

WZÓR UMOWY
na opracowanie dokumentacji (inventaryzacji architektoniczno-budowlanej)

zawarta w dniu - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- -
- -

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....
.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 37/NA/2022 prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł.

Zgodnie z treścią art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp.

Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w zakresie i na warunkach określonych w udostępnionej w postępowaniu specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (**SWZ**) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy, wykonanie dzieła polegającego do sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (**Dokumentacja**) dla budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych i Miasta Bydgoszczy oraz udokumentowania jej w formie papierowej w 4 egzemplarzach.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie inwentaryzacji dla budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Maksymiliana Jackowskiego 22.

3. Przedmiot umowy powinien być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale III Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4. Zamawiający za należyte wykonanie umowy uważa realizację przedmiotu umowy w pełnym zakresie zgodnie z treścią złożonej oferty, niniejszą umową i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem podwyższonej staranności zawodowej wynikającej z zawodowego charakteru świadczonych usług, wyrażającej się we wnikliwym badaniu właściwości udostępnionych do inwentaryzacji lokali i pomieszczeń, dokładnym wykonywaniu powierzonych pomiarów oraz precyzyjnym wykonywaniu stosowanych obliczeń oraz dążeniu do dokonania inwentaryzacji w przypadku zaistnienia braku możliwości wejścia do lokali i pomieszczeń przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i posiadanego doświadczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się także mocą niniejszej umowy do:

1) uzupełnienia inwentaryzacji dla określonego budynku, wykonanej stosownie do ust.1-4, o pomiar lokalu wcześniej nieudostępnionego wraz z jego szkicem i obliczeniem jego powierzchni, za wynagrodzeniem w wysokości ceny jednostkowej za dany lokal (wynikającej z umowy za sporządzenie danej nieruchomości), w przypadku, gdy w ciągu *24 miesięcy (*lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji, gdy okres ten jest dłuższy niż 24 miesiące) - od daty wykonania inwentaryzacji Zamawiający uzyska dostęp do lokalu i możliwość jego opomiarowania i powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę w tymże terminie.

2) aktualizacji inwentaryzacji dla określonego budynku, wykonanej stosownie do ust.1-4, za wynagrodzeniem w wysokości 50% ceny jednostkowej za dany lokal, w przypadku, gdy w ciągu *24 miesięcy (*lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji, gdy okres ten jest dłuższy niż 24 miesiące) od daty wykonania inwentaryzacji, zmieni się stan faktyczny w nieruchomości i Zamawiający powiadomi o takiej konieczności pisemnie Wykonawcę w tymże terminie. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wykonania takiej inwentaryzacji w terminie **21 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w pkt.1) i 2).

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899, z późn. zm.)
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021, poz. 2351, z późn. zm.)
- 3) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. 2021, poz. 1048, z późn. zm.)
- 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2022, poz. 172, z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustaw;
- 5) Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2021, poz. 1990, z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. 2021, poz. 1390, z późn. zm.)
- 7) PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, z zastrzeżeniem, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do **0,01 m²**.

2. Pomiarów lokali i innych pomieszczeń należy przeprowadzić w pierwszej kolejności wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów (art.2 ust.1 pkt.7 oraz art.2 ust.2), a w zakresie tam nieuregulowanym w oparciu o wytyczne PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, **z zastrzeżeniem, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,01 m²**.

§ 3

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

*1. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac:

2. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu ze wskazanym przez Zamawiającego koordynatorem, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego (koordynatora) o sytuacjach zagrażających przerwaniu prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w par.4 ust.1, pod rygorem uznania tego zaniechania za nienależyte wykonanie umowy i poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

4. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:

- 1) Zamawiający wyznacza pracownika Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM
- 2) Wykonawca wyznacza

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - koordynatorowi działającemu w imieniu Zamawiającego dokumentacji w terminie: **dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia (termin wykonania zamówienia).**

2. Termin wykonania zamówienia uważać się będzie za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Wykonawca wykona Dokumentację tak, by jej efekt był zdalny do odbioru i dostarczy ją do Zamawiającego na adres wskazany w ust.5. W przypadku, gdy Dokumentacja nie zostanie odebrana przez Zamawiającego wskutek stwierdzenia braków lub wad istotnych, umowa nie będzie mogła być uznana za wykonaną wcześniej niż z chwilą usunięcia braków i wad istotnych Dokumentacji.

3. W momencie rozpoczęcia przez Wykonawcę czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji inwentaryzacyjnej, w sytuacji gdy w oparciu o pozyskany wypis z kartoteki budynków stwierdzi on rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym na nieruchomości (dotyczy ilości budynków) a zapisami wynikającymi z uzyskanego wypisu, zgłosi niezwłocznie ten fakt Zamawiającemu.

4. Zgłoszenie to powinno zostać dokonane przez Wykonawcę niezwłocznie w celu podjęcia przez Zamawiającego czynności, mających wyjaśnić zaistniałą sytuację, a w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie na ich podstawie, zmian w kartotece budynków.

5. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Działu Gospodarki Nieruchomościami Spółki „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy.

6. Komisja odbiorowa składać się będzie z osób wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Weryfikacja należytego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy trwać będzie do **21 dni roboczych** od daty doręczenia Zamawiającemu (koordynatorowi) przez Wykonawcę całości sporządzonej (ych) dokumentacji. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone treścią protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy w szczególności zawierać będzie rozliczenie realizacji przez Wykonawcę czynności określonych przez Zamawiającego w rozdziale IV SWZ, a stanowiących przedmiot niniejszej umowy. UWAGA: obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury/rachunku.

8. W przypadku ujawnienia wad lub niezgodności z umową i SWZ w trakcie procedury weryfikacji przedmiotu umowy, Komisja odmawia dokonania odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt niezwłocznie, a przy tym nie później niż w terminie **14 dni** roboczych od ujawnienia wad lub niezgodności z umową i SWZ, usunąć wskazane wady lub niezgodności z umową i SWZ, oraz dostarczyć i zgłosić ponownie poprawiony przedmiot umowy do odbioru. Za wprowadzenie stosownych poprawek lub uzupełnień wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub niezgodności z umową i SWZ w terminie określonym w ust.8, komisja odbiorowa w terminie **14 dni** roboczych dokona weryfikacji naniesionych przez Wykonawcę poprawek w dokumentacji.

10. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór dokumentacji nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia własnym staraniem i kosztem.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy (dokumentację) na okres **miesięcy** (słownie:) od daty protokółarnego odbioru przedmiotu umowy.

2. Gwarancją objęte jest należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie określonym treścią rozdziału IV SWZ. W szczególności, w ramach gwarancji, w okresie jej trwania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zmian lub wprowadzenia uzupełnień pozwalających na wydanie przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy zaświadczenia o stwierdzeniu samodzielności lokalu, o którym mowa w treści art.2 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. 2021, poz. 1048, z późn. zm.)

3. W przypadku ujawnienia wad lub niezgodności z umową i SWZ w okresie trwania gwarancji, Zamawiający powiadamia pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego pisma jest zobowiązany usunąć wady lub niezgodności z umową i SWZ, we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

5. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad dokumentacji (w tym również ujawnionych lub powstałych po odbiorze dokumentacji). Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub niezgodności z umową i SWZ w terminie określonym w ust.3, Zamawiający w terminie **14 dni** roboczych dokona weryfikacji naniesionych przez Wykonawcę poprawek w dokumentacji.

8. Ciężar udowodnienia okoliczności zwalniających Wykonawcę z obowiązku gwarancji ciąży na Wykonawcy.

9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie.

10. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, jest wynagrodzenie, polegające na ustaleniu kwoty ostatecznej na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych, mających charakter ryczałtowy, określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości lokali faktycznie zinwentaryzowanych, z zastrzeżeniem treści ust.3 niniejszego paragrafu, powiększone o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów tym zakresie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 z zastrzeżeniem ust.3 wyraża się kwotą netto zł

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.2 może ulec zmianie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, w którym określona zostanie ilość faktycznie zinwentaryzowanych lokali, w poszczególnych częściach zadania, z zastrzeżeniem iż za lokale niepomierzone, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – całkowite wynagrodzenie brutto wyraża się kwotą zł

5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji nie pełnej tzn. nie zawierającej wszystkich wymogów określonych przez Zamawiającego w Rozdziale III SWZ, w stosunku do wszystkich podlegających inwentaryzacji lokali objętych danym zadaniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania części zadania (inwentaryzacji określonej nieruchomości), w przypadku gdy ilość niewykonanych inwentaryzacji lokali w nieruchomości jest większa lub równa 50% ogólnej liczby lokali w niej się znajdującej; wówczas Wykonawcy przysługuje wyłącznie za wykonanie w sposób należyty pozostałej części zadania (pozostałych budynków będących przedmiotem zamówienia).

6. Kwota wskazana w ust.4 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w par.7 umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.

2. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową (dokumentacji), Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, w tym tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1231 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych szczegółowo w art.50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1231, z późn. zm.) , celem ich wykorzystywania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne (w szczególności do realizacji procesu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych), w tym do jej utrwalania i zwielokrotniania dla tychże potrzeb, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom, podmiotom audytorskim oraz rzeczoznawcom nieruchomości w związku ze zleconymi im przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne czynności). Nabycie praw autorskich na rzecz Zamawiającego następuje bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i liczby egzemplarzy.

4. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań.

5. Wykonawca ma prawo pozostawić w swojej siedzibie utrwalone wyniki prac jedynie dla celów dokumentacyjnych.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnej i prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.

2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy odbioru prac, o którym mowa w § 4.

3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury/rachunku, przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.

4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia przez Zamawiającego,.

5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-011) przy ul. Śniadeckich 1, NIP: 554-03-16-382 i dostarczyć do siedziby Działu Gospodarki Nieruchomościami (ZGN) przy ul. Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokołami odbioru). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

7. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

10. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

11. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

12. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 9

Strony ustanawiają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto (par.6 ust.4), zaś w przypadku odstąpienia od umowy w części w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w odniesieniu do budynku, którego dotyczy odstąpienie, których realizacja nie została ukończona do dnia odstąpienia ;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zamówienia lub jego części w wysokości **1%** wynagrodzenia całkowitego brutto (par.6 ust.4) za każdy dzień zwłoki ;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wprowadzenia zmian, uzupełnień, usunięcia braków i wad na etapie realizacji i **odbioru zamówienia, w tym stwierdzonych przy odbiorze** (par.4 ust.7) w wysokości **1%** wynagrodzenia całkowitego brutto (par.6 ust.4), za każdy dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wprowadzenia zmian, uzupełnień, usunięcia braków i wad ujawnionych **po odbiorze zamówienia, w okresie udzielonej gwarancji** w wysokości **1%** wynagrodzenia całkowitego brutto (par.6 ust.4) za każdy dzień zwłoki .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.4 umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 9 ust.1 nie może przekroczyć **50%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.4), niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy opóźniającemu się z wykonaniem zobowiązania, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku karę za zwłokę, bądź odpowiednio obniżkę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu .
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ustalanego zgodnie z § 6.

§ 11

1. Poza przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od umowy stosownie do przepisów kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy i nie rozpoczął jej wykonywania również pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia mu wezwania,
- b) wykonawca powierzył zobowiązania wynikające z niniejszej umowy osobie trzeciej,
- c) wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie,
- d) wystąpi okoliczność, o której mowa w §6 ust. 6 niniejszej umowy, dotycząca odstąpienia częściowego,
- e) wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający, mimo uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, niezależnie od jego podstawy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SWZ).
2. W związku z ust.1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz postępowania przetargowego (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 14

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jak i wszelkie bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy stron:

- 1) dla Zamawiającego: e-mail:
- 2) dla Wykonawcy: e-mail:

- a w przypadku powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany umowy; czynność ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 15

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia SWZ.
3. W przypadku powstania sporu związanego z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(data i podpis)

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.