

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego architektury

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany w zabudowie przyulicznej po stronie północnej ulicy Babia Wieś. Zestawiony z pięciu prostokątnych segmentów, z których skrajne są nieznacznie zryzalitowane, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, kryty dachem stromym czterospadowym z lukarnami oraz frontonami, stylizowanymi trójkątami od strony ulicy i łukowymi od zaplecza.

Zrealizowany w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej, na którą składają się ściany murowane są z cegły, obustronnie otynkowane, stropy typu DMS nad piwnicą, wyżej drewniane, elementy klatek schodowych betonowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką w częściach stromych i na lukarnach.

Elewacja wzbogacone są elementami detalu architektonicznego w postaci:

- wysuniętego gzymsu cokołowego,
- gzymsu kordonowego nad parterem krytego pasem dachówki ceramicznej,
- ciągłych gzymsów parapetowych w poziomie parteru, I i II piętra elewacji frontowej oraz I i II piętra elewacji szczytowych i zapleczewej,
- odcinkowych gzymsów parapetowych pod pozostałymi oknami,
- gzymsów odcinkowych nad oknami prostokątnymi w poziomie I piętra elewacji frontowej wspartych na konsolach,
- gzymsów obwiedniowych podkreślających szczyty trójkątne i łukowe,
- zworników nad otworami łukowymi elewacji frontowej,
- dekoracji reliefowej obwiedzionej półkoliście w trójkątach frontonów od strony ulicy,
- dekoracji maswerkowej we wnękach wejść do budynku,
- płycin w pionie okiennym klatek schodowych od strony zapleczewej,
- boniowanych pilastrów na narożach ryzalitów.

Budynek był poddawany interwencyjnym pracom remontowym, w ramach których m.in. naprawiono partie dachu, wymieniono część blacharki, wymieniono część stolarki okiennej oraz stolarkę drzwiową.

Obecny stan techniczny elementów zewnętrznych obiektu jest niezadowalający. Elewacje są zniszczone. Stwierdzono miejscowe pęknięcia ścian i nadproży, zły stan tynków i niewymienionej blacharki, wykończeń i akcesoriów elewacyjnych oraz zły stan oryginalnej stolarki okiennej, zwłaszcza w częściach wspólnych.

Budynek charakteryzuje się ponadto wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, gdyż jego elewacje, stropodach oraz niewymieniona stolarka nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej.

Niezależnie od stwierdzonych wad, stan techniczny elewacji pozwala na przeprowadzenie projektowanego zakresu robót remontowych i dociepleniowych.

2. KATEGORIA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria XIII.

3. ZAKRES OGÓLNY PRAC PROJEKTOWYCH

- remont konserwatorski elewacji południowej,
- remont i docieplenie elewacji pozostałych,
- remont i docieplenie lukarn dachowych w elewacji południowej i północnej,
- wymiana okien piwnicznych w części wspólnej,
- remont wejść do budynku od strony frontowej i zapleczonej,
- wszelkie prace uzupełniające wynikające z zakresu remontu, jak przebudowa rozprawdzeń instalacyjnych, wymiana blacharki, konserwacja elementów drewnianych i stalowych, remont studzienek piwnicznych, wykonanie opasek przyściennych, wymiana akcesoriów elewacyjnych, itp.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi oraz z uwagi na wysokość 4 kondygnacji do budynków niskich (N).

Zaproponowany w projekcie system ociepleniowy CERETHERM WOOL PREMIUM (z wykorzystaniem płyty fenolowej zamiast styropianu) firmy Ceresit posiadają aprobatę ITB, tj. Europejską Ocenę Techniczną numer ETA-09/0037 z dnia 11.09.2014.

System CERETHERM WOOL PREMIUM sklasyfikowany jest jako niepalny i nierozprzestrzeniający ognia. Ma zastosowanie w budynkach o wysokości powyżej 25,0 m oraz w obrębie przepon przeciwpożarowych.

Zamiana wełny mineralnej na płyty fenolowe wynika z ograniczenia dopuszczalnej grubości materiału izolacyjnego narzuconej przez Konserwatora Zabytków. Płyty fenolowe charakteryzują się klasyfikacją ogniową co najmniej B-S1d0 oraz korzystniejszym od wełny mineralnej współczynnikiem przenikania ciepła.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wycinkowy charakter robót, a także ograniczenia narzucone przez Konserwatora Zabytków dotyczące grubości warstwy izolacyjnej oraz możliwości ocieplenia tylko wskazanych ścian, zwalniają z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej.

6. PARAMETRY BUDYNKU

– długość elewacji frontowej	–	77,25 m
– szerokość	–	11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	–	10,38÷10,88 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	–	ok. 15,18÷15,68 m
– powierzchnia zabudowy	–	940,00 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	–	13 680,00 m ³

w tym:

6.1. SEGMENT-BABIA WIEŚ 5

– długość elewacji frontowej	–	15,90 m
– szerokość	–	11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	–	10,38÷10,50 m

– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	– ok. 15,18÷15,30 m
– powierzchnia zabudowy	– 197,40 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	– 2 870,00 m ³

6.2. SEGMENT-BABIA WIEŚ 7

– długość elewacji frontowej	– 15,05 m
– szerokość	– 11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	– 10,50÷10,64m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	– ok. 15,30÷15,44m
– powierzchnia zabudowy	– 185,40 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	– 2 700,00 m ³

6.3. SEGMENT-BABIA WIEŚ 9

– długość elewacji frontowej	– 15,30 m
– szerokość	– 11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	– 10,64÷10,78m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	– ok. 15,44÷15,58 m
– powierzchnia zabudowy	– 180,70 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	– 2 630,00 m ³

6.4. SEGMENT-BABIA WIEŚ 11

– długość elewacji frontowej	– 15,05 m
– szerokość	– 11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	– 10,78÷10,82 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	– ok. 15,58÷15,62 m
– powierzchnia zabudowy	– 183,30 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	– 2 670,00 m ³

6.5. SEGMENT-BABIA WIEŚ 13

– długość elewacji frontowej	– 15,95 m
– szerokość	– 11,80 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu	– 10,82÷10,88 m
– wysokość elewacji frontowej od terenu do attyki	– ok. 15,62÷15,68 m
– powierzchnia zabudowy	– 193,20 m ²
– kubatura całkowita (z piwnicami i poddaszem)	– 2 810,00 m ³

7. OPIS BUDOWLANY

7.1. REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI POŁUDNIOWEJ, W TYM ŚCIAN I SUFITÓW WE WNEKACH LOGGIOWYCH

ZAKRES PRAC:

Remont uwzględniający naprawę uszkodzeń technicznych, wykonanie nowych tynków, naprawę i odtworzenie detalu architektonicznego, malowanie farbą silikatową. Wykluczone jest docieplanie.

- a) Tynki skuć w całości do gołego podłoża.
Pozostawić, wszędzie, gdzie to możliwe tynki na detalach architektonicznych.
- b) Zdemontować wszelkie elementy obce, wprowadzone w trakcie eksploatacji budynku.

- c) Przeprowadzić przegląd rozprowadzeń instalacyjnych:
- nieużyteczne mocowania i instalacje usunąć,
 - konieczne dla dalszego funkcjonowania budynku wymienić zgodnie z wymogami technicznymi w sposób pozwalający na ukrycie (z wyjątkiem instalacji odgromowej) w bruzdach pod tynkiem.
- d) Wyremontować uszkodzenia techniczne ścian:
- cegły luźne umocować, skorodowane partie muru i gzymsów wymienić zgodnie z załączoną do opisu technologią napraw, z użyciem cegły ceramicznej pełnej kl.15 i zapraw jednoskładnikowych o niskim module elastyczności,
 - przemurować ewentualne pęknięcia konstrukcyjne, w tym nadproża okienne, według zasady jw., pod nadzorem Inspektora i wzmocnić na całej długości pasami szer. 30,0 cm z metalowej siatki zbrojącej o oczkach 15 x 15 mm.
- e) Po pracach naprawczych ściany oczyścić mechanicznie z powłok malarskich wykwitów, kurzu i innych zanieczyszczeń, zmyć wodą pod ciśnieniem, osuszyć i zagruntować preparatem CERESIT CT17.
- f) Przygotowane powierzchnie cokołu otynkować następującym zestawem:
- obrzutka z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CERESIT CC81, grub. warstwy ok. 0,5 cm
 - tynk podkładowy gruntująco-wyrównawczy CERESIT CR61, grub. ok. 1,0 cm,
 - powłoka uszczelniająca w strefie przygruntowej CERESIT CR166/powłoka krystalizująca CRYSTALISER CR90
 - tynk renowacyjny specjalistyczny CERESIT CR 62, grub. ok. 2,0 cm.
- g) Na powierzchniach nadziemnych wykonać wyprawy jn.:
- obrzutka z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CERESIT CC81, grub. warstwy ok. 0,5 cm,
 - tynk renowacyjny specjalistyczny CERESIT CR 62, grub. ok. 2 x 1,0 cm.
- h) Naprawić detale architektoniczne istniejące i zrekonstruować zatracone na podstawie zachowanych oraz dyspozycji rysunkowych:
- profile pasmowe i płyciny odtworzyć metodą ciągniętą przy pomocy wzorników, z użyciem specjalnych lekkich, plastycznych zapraw mineralnych do wykonywania nowych detali i naprawy ubytków,
 - zadbać o staranne wyprowadzenie płaszczyzn, krawędzi i linii oraz wyczelowanie poszczególnych elementów,
 - elementy o formie neregularnej i reliefy naprawić przy użyciu zapraw jw. oraz szybkowiążącej mineralnej zaprawy do odlewów.
- i) Powierzchnie tynków, także detale, uszlachetnić tynkiem cienkowarstwowym mineralnym gładkim CERESIT CT34, ziarno 0 ÷ 0,6 mm, gr. warstwy 0 ÷ 3,0 mm. i pomalować 2xfarbą elewacyjną silikatową z palety KEIM EXCLUSIV (stosując technikę krzyżową). Miejsca szczególnie narażone na zawilgocenie zabezpieczyć preparatem hydrofobowym SARSIL H14/R.

7.2. REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN POZOSTAŁYCH, W TYM ŚCIAN BOCZNYCH FRONTONÓW PONAD DACHEM

ZAKRES PRAC:

Remont uwzględniający naprawę uszkodzeń technicznych, docieplenie cokołu do poziomu gruntu, docieplenie ścian nadziemnych, malowanie farbą silikatową.

- a) Tynki skuć w całości do gołego podłoża.
- b) Elementy zbędne usunąć. Przygotować instalacje do ukrycia pod ociepleniem, następnie naprawić uszkodzenia techniczne ścian na zasadzie analogii z elewacją frontową (patrz pkt. 7.1).
- c) Ściany oczyścić mechanicznie z luźnych elementów, wykwitów, kurzu i innych zanieczyszczeń, zmyć wodą pod ciśnieniem, osuszyć. Nie tynkować.
- d) Całe powierzchnie zagruntować preparatem CERESIT CT17, następnie wykonać prace dociepleniowe i wykończeniowe:
- ściany nadziemia docieplić w technologii CERETHERM WOOL PREMIUM firmy Ceresit stosując zastępczo płyty fenolowe o wsp. $\lambda=0,021 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, gr 6,0 cm (na ościeżach gr. 3,0 cm),
 - z uwagi na właściwości płyt charakteryzujących się klasyfikacją ogniową co najmniej B-S1d0, wsp. $\lambda=0,021 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, można je stosować również w strefach przepon przeciwpożarowych, tj. na ścianach bocznych frontonów oraz na ścianach lukarn,
 - docieplenie mocować łącznikami mechanicznymi dług. min 12,0 cm, przyjmując ok. 8 szt./ m^2 na obrzeżach i ok. 4 szt./ m^2 w środku płyt,
 - w obrębie przepon przeciwpożarowych zastosować łączniki ognioodporne stalowe z talerzykami dociskowymi stalowymi,
 - warstwę dociepleniową nadziemia odciąć profilem startowym na poziomie cokołu,
 - na narożach wklęsłych i wypukłych oraz wokół okien zastosować profile ażurowe z siatką, wzmacniające i ułatwiające wyprowadzenie prostych krawędzi,
 - odtworzyć boniowanie z zastosowaniem listew typowych (o profilu powtarzającym bonie istniejące) z siatką i membraną do zatopienia w warstwie styropianu,
 - detale pozostałe według specyfikacji jn. odtworzyć możliwie najwierniej z systemowych kształtek styropianowych, np. firmy MAT-BUD lub DR THOMAS:
 - gzymsy parapetowe odcinkowe,
 - gzymsy parapetowe ciągłe,
 - gzymsy nadokienne ciągłe,
 - dekoracje frontonów łukowych,
 - płyciny podokienne w pionach klatek schodowych,
 - zworniki nad oknami w pionach klatek schodowych
 - ocieplenie zazbroić siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie CERESIT CT87, stosując siatkę podwójną wzdłuż pasm krawędziowych, na narożach ścian oraz wokół otworów, także w partiach do wys. 2,0 m od terenu,
 - styki ocieplenia z listwami systemowymi, również wszelkie styki z elementami nieocieplanymi (opierzeniami blaszanymi, ościeżnicami okiennymi, gzymsem okapowym, itp.) uszczelnić odpowiednio taśmami, sznurem dylatacyjnym i poliuretanem CERESIT CS29.
- j) Przygotowane powierzchnie nadziemia zagruntować preparatem CERESIT CT16 i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym mineralnym CERESIT CT34, uziarnienie $0\div 0,6 \text{ mm}$, grubość warstwy $0\div 3,0 \text{ mm}$.
- k) Pomalować dwukrotnie, stosując technikę krzyżową, farbą silikatową KEIM EXCLUSIV na podkładzie gruntującym z preparatu KEIM SPEZIAL FIXATIV. Miejsca szczególnie narażone na zawilgocenie zabezpieczyć preparatem hydrofobowym SARSIL H14/R.

UWAGA:

- 1) Należy zachować reżim technologiczny ustalony w obowiązującej dla systemu Aprobacie Technicznej. Wszelkie elementy, także akcesoria, wchodzi w skład systemu. Niedopuszczalne jest wprowadzanie komponentów innych producentów.
- 2) W miejsce technologii Ceresit można, w porozumieniu z Inwestorem, wprowadzić inną atestowaną technologię, spełniającą wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

7.3. REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN LUKARN

- a) Fronty i boki ścian oczyścić mechanicznie z pozostałości tynków, luźnych elementów, wykwitów, kurzu i innych zanieczyszczeń, zmyć wodą pod ciśnieniem, osuszyć.
- b) Odkrytą konstrukcję drewnianą zabezpieczyć preparatem impregnującym FOBOS M4 chroniącym przed korozją biologiczną, zagrzybieniem wilgocią i ogniem (do stopnia nierozprzestrzeniania ognia), stosując ilość preparatu i cykl konserwacji ściśle według wskazań producenta.
- c) Przygotowane powierzchnie obudować jn.:
 - folia wiatroizolacyjna PE,
 - płyty fenolowe o klasyfikacji ogniowej co najmniej B-S1d0, wsp. $\lambda=0,021 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, gr. min. 6,0 cm,
 - tynk cienkowarstwowy mineralny CERESIT CT34, uziarnienie $0 \div 0,6 \text{ mm}$, grubość warstwy $0 \div 3,0 \text{ mm}$, na siatce szklanej.
- d) Warstwy obudowy uszczelnić na połączeniu z połącią ceramiczną dachu stromego oraz z zadaszeniem lukarny taśmami uszczelniającymi i opierzeniami z blachy.
- e) Prace skoordynować z robotami adaptacyjnymi dachów w związku z koniecznością przystosowania do grubości projektowanego docieplenia.
- f) Wykończone ściany pomalować farbą silikatową i zabezpieczyć preparatem hydrofobowym SARSIL H14.

7.4. ROBOTY BLACHARSKIE

- a) Niewymienione rynny, obróbki przyrynnowe i rury deszczowe oraz wszystkie obróbki i opierzenia elewacyjne wymienić uwzględniając, gdzie to konieczne poszerzenie opierzeń o grubość projektowanego ocieplenia, ponadto odsunięcie rur deszczowych przed docieplenie.
- b) Opierzenia na styku ściana – gzymsy, również ściana – atyki dachowe, wykonać po przednim zabezpieczeniu taśmami uszczelniającymi.
- c) Uzupełniająco wprowadzić opierzenia na projektowanych przewieszonych detalach architektonicznych.
- d) Na nowoprojektowane obróbki zastosować blachę stalową ocynkowaną gr. 0,7 mm, układaną na przekładce izolacyjnej z folii lub papy.

7.5. ADAPTACJA DACHÓW

- a) Adaptacją objąć pasma przyokapowe dachu na odcinkach projektowanej wymiany rynien i opierzeń przyrynnowych ponadto pasma przy docieplanych ścianach frontonów i lukarn, celem dostosowania do grubości projektowanego docieplenia.
- b) Przewieszane elementy drewniane (krokwie i poszycie) oczyścić i zabezpieczyć FOBOSEM M4 (patrz pkt. 7.3b), następnie pomalować preparatem kryjącym, np. DREWNOCHRON BARIERA, zgodnie z kolorystyką elewacji.

- c) Styki ścian ocieplanych z połaciami dachowymi zabezpieczyć systemowymi taśmami uszczelniającymi i kołnierzami opierającymi z blachy.

7.6. WEJŚCIA DO BUDYNKU

- a) Naprawić progi, podesty i stopnie wejść zewnętrznych do budynku, odpowiednio do usytuowania:
- drobne ubytki wyprowadzić zaprawą szpachlową, większe nierówności sfrezować, następnie wyprofilować i wyrównać wysokości stopni nadlewką cementową gr. min. 3,5 cm,
 - w pracach jw. uwzględnić wzmocnienie obrzeży progów kątownikiem oraz wymianę wycieraczek (wym. ok. 35x80 cm – 10 szt.).
- b) Murki boczne naprawić i otynkować (z obu stron) jak cokół w elewacji frontowej – patrz pkt 7.1.
- c) Przy części wejść od strony podwórzowej uzupełnić bariereki na murkach (bud. nr 7 - 2 szt, bud. nr 9 - 1 szt.).
- d) Bariereki istniejące i nowoosadzane zakonserwować i pomalować jak inne elementy stalowe – patrz pkt 7.11.

7.7. REMONT STUDZIENEK PIWNICZNYCH I WYMIANA KRAT

- a) Dna studzienek oczyścić i naprawić oraz stosownie do potrzeb wykonać nadlewki pozwalające na nadanie spływu w kierunku odwodnienia. Odpływy udrożnić.
- wym. studzienek: 155x60cm, głęb. max 60 cm – 12 szt.
 - 190x60 cm, głęb. 60 cm – 1 szt.
- b) Partie uszkodzone obrzeży studzienek podwórzowych przemurować na wysokość min. 10,0 cm ponad teren z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej, uwzględniając osadzenie okucia z kątownika L45 mm pod oparcie krat.
- Przykryć nowow wykonanymi kratami, w tym w szczycie budynku przewężoną o grubość docieplenia:
- wym. krat: ok. 115x40 cm – 12 szt.
 - 150x25 cm – 1 szt.

7.8. NAWIERZCHNIE PRZYŚCIENNE

- a) Na odcinkach ścian stykających się z gruntem (poza wejściami do budynku) wykonać opaski szer. 40,0 cm zabezpieczające przed zabrudzeniem i zniszczeniem elewacji.
- b) Nawierzchnie jw. wykonać z kostki betonowej POLBRUK gr. 6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Wyprofilować ze spadkiem 2% od budynku, wykończyć obrzeżem trawnikowym. Przed ułożeniem, odpowiednio do zakresu, rozebrać istniejące utwardzenia, wykarczować, wyrównać i ustabilizować podłoże.
- c) Prace skoordynować z robotami naprawczymi stopni i podestów, również studzienek piwnicznych.

7.9. STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

- a) Okna klatek schodowych zostały wymienione w ramach wcześniejszych robót. Nie wymagają ingerencji.

- b) Okna piwniczne wymienić na drewniane, powtarzające formę i podziały istniejących, o wsp. przenikania ciepła zestawu (ramy i szyby) co najmniej $U_{kmax}=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$:
- wym. 90x70 cm – 18 szt.
 - 80x90 cm – 4 szt.
 - 100x90 cm – 4 szt.

7.10. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejścia głównego i zapleczone zostały wymienione w ramach wcześniejszych robót. Wykazują dobry stan techniczny:

- ewentualne spękania i ubytki zaszpachlować,
- oczyścić, przeszlifować i odpylić, odświeżyć lazurą do drewna.

7.11. KONSERWACJA I CZĘŚCIOWA WYMIANA ŚLUSARKI

- a) Pracami objąć:
- pochwyty przy wejściach od strony frontowej i podwórzowej,
 - kraty studzienek piwnicznych,
 - wycieraczki przy wejściach od strony frontowej.
- b) Część barierek oraz kraty studzienek podwórzowych i wykonać na nowo zgodnie z dyspozycjami w punktach 7.6 i 7.7 opisu. Pozostałe elementy wyremontować:
- sprawdzić i naprawić mocowania,
 - elementy silnie skorodowane wymienić, z zachowaniem istniejącej formy i detalu, drobniejsze uszkodzenia naprawić,
 - powierzchnie oczyścić z powłok malarskich i rdzy, odpylić i odtłuścić.
- c) Całość ślusarki malować farbą chlorokauczukową przeciwrdzewną gruntującą, podkładową i nawierzchniową.

7.12. ROBOTY DODATKOWE

- a) Wyremontować i odświeżyć akcesoria i szafki instalacyjne:
- sprawdzić i naprawić mocowania,
 - powierzchnie oczyścić z farby i rdzy, odpylić, odtłuścić i pomalować jw.
- b) Wymienić na systemowe z siatką przeciw owadom i przystosować do grubości docieplenia kratki ściennie wentylacyjne:
- wym. $\varnothing 10 \text{ cm}$ – 2 szt.
 - 15x15 cm – 13 szt.
- c) Adaptować, tj. przystosować do grubości docieplenia ścienną wywiewkę wentylacyjną.
- wym. $\varnothing 10 \text{ cm}$, l=40 cm – 1 szt.
- d) Wymienić uchwyty na flagi i numery policyjne.
- Zastosować elementy systemowe, w tym numery policyjne podświetlane.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Budynek malować zgodnie z kartą kolorów i planszami rysunkowymi projektu.

UWAGA:

Podana kolorystyka bazuje na wyrobach i symbolach kolorów firmy KEIM z palety KEIM EXCLUSIV.

Numery kolorów wyrobów innych firm nie pokrywają się, stąd w przypadku zmiany należy dokonać stosownej korekty, posługując się oryginalnym próbnikiem.

Z uwagi na zafałszowanie koloru wynikające z niedoskonałości wydruku, przy wyborze kierować się wyłącznie podaną numeracją. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próby na fragmentach elewacji pozwalające na ostateczne uściślenie kolorów w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby uprawnionej. Zastosowane technologie i materiały są rozwiązaniami sugerowanymi. Powinny posiadać certyfikaty, atesty potwierdzające założone w projekcie cechy oraz aprobaty techniczne. W miejsce proponowanych, można, w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków, wprowadzić rozwiązania zamienne, pod warunkiem zachowania co najmniej zakładanych parametrów.

Roboty zanikowe podlegają zgłoszeniu do odbioru inspektorowi nadzoru.

Podczas robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP.