

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Nowogrodzkiej 10 w Bydgoszczy.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- ekspertyza techniczna sporządzona przez Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Andrzeja Banasia z maja 2019 r.
- inwentaryzacja budynku dostarczona przez inwestora
- inwentaryzacja w terenie.
- obowiązujące normy i przepisy

Zgodnie z ekspertyzą budowlaną nieopłacalny jest remont budynku. Na zły stan obiektu wpłynął jego pożar który miał miejsce 11 kwietnia 2019 roku.

3. Opis ogólny.

- Budynek powstał w 1918 roku.
- Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej.
- Ściany murowane z cegły pełnej .
- Strop na parterem i I piętrze drewniany , nad piwnicą strop łukowy ceglany.
- Konstrukcja dachowa drewniana.
- Pokrycie stanowi papa na deskowaniu.
- Ściana podłużna frontowa docieplona styropianem grub. 10 cm.
- Budynek ma wspólną ścianę z budynkiem głównym.
- Od strony północno-zachodniej ściana podłużna styka się ścianą budynku przy ul. Nowogrodzkiej 12.
- W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki
- sporządzenie informacji BIOZ

5. Sposób wykonania robót rozbiórkowych

5.1 Kolejność robót rozbiórkowych

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, roboty rozbiórkowe należy prowadzić

w następującej kolejności:

- Odłączyć doprowadzone media do budynków. Protokół stwierdzający brak zasilania w media należy dołączyć do dziennika budowy.
- Ogrodzić teren rozbiórki (wskazane ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0m.
- Wynieść z budynku pozostawiony sprzęt.
- Rozebrane elementy budynku natychmiast wynosić na podwórze , a następnie usuwać poza teren posesji i ładować do pojemników lub na samochody ustawione przy ul. Nowogrodzkiej.
- Ze względu na osłabienie konstrukcji pożarem zaleca się podstemplowanie fragmentów stropów. Sposób zabezpieczenia oraz ich miejsca powinna na bieżąco wskazywać osoba nadzorująca rozbiórkę.
- Zdemontować pozostałą stolarkę okienną i drzwiową, łącznie z ościeżnicami.
- Zdemontować pozostałe urządzenia i wyposażenie
- Rozebrać pokrycie dachowe.
- Zdemontować elementy konstrukcyjne dachu..
- Rozebrać ścianki poddasza strop nad I piętrem
- Rozebrać ścianki działowe , posadzki i piece kaflowe I p
- Rozebrać stropu nad parterem

W podobnej kolejności wykonać rozbiórkę pozostałej części obiektu

- Zakres rozbiórki ścian według załączonego rysunku.
- Wypełnić dół po rozbiórce gruntem piaszczystym i zagęścić.
- Docieplić metoda lekką-mokną ścianę szczytową przy budynku głównym.
- Pozostawioną ścianę przy budynku sąsiada otynkować i pomalować
- Rozebrać ogrodzenie i uporządkować teren

Uwaga

1. Pozostawić fragment ściany podłużnej frontowej przy budynku głównym do pierwszego otworu okiennego.
2. Pozostawić ścianę podłużną tylną na długości styku ze ścianą sąsiedniego budynku przy ul. Nowogrodzkiej 12 wraz z dwoma ścianami poprzecznymi na wys. 4 m. od terenu

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
5. Rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją

- producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
 7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
 8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
 9. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
 10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
 11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
 12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s;

10. UWAGI KOŃCOWE:

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.

W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłączy nie jest użytkowane i po odłączeniu

potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.