



Dz. ZPP/ 404 /TS/2022
znak sprawy: ZPP-2410-20/2022

Bydgoszcz, dnia 13.04.2022r.

ZAWIADOMIENIE NR 1
dotyczy postępowania nr 20/NA/2022
na usługę bieżącej konserwacji i obsługi węzłów ciepłych oraz kotłowni gazowych usytuowanych
w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM”

Zamawiający informuje, że udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło do niego w dniu 12.04.2022 r.

pytanie 1

Jak mam interpretować zapis dot. instalacji C.O. Czy chodzi o nadzór i konserwację całej instalacji wew. C.O. budynku.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług przy zastosowaniu następujących niezmiennych do końca realizacji umowy **cen jednostkowych brutto**, mających charakter ryczałtowy oraz faktycznie wykonanych i odebranych usług. Przyjęta forma wynagrodzenia kosztorysowego oznacza, że za usługi niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte niniejszą umową, nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczenia stron.
2. Oferowana przez wykonawcę cena jednostkowa brutto – za miesięczną obsługę i konserwację jednego węzła ciepłego/ kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją c.o. - jest ceną ryczałtową (stałą) i nie będzie podlegała żadnej waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień.

odpowiedź Zamawiającego:

Zakres czynności świadczonych przez wykonawcę w ramach obsługi i bieżącej konserwacji węzłów ciepłych/ kotłowni gazowych został wskazany w załączniku nr 2 do SWZ. Zakres tych czynności obejmuje w szczególności:

- regulację i stały nadzór nad parametrami węzłów / kotłowni gazowych w systemie comiesięcznych kontroli i konserwacji
- nadzorowanie stanu technicznego węzłów / kotłowni gazowych i instalacji ciepłej wody użytkowej

W ramach tych czynności wykonawca zobowiązany jest również do likwidacji niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji c.o. i c.w.u . W pozostałych wypadkach prace (czynności) wykraczające poza zakres rzeczowy przewidziany w SWZ będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu zakresu tych prac i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron i prace tego mogą również dotyczyć wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki