

**WZÓR UMOWY**  
**na opracowanie dokumentacji**

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- .....  
- .....

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....  
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia o numerze **24/NA/2022** realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych, którego wartość szacunkowa nie przekracza progu 130.000 zł*

*Zgodnie z treścią art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp.*

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na określeniu aktualnej wartości rynkowej (sporządzenie operatu szacunkowego) lokalu użytkowego nr 2 mieszczącego się w budynku położonym przy **ul. Śniadeckich 22** w Bydgoszczy, o powierzchni użytkowej 84,87 m<sup>2</sup> oraz wartość przynależnego udziału w prawie własności gruntu wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu – **na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży**, na warunkach odpowiednio określonych w:

- Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy

2. Rzeczoznawca zgodnie z treścią art.154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899, z późn zm.), winien dokonać wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości, mając w szczególności na względzie cel dokonywanej wyceny, opisany w ust.1.

3. Wykonawca oświadcza przy tym, że posiada odpowiednią wiedzę i uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych treścią niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z podwyższoną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899, z późn zm.)
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351, z późn zm.)
- 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego ( Dz. U. z 2021r. , poz. 555 ze zmianami)
- 4) ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1048, z późn. zm.)
- 5) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz.497).
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jej części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r., poz. 376, ze zmianami)

5. W realizacji podejmowanych czynności Wykonawca winien kierować się obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz zasadami etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, w szczególności zaś zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy pisemną dokumentację inwentaryzacji nieruchomości, jeżeli taką dokumentacją Zamawiający dysponuje.

## § 2

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

\*1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

\*1. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac / czynności /:

.....  
2. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu ze wskazanym przez Zamawiającego koordynatorem, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego (koordynatora) o sytuacjach zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w par.4 ust.1, pod rygorem uznania tego zaniechania za nienależyte wykonanie umowy i poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

4. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:

- 1) Zamawiający wyznacza pracownika Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM .....
- 2) Wykonawca wyznacza .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia koordynatorowi działającemu w imieniu Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie: ..... **dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia** .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i odpowiedzialność przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 30/5 (Dział Gospodarki Nieruchomościami ADM, pokój nr 5), czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.**

3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zostaną wykryte wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 5

1. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

**2. Przedstawicielem Zamawiającego do czynności określonych w ust.1 jest dwuosobowy zespół składający się z pracowników Zamawiającego w osobach :**

\* .....

\* .....

## § 6

1. Zamawiający za wykonanie całego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik do umowy) w kwocie całkowitej ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....).

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art.632 Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie obejmuje koszt sporządzenia aktualizacji lub potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z treścią art.156 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami tj. poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w artykule 154 ww. ustawy.

**4. Wykonawca oświadcza, że \*jest/ \*nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.**

5. Wynagrodzenie obejmuje koszt należytego wykonania wyceny nieruchomości i sporządzenia zgodnego z wymogami prawnymi operatu szacunkowego.

6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności zaś koszty przejazdów związanych z realizacją umowy, koszty pozyskania danych o szacowanej nieruchomości, koszty zakupu i wykorzystania materiałów, koszty reprodukcji materiałów.

## § 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy spisany na tę okoliczność protokołem odbioru w terminie **10 dni** od daty wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym terminie wad operatu szacunkowego, winien on o tym fakcie powiadomić Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie co najmniej **3-dniowy** termin na usunięcie wskazanych wad. Wyłączny koszt usunięcia wad i naniesienia wskazanych poprawek ponosi Wykonawca.

3. Operaty, które nie zawierają w szczególności :

1) uzasadnienia oszacowanej wartości nieruchomości

2) sposobu stopniowania danej cechy,

3) notatki z wizji lokalnej,

4) zapisu o przeznaczeniu nieruchomości przyjętych do porównań w planie miejscowym, bądź też zawierają :

a) błędy rachunkowe lub merytoryczne,

b) znacznie różniące się od siebie nieruchomości przyjęte do porównań, będą traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

Powyższa egzemplifikacja nie ma charakteru wyczerpującego i nie ogranicza w żaden sposób uznania innych uchybień przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie umowy.

4. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela **12-miesięcznej** rękojmi, w skład której wchodzi również aktualizacja operatu szacunkowego na wniosek Zamawiającego oraz składanie Zamawiającemu pisemnych i ustnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonych operatów szacunkowych. Jeżeli w ciągu **12 miesięcy** od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, zostaną wykryte wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie **14 dni** od daty pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie jest obowiązany uzyskać potwierdzenia wpływu wezwania do siedziby Wykonawcy, o którym mowa w ust.4.

6. O wszelkich zmianach siedziby albo miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz danych adresowych służących do nawiązania kontaktu, Wykonawca winien niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zawiadomienia Zamawiającego o zmianie wyżej wymienionych danych.

## § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie rzetelnie i prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej kopią u Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy odbioru prac,.

**3. Fakturę należy wystawić na: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, NIP: 554-03-16-382.**

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia przez Zamawiającego terminu płatności faktury w uzasadnionych przypadkach.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

8. W sytuacji, o której mowa w ust.8 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

9. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

### **1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :**

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w par.1 umowy w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu jego wykonania, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
- c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w par.6 ust.2 umowy.

2) Kary, o których mowa w pkt.1) lit. a) - d) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy albo wpłacane przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### **Prawa autorskie**

1. Wraz z momentem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający, bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia, nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich tzw. „dzieł technicznych” które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz.1062), a stworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

**Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.**

2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych prac autorskich do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art.50 ust.1 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne, a zwłaszcza do realizacji zadań wytyczonych Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami, w szczególności zaś do jej utrwalania i zwielokrotniania dla tychże potrzeb, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom itp.).

**4. Zamawiający może udostępniać operaty szacunkowe oraz inne utwory powstałe w oparciu o niniejszą umowę w szczególności: nabywcom oszacowanych nieruchomości, zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości, organom działającym w imieniu Miasta Bydgoszcz oraz stronom i organom orzekającym w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego.**

5. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” obciążają Wykonawcę.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ustalanego zgodnie z § 6.

#### § 12

1. Poza przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od umowy stosownie do przepisów kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wykonawca powierzył zobowiązania wynikające z niniejszej umowy osobie trzeciej,
- b) wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie,
- c) wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy więcej niż 30 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający, mimo uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, niezależnie od jego podstawy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

#### § 13

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jak i wszelkie bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy stron:

- 1) dla Zamawiającego: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz; e-mail: .....
- 2) dla Wykonawcy: ..... e-mail: .....

- a w przypadku powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

**3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany umowy; czynność ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.**

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz postępowania przetargowego (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

#### § 15

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku powstania sporu związanego z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznym właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Informacje uzyskane przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową stanowią tajemnicę zawodową. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „O gospodarce nieruchomościami” lub inne bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
(data i podpis)

.....

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.