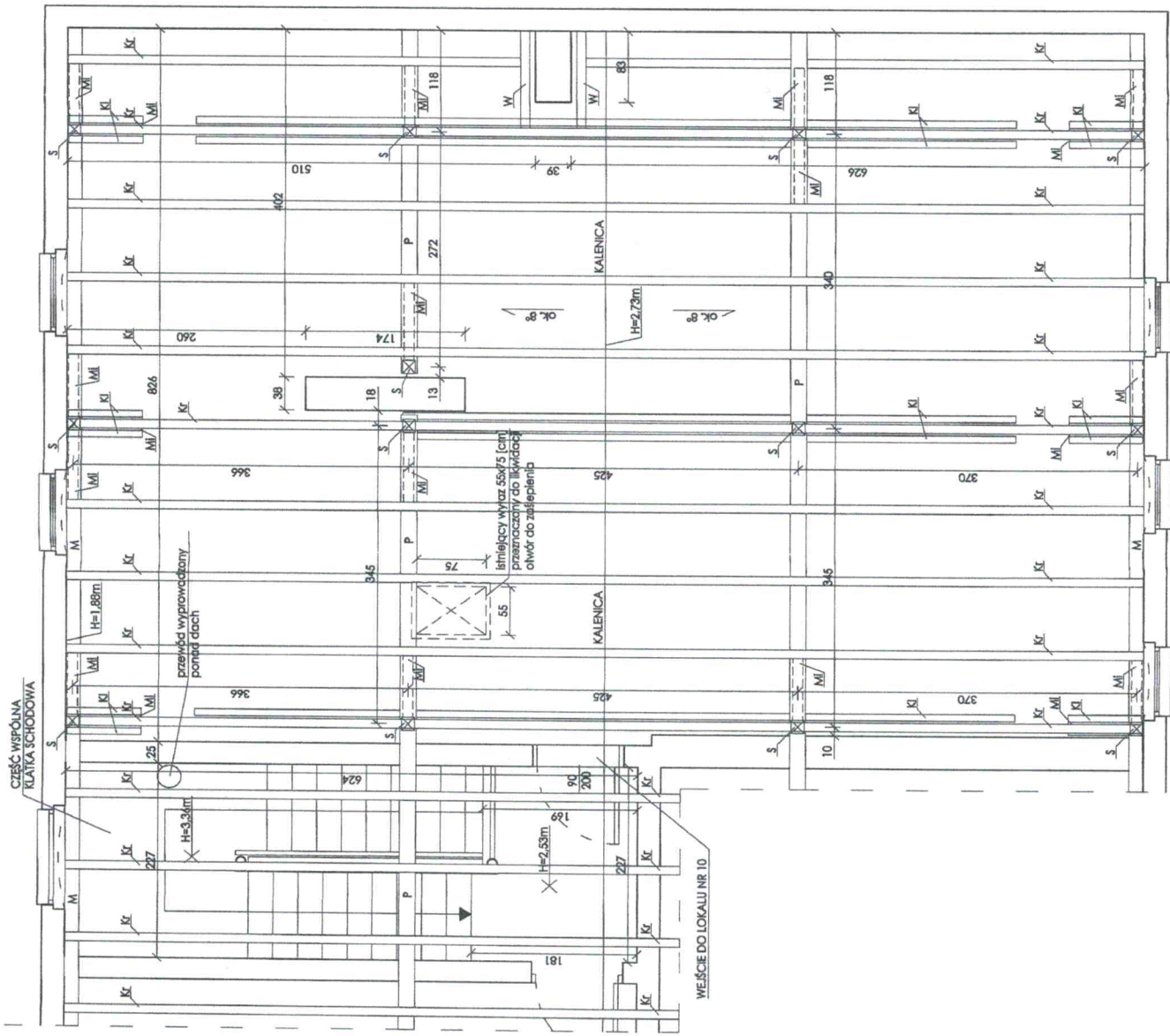
- budynek objęty zakresem opracowania
- wejście główne do budynku
- granica działki 48 obr. 0081
- obszar objęty opracowaniem - poddasze
- ilość kondygnacji nadziemnych obiektu

NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny		SKALA: 1:500	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 09.11.2021 r.	NR ARKUSZA PS	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marcin Weryk	-	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA

BRZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

Wykaz zinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej:
 - Kr - krokwie 10x15,5 [cm] w rozstawie osiowym 84 cm,
 - P - płatwie 17x17,5 [cm],
 - KJ - kleszcze 8x17,5 [cm],
 - MI - mlecze, 10x13 [cm],
 - M - murłaty 12x15,5 [cm],
 - S - stopy 14x15 [cm]
 - W - wymiary 10x15,5 [cm].

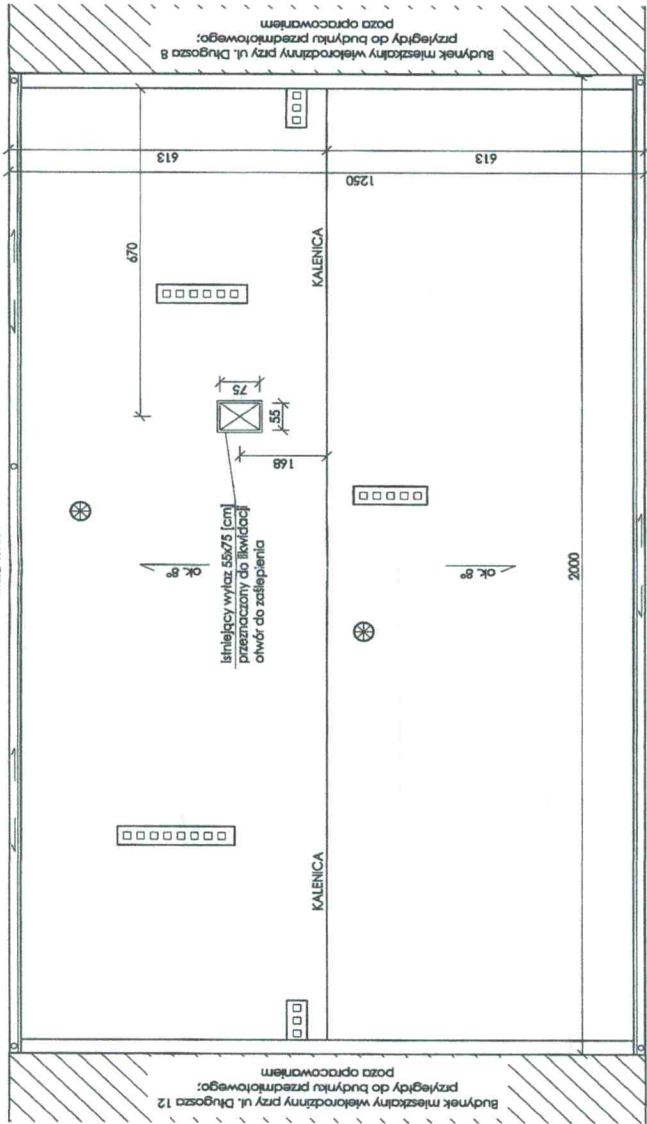
Załącznik do decyzji
 znak G.140.699.2021.A41
 nr 414/2021
 z dnia 30.01.2021



INWENTARZ Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Świdwiecch 1, 85-011 Bydgoszcz		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE IDEA PROJEKT mgr inż. Anna Marheficz ul. Wilcza 7/29, 85-300 Działoszki tel. 52 322 11 11 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmielowa 111/09, 84-500 Gostynin	
WYMAGANIA Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wypielarni Mieszkaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy ul. Ks. Jana Długosza 10, 85-238 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA
NAZWA OBIEKTU: Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej - inwentaryzacja		DATA: 03.08.2021 r.	NR AKTUSA: IN-01
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Marheficz PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Wąsik ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Świątyński SPRAWDZAJĄCY:		NR UPRAWNIENI: KUP/0005/P000/712	SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNA
PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 03.08.2021 r.	NR AKTUSA: IN-01

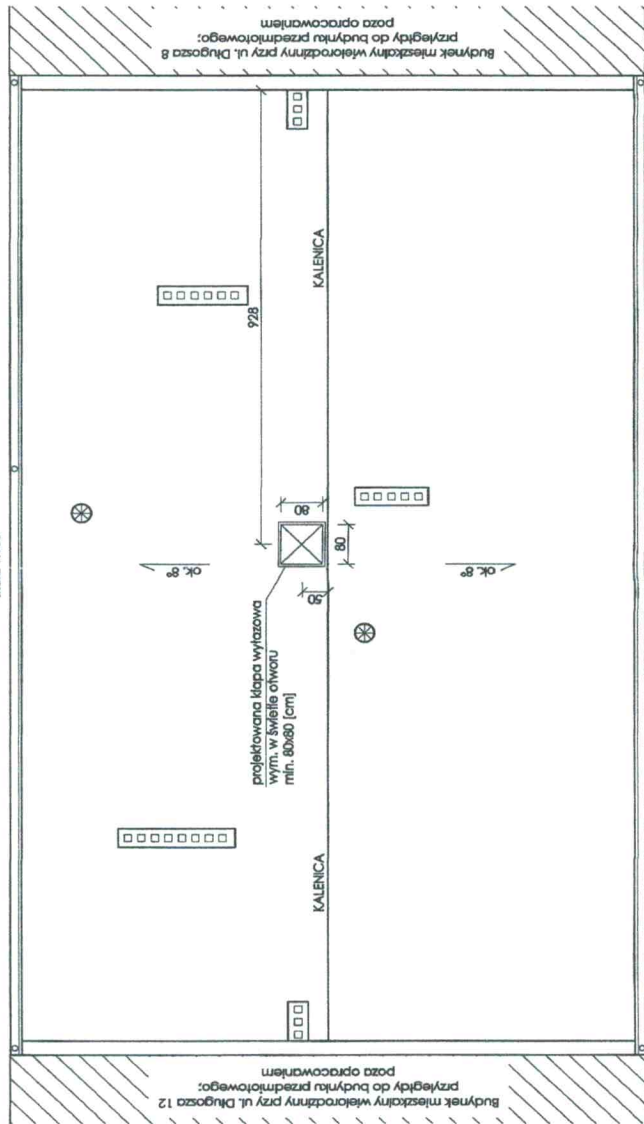
ul. Księża Jana Długosza

RZUT POŁACI DACHU - Inwentaryzacja
skala 1:100




ul. Księcia Jana Długosza

RZUT POŁACI DACHU - stan projektowany
skala 1:100



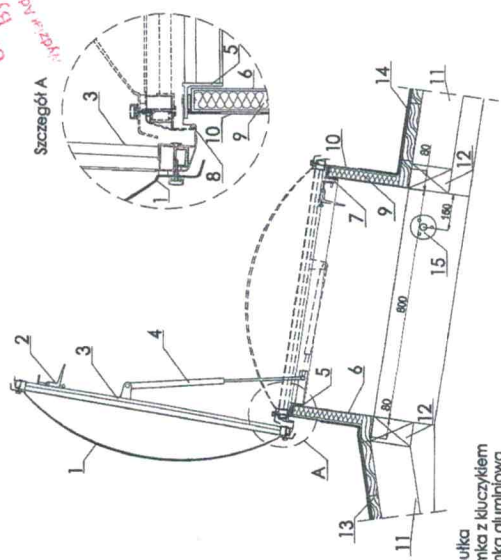
ul. Księcia Jana Długosza

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

INWENTARZ Administracja Domów Miejscich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		BRAMA: 1:50 BUDOWLANA	
INWENTARZ Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wądołoty Mieszaniowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy ul. ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081		DATA: 09.11.2021 r. A-01	
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA WIERCICH ul. Wilcza 57A 84-500 Gniezno tel. 61 422 22 22 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRAWO WYKONANIA ZAWIĄZAŃ PRACOWNIA ul. Chmielna 11/603, 84-500 Gniezno		NR AUTORSKI: A-01	
		NR UPRAWNIENI: KUP/1003/POCK/12	
NAZWA WYSTĘPU: Rzut połaci dachu		PROJEKT BUDOWLANY	
FUNKCJA: mgr inż. arch. Anna Wiercicha		AUTOR: mgr inż. arch. Anna Wiercicha	
PROJEKTANT		SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTONICZNA	
PODPIS		PODPIS	

Wyłaz dachowy na podstawie prostej z blachy stalowej ocynkowanej

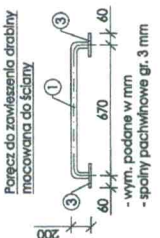
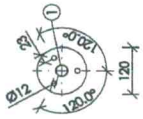
OPRZĄD MIĘKSTY
Bydgoszcz 79
Inżynier Administrator i architekt



1. Kapułka
2. Klamka z kluczykiem
3. Ramka aluminiowa
4. Armatura gazowy
5. Ramka spinająca z FCV
6. Podstawa prosta z blachy stalowej ocynkowanej [przystosowana do ocieplenia]
7. Blacha zaczepowa
8. Zawias
9. Propozycyjne ocieplenie
10. Obróbka dekarcka
11. Krokwie
12. Wymian
13. Deskowanie pełne
14. Pokrycie dachu z papy
15. Stalowy drążek Ø30 do zamocowania drabiny

PROJEKT Administracja Domów Miejscich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA WARSZEWICZ ul. Wileńska 177P 85-300 Owiścim tel. 518 343 542, fax 518 343 543 e-mail: biuro@idea-projekt.pl P.A.C.O.N.I.N.A. ul. Chałubińska 11/120, 85-300 Owiścim	
NUMER: Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkańcowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy ul. ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081		SKALA: SZKIC	
NAZWA PRZEKROJU: Przekrój przez projektowany wyłaz		BRANŻA: BUDOWLANA	
TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY		NR ARCH.: A-02	
DATA: 03.08.2021 r.		NR ARCH.: A-02	
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. arch. Anna Warszecka		SPECJALNOŚĆ: ARCHYTEKTONICZNA	
PROJEKTANT:		PROFESJA: PROJEKTANT	

PRZĄD MIĘKKA (2)
 Bydgoszcz, ul. Srebrna Głowa 11/12
 ELEM. 3 BL 120x10



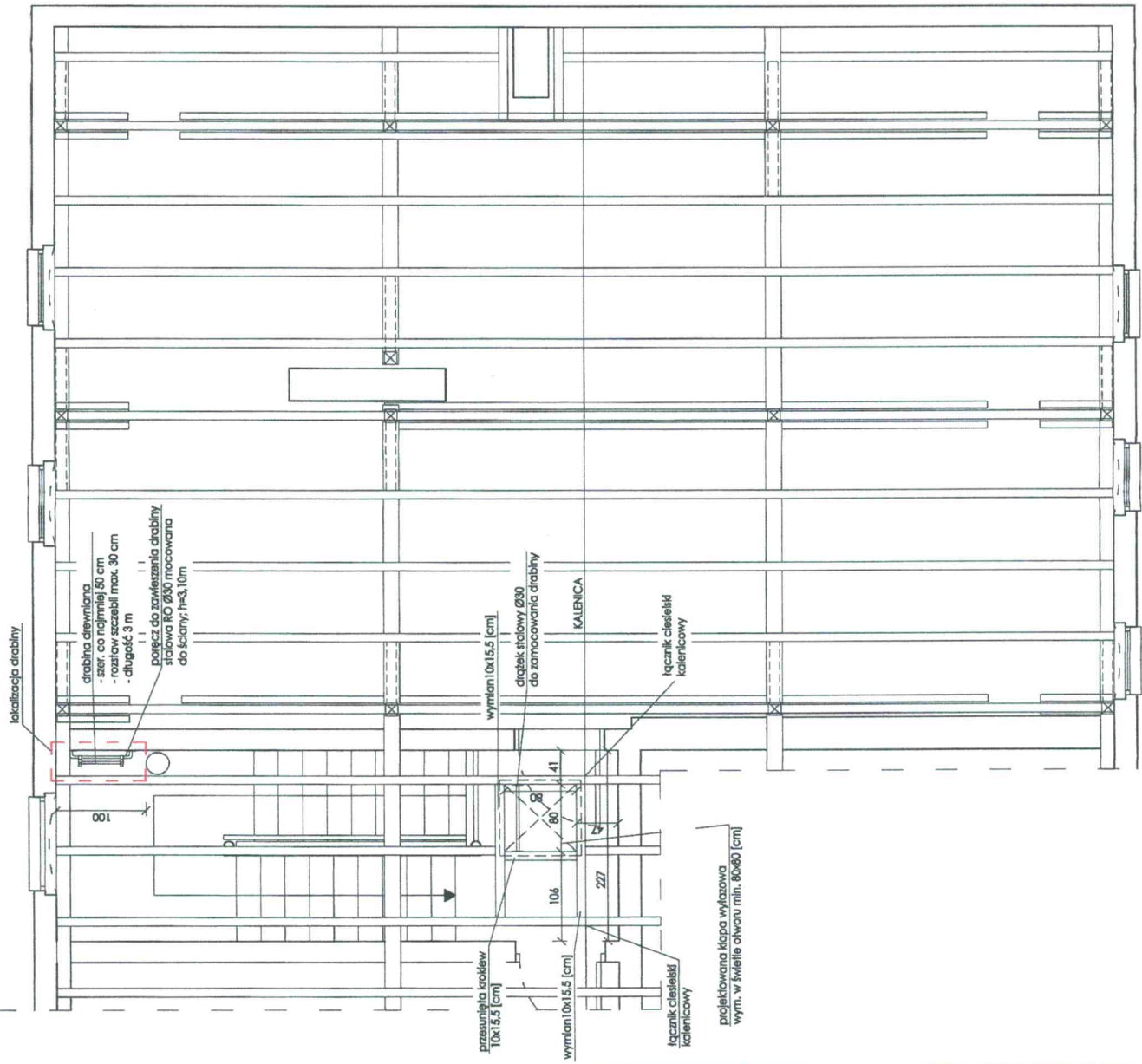
Poręcz do zawieszenia drabiny mocowana do ściany

- wym. podane w mm
 - spoiny pachwinowe gr. 3 mm



Drążek do mocowania drabiny przy wylocie

ZESTAWIENIE STALI						
Nr elem.	Nazwa elem.	Długość (mm)	Liczba (szt.)	Długość razem (m)	Masa 1 elem. (kg)	Masa razem (kg)
1	RO 30/2.3	810	1	0.81	157	127
2	RO 30/2.3	780	1	0.78	157	122
3	BL 120x10	120	4	0.48	9.42	4.52
OGÓŁEM:						7.02
NADDATEK NA SPÓINY: 1.8%						0.13
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%						0.14
NADDATEK NA ELEM. DODATKOWE: 2%						0.14
RAZEM:						7.42
WYKONAC: 1						7.42



ul. Księża Jana Długosza

ADMINISTRACJA
 Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

PROJEKTOWY
 Przebudowa dachu w zakresie zmiany lokalizacji wyłazu dachowego w budynku Wypielni Mieszkańkowej przy ul. Długosza 10 w Bydgoszczy ul. ks. Jana Długosza 10, 85-233 Bydgoszcz, dz. nr 48 obr. 0081

BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA HARBECZ
 ul. Wilcza 3/29 85-200 Olsztyn
 tel. kom. 445 341 542, fax (41) 445 79 48
 e-mail: anna.harbecz@interia.pl
 Pracownia ul. Chlebna 11/12a, 85-106 Olsztyn

IDEA PROJEKT

NUMER PROJEKTU: Rzut poddasza w obrębie lokalu nr 10 oraz klatki schodowej - stan projektowy

SKALA: 1:50

BRANŻA: BUDOWLANA

DATA: 03.08.2021 r.

NR ARCHIWA: B-01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Harbecz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marcin Wętek		KONSTRUKCYJNA
SPRACOWANIE	mgr inż. Piotr Szwedziński	KUP/0130/P00K/09	KONSTRUKCYJNA
			PODPIS