



Dz. ZPP/1220/JK/2022

znak sprawy: ZPP-2410-61/2022

Bydgoszcz, dnia 19.08.2022r.

Modyfikacja SWZ
dotyczy postępowania nr 61/NA/2022
Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku
gminnego przy ul. Plac Teatralny 4 w Bydgoszczy

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SWZ:

1) w Rozdziale **II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** ust. 2) Zamawiający dodał do zakresu usługi **wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy** (pkt 5) i tym samym ust. 2) otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem ekspertyzy technicznej, o której mowa w ust.1 jest:

- 1) kompleksowa ocena stanu technicznego gminnego budynku użytkowego przy ul. Plac Teatralny 4 w Bydgoszczy w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;
- 2) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Plac Teatralny 4 wskazanych w decyzji Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy (pismo z dnia 06.05.2022r. znak PZ.52800.01.06.2022.PD) ;
- 3) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą, niewymagających przebudowy budynku ;
- 4) określenie wartości nakładów do poniesienia, w celu realizacji zakresu robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie, zgodnie z uzgodnioną pomiędzy stronami koncepcją (wybrany wariantem)
- 5) **wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy „**

2) w Rozdziale **III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** Zamawiający dokonał zmiany terminu realizacji etapu 1 i 2 w następujący sposób:

1. Termin wykonania świadczeń etapu 1 wynosi: **90 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania świadczeń etapu 2 wynosi: **60 dni** od daty wykonania (odbioru) etapu 1 i tym samym pkt 1) i 2) otrzymuje brzmienie:

1. Termin realizacji zamówienia został podzielony na etapy:

1) zapisy dotyczące realizacji etapu 1 – obejmującego czynności, o którym mowa w rozdziale II (opis przedmiotu zamówienia) ust.2 pkt 1-3 :

- termin wykonania świadczeń etapu 1 wynosi: **90 dni** od daty zawarcia umowy.
- Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji (**inwentaryzacji i koncepcji** zawierającej proponowane rozwiązania alternatywne) przy udziale wykonawcy i użytkowników budynku dokona oceny proponowanych rozwiązań oraz wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych (wybór i zatwierdzenie koncepcji)
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag (wytycznych co do wprowadzenia zmian) do przedstawionych przez wykonawcę koncepcji w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku
- Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego, po dokonaniu wyboru wariantu (koncepcji) zobowiązany jest przekazać dokumentację zweryfikowaną z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego uwag .
- wybór koncepcji oraz jej akceptacja przez Zamawiającego (realizacja etapu 1) zostanie potwierdzona przez strony protokółarnie (protokół odbioru etapu 1)

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)



UWAGA:

w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest zatem dokonać kompleksowej oceny stanu technicznego budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, **wykonać inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy oraz** wskazać możliwe sposoby (konceptcje) dostosowania budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi, wskazać możliwe rozwiązania zamienne i alternatywne oraz przedstawić propozycje do wyboru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2) zapisy dotyczące realizacji etapu 2 – obejmującego dostarczenie Zamawiającemu zatwierdzonej uprzednio kompletnej dokumentacji (ekspertyzy) wraz z określeniem wartości nakładów (wycena) niezbędnych do poniesienia w celu realizacji robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej, **w tym dostarczenie decyzji o odstąpieniu od warunków ochrony przeciwpożarowej wydanej przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu:**

- termin wykonania świadczeń etapu 2 wynosi: **60 dni** od daty wykonania (odbioru) etapu 1.
- odbiór (zakończenie) etapu 2 zostanie potwierdzony przez strony protokolarnie (końcowy protokół odbioru dokumentacji):

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na stronie prowadzonego postępowania zamieścił „SWZ” i „Wzór umowy” opatrzone opisem „ZMIANA”, które uwzględniają ww. zmiany i stają się obowiązujące w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert z dnia 23.08.2022 r. godz. 09.00 na dzień **26.08.2022r. godz. 09:00.**

Termin otwarcia ofert również uległ zmianie i nastąpi w dniu **26.082022 r. godz. 09:10.**

Główny Specjalista
Działu Zamówień Publicznych
Arleta Krywieli