

WYPEŁNIĆ CZYTELNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI. POLA ZACIEMNIONE NIE WYMAGAJĄ WYPEŁNIENIA.	<b>Nr sprawy</b> (wypełnia Wynajmujący)	<b>Data wpływu</b> (wypełnia Wynajmujący)
<b>WNIOSEK</b> <b>O UJĘCIE NA LISTĘ OSÓB UPRAWNIONYCH DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU</b> <b>WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA BYDGOSZCZY</b> <b>ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W NOWYM LUB ZMODERNIZOWANYM BUDYNKU, W KTÓRYM NAJEM</b> <b>ODBYWA SIĘ PO RAZ PIERWSZY -</b>  <input type="checkbox"/> <b>NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY</b> <input type="checkbox"/> <b>NAJEM SOCJALNY LOKALU</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<b>1. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU</b>		
<b>Adresat wniosku</b>  Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Dział Mieszkaniowy 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 9		
<b>2. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY</b> (wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Imię</b>	<b>Nazwisko</b>	<b>Data urodzenia</b> (dd-mm-rrrr)
<b>Stan cywilny</b>	<b>PESEL</b>	<b>Telefon kontaktowy / adres poczty elektronicznej (e-mail)</b>
<b>3. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) WNIOSKODAWCY</b> (wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>
<b>4. ADRES ZAMELDOWANIA WNIOSKODAWCY</b> (wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>
<b>5. ADRES KORESPONDENCYJNY</b> (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż miejsce zamieszkania Wnioskodawcy; wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>
<b>6. DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY</b> (wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Imię</b>	<b>Nazwisko</b>	<b>Data urodzenia</b> (dd-mm-rrrr)
<b>Stan cywilny</b>	<b>PESEL</b>	
<b>7. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY</b> (wypełnić w przypadku gdy jest inne niż miejsce zamieszkania Wnioskodawcy; wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>
<b>8. ADRES ZAMELDOWANIA MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY</b> (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zameldowania Wnioskodawcy; wypełnia Wnioskodawca)		
<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>

**9. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY** (wypełnia administrator/zarządca budynku/lokalu, a w przypadku jego braku właściciel budynku/lokalu)**Adres zamieszkania (pobytu) Wnioskodawcy**

<b>Miejscowość</b>	<b>Kod pocztowy</b>	<b>Gmina</b>
<b>Ulica</b>	<b>Nr budynku</b>	<b>Nr lokalu</b>

**Wykaz osób zamieszkujących w lokalu z Wnioskodawcą:**

L.p.	Imię	Nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa/powinowactwa do Wnioskodawcy
1.				Wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**Struktura lokalu**

Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wyposażenie (zaznaczyć właściwy kwadrat)
pokój 1		kuchnia		instalacja elektryczna <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój 2		aneks kuchenny		instalacja wodna <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój 3		przedpokój		instalacja kanalizacyjna <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój 4		łazienka z w.c.		instalacja ciepłej wody <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój 5		łazienka		instalacja gazowa <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój 6		w.c.		centralne ogrzewanie <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
pokój z aneksem		inne		ogrzewanie piecowe <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
				ogrzewanie etażowe <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Razem pow. pokoi		Razem powierzchnia użytkowa lokalu		ogrzewanie elektryczne <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

**Pozostałe informacje o lokalu** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- kondygnacja

 parter  piętro .....  strych  suterena

- lokal posiada części wspólne z innym lokalem

 tak  nie**Tytuł prawny do lokalu****Rodzaj uprawnień do lokalu** (zaznaczyć właściwy kwadrat): najem na czas nieoznaczony  najem na czas oznaczony  własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu  podnajem  użyczenie  dzierżawa  bezumowne korzystanie najem na czas trwania stosunku pracy

<b>Dokument potwierdzający uprawnienia do lokalu</b> (załączyć kopię dokumentu)		
<b>Rodzaj dokumentu</b> (np. umowa najmu, decyzja, akt notarialny, wyrok sądu, itp.)	<b>Nr dokumentu</b>	<b>Data dokumentu</b>
<b>Osoby legitymujące się tytułem prawnym do lokalu:</b>		
<p><b>Informacje dodatkowe</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat):</p> <p>- lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego i na Gminie Bydgoszcz ciąży obowiązek zapewnienia Wnioskodawcy lokalu zamiennego  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku jednostki oświatowej miasta  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku stanowiącym własność spółek będących własnością lub współwłasnością gminy  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- w okresie ostatnich 6 miesięcy zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczające jeden pełen okres płatności  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- należyte wywiązywanie się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- wykroczenie przeciwko regulaminowi porządku domowego  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- samowolne zajęcie lokalu  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- wypowiedzenie tytułu prawnego  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- powództwo o eksmisję  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>- wyrok eksmisyjny  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>		
<p><b>Potwierdzenie administratora/zarządcy budynku/lokalu, właściciela budynku/lokalu* zgodności danych zawartych w pkt 9</b> (*niepotrzebne skreślić)</p> <p style="text-align: right;">..... (data, podpis, pieczęć)</p>		
<p><b>10. DODATKOWE INFORMACJE O WNIOSKODAWCY</b> (wypełnia pracownik Działu Mieszkaniowego „ADM” Sp. z o.o.)</p> <p>Wnioskodawca zajmuje lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego i na Gminie Bydgoszcz ciąży obowiązek zapewnienia mu lokalu zamiennego  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku przeznaczonym do modernizacji  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku przeznaczonym do sprzedaży  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku przeznaczonym do opróżnienia na podstawie decyzji właściciela wynikającej z racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem lub realizacji planów rozwoju miasta  <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>		

Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy, który można oddać w najem socjalny

tak  nie

Wnioskodawca jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy w budynku przeznaczonym do likwidacji

tak  nie

Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie najmu socjalnego od dnia .....

.....  
(data, podpis, pieczęć)

#### 11. WYKAZ OSÓB, Z KTÓRYMI WNIOSKODAWCA UBIEGA SIĘ O NAJEM LOKALU (wypełnia Wnioskodawca)

L.p.	Imię	Nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa/powinowactwa do Wnioskodawcy
1.					Wnioskodawca
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

#### 12. POUCZENIE

##### Podstawa prawna:

- ustawa z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- uchwała z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

##### Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i w najem socjalny:

- miesięczny dochód uzasadniający oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 150% minimalnego wynagrodzenia, a w przypadku większej ilości osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania 110% minimalnego wynagrodzenia przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania,
- miesięczny dochód uzasadniający oddanie lokalu w najem socjalny w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 45% minimalnego wynagrodzenia, a w przypadku większej ilości osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania 35% minimalnego wynagrodzenia przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania.

##### Warunki i kryteria wyboru osób ubiegających się o zamianę lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony na lokale znajdujące się w nowych i zmodernizowanych budynkach, w których najem lokali odbywa się po raz pierwszy:

- Lokale znajdujące się w nowych i zmodernizowanych budynkach, w których najem odbywa się po raz pierwszy, będą przeznaczone w do wynajmu na czas nieoznaczony według poniższej kolejności na rzecz osób, które:
  - opuszczą lokal, który był wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego,
  - przekażą do dyspozycji wynajmującego lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, znajdujący się w budynku:
    - usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne,
    - jednostki oświatowej miasta,
    - stanowiącym własność spółek będących własnością lub współwłasnością gminy,
    - przeznaczonym do modernizacji,
    - przeznaczonym do sprzedaży,
    - przeznaczonym do opróżnienia na podstawie decyzji właściciela wynikającej z racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem lub realizacji planów rozwoju miasta,
  - przekażą wynajmującemu lokal wynajmowany na czas trwania stosunku pracy, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu znajdujący się w budynku:
    - jednostki oświatowej miasta,
    - stanowiącym własność spółek będących własnością lub współwłasnością gminy,
    - zamieszkują w mieszkaniowym zasobie i przekażą wynajmującemu samodzielny lokal wynajmowany na czas nieoznaczony,
    - znajdują się na liście uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, o której mowa w § 13 ust. 13

uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

2. Osoby, o których mowa w pkt 1.1-1.4, mogą ubiegać się o najem lokalu jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony lub na czas trwania stosunku pracy; nie dotyczy osób, które mieszkają bez umowy w budynkach, o których mowa w pkt 1.1,
- 2) nie posiadały w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczających jeden pełen okres płatności oraz należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Lokale w nowych i zmodernizowanych budynkach, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, przeznaczają się w pierwszej kolejności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, które jednocześnie:

- 1) przekażą wynajmującemu dotychczas zajmowany lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, wynajmowany na czas nieoznaczony, jeżeli są jego najemcami albo najemcą jest współmałżonek bądź osoba, z którą prowadzą wspólne gospodarstwo domowe,
- 2) spełniają warunki wymienione w pkt 2.2.

4. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu, zgodnie z pkt 3, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku inwalidzkim znajdującym się na liście uprawnionych do otrzymania lokalu, wynajmowanego na czas nieoznaczony, o której mowa w § 13 ust. 13 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

5. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu zgodnie z pkt 3 i 4, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym ruchowo, nieporuszającym się na wózku inwalidzkim, które jednocześnie:

- 1) przekażą wynajmującemu dotychczas zajmowany lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, wynajmowany na czas nieoznaczony, jeżeli są jego najemcami albo najemcą jest współmałżonek bądź osoba, z którą prowadzą wspólne gospodarstwo domowe,
- 2) spełniają warunki wymienione w pkt 2.2.

6. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu zgodnie z pkt 3, 4 i 5, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym ruchowo, nieporuszającym się na wózku inwalidzkim, znajdującym się na listach uprawnionych do otrzymania lokalu, wynajmowanego na czas nieoznaczony, o których mowa w § 13 ust. 13 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

**Warunki i kryteria wyboru osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w nowych i zmodernizowanych budynkach, w których najem lokali odbywa się po raz pierwszy:**

1. Lokale w nowych i zmodernizowanych budynkach, przeznaczone do najmu socjalnego lokalu, w których najem odbywa się po raz pierwszy, będą wynajmowane zgodnie z poniższą kolejnością na rzecz osób, które:

- 1) przekażą do dyspozycji wynajmującego lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia w celu:
  - a) wykonania decyzji organu nadzoru budowlanego,
  - b) modernizacji lub zmiany sposobu użytkowania,
  - c) likwidacji,
  - d) sprzedaży,
- 2) przekażą do dyspozycji wynajmującego zajmowany lokal i znajdują się na liście oczekujących na zamianę,
- 3) znajdują się na liście uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, o której mowa w § 13 ust. 13 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

2. Osoby, o których mowa w pkt 1.1 i pkt 1.2, mogą ubiegać się o najem socjalny lokalu, jeżeli nie posiadały w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczających jeden pełen okres płatności oraz należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a jednocześnie:

- 1) zamieszkują w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu na podstawie obowiązującej umowy najmu socjalnego, bądź
- 2) spełniają kryterium dochodowe uprawniające do ubiegania się o najem socjalny lokalu, określone w § 4 ust. 2 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy, bądź
- 3) posiadają uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu, wynikające z prawomocnego wyroku sądowego, bądź
- 4) należą do kategorii osób, wobec których sąd nie może orzec o braku uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Lokale w nowych i zmodernizowanych budynkach, przeznaczone do najmu socjalnego lokali i przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, przeznaczają się w pierwszej kolejności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, które jednocześnie:

- 1) przekażą wynajmującemu dotychczas zajmowany lokal wynajmowany na podstawie umowy najmu lokalu socjalnego lub najmu socjalnego lokalu, jeżeli są jego najemcami lub najemcą jest współmałżonek bądź osoba, z którą prowadzą wspólne gospodarstwo domowe,
- 2) nie posiadały w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczających jeden pełen okres płatności oraz należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu, zgodnie z pkt 3, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku inwalidzkim lub osobom, które zgłosiły do wspólnego zamieszkania taką osobę, które znajdują się na listach, o których mowa w § 13 ust. 13 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

5. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu zgodnie z pkt 3 i 4, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym ruchowo, nieporuszającym się na wózku inwalidzkim, które jednocześnie:

- 1) przekażą wynajmującemu dotychczas zajmowany lokal wynajmowany na podstawie umowy najmu lokalu socjalnego lub najmu socjalnego lokalu, jeżeli są jego najemcami albo najemcą jest współmałżonek bądź osoba, z którą prowadzą wspólne gospodarstwo domowe,
- 2) spełniają warunki wymienione w pkt 2.2.

6. W przypadku braku uprawnionych do otrzymania lokalu zgodnie z pkt 3, 4 i 5, lokal taki może być wynajęty osobom niepełnosprawnym ruchowo, nieporuszającym się na wózku inwalidzkim, znajdującym się na listach uprawnionych do otrzymania lokalu, wynajmowanego na czas nieoznaczony, o których mowa w § 13 ust.13 uchwały z 26.06.2019 r. Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.

#### Informacje dodatkowe:

**Do wniosku należy załączyć oświadczenie o stanie majątkowym oraz deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, o których mowa w art. 21b ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wedle ustalonego wzoru.**

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.*

Niekompletne wnioski będą odsyłane bez ich rozpatrzenia na adres do korespondencji podany we wniosku.

W przypadku niemożności uzyskania potwierdzenia danych przez którąś ze wskazanych osób/instytucji dopuszcza się złożenie oświadczenia przez samego Wnioskodawcę, niemniej Wnioskodawca winien załączyć wyjaśnienie przyczyn braku możliwości uzyskania tego potwierdzenia.

Korespondencję wysłaną na adres korespondencyjny podany we wniosku uznaje się za skutecznie doręczoną.

Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Podanie we wniosku nieprawdziwych danych będzie stanowiło podstawę do uchylecia się Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. od skutków prawnych zawartej umowy i konieczność wydania lokalu przez Wnioskodawcę.

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w okresie ustawowym, nie dłuższym jednak niż pięć lat, weryfikuje spełnianie przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu.**

#### Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27.04.2016 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- 2) współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: [www.um.bydgoszcz.pl](http://www.um.bydgoszcz.pl) i [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz „ADM” Sp. z o.o.,
- 3) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl), w „ADM” Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52 348-16-09 lub adresem e-mail [iod@adm.com.pl](mailto:iod@adm.com.pl) - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych,
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o ujęcie na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszcz na czas nieoznaczony lub na socjalnego lokalu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa m. in. Miejska Komisja Mieszkaniowa oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie zawartych umów powierzenia danych np. kancelaria prawna, firmy informatyczne,
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu zawarcia umowy najmu lokalu, a po podpisaniu umowy przez okres wynikający z prawnych obowiązków np. archiwizacyjnego,
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie danych następuje na podstawie zgody, przy czym nie jest możliwe usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych w zakresie, w jakim przetwarzanie jest wymagane przepisami prawa - każde z tych praw osoba, której dane dotyczą, może realizować w stosunku do każdego ze współadministratorów danych,
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

### 13. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY, MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY

#### Oświadczenie Wnioskodawcy (wypełnia Wnioskodawca):

- jestem osobą niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim (jeżeli „tak” należy załączyć aktualne zaświadczenie lekarskie)

tak  nie

- członek mojego gospodarstwa domowego, z którym ubiegam się o najem lokalu, jest osobą niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim:

tak  nie

.....  
(wymienić osoby spełniające określone kryterium; jeżeli „tak” należy załączyć aktualne zaświadczenie lekarskie osobne dla każdej osoby)

- jestem właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, działki budowlanej położonych na terenie Miasta Bydgoszczy lub na terenie miejscowości pobliskiej (jeżeli „tak” należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny)

tak  nie

- jestem płatnikiem podatku od nieruchomości

tak  nie

**Oświadczenie małżonka Wnioskodawcy (wypełnia małżonek Wnioskodawcy):**

- jestem właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, działki budowlanej położonych na terenie Miasta Bydgoszczy lub na terenie miejscowości pobliskiej (jeżeli „tak” należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny)

tak  nie

- jestem płatnikiem podatku od nieruchomości

tak  nie

1. Wyrażam zgodę na gromadzenie, przekazywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszego wniosku.

2. Zapoznałem się z treścią pouczenia.

3. Oświadczam, że zarówno ja jak i wszyscy pełnoletni członkowie gospodarstwa domowego zostaliśmy poinformowani, iż do wysokości dochodu wykazanego w składanej w Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. deklaracji o wysokości dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu: wynagrodzenia za pracę (praca stała), prowadzonej działalności gospodarczej, zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy z tytułu pozostawania bez stałego zatrudnienia, zasiłków z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, świadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, świadczeń z Urzędu Miasta Bydgoszczy, tzw. ulgi prorodzinnej z rozliczenia podatku dochodowego z Urzędem Skarbowym, alimentów, stypendium, pracy dorywczej, sezonowej, uzyskanej pomocy finansowej.

**4. PRZYJĄŁEM DO WIADOMOŚCI, ŻE PODANIE WE WNIOSKU NIEPRAWDZIWYCH DANYCH BĘDZIE STANOWIŁO PODSTAWĘ DO UCHYLENIA SIĘ ADMINISTRACJI DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SP. Z O.O. OD SKUTKÓW PRAWNYCH ZAWARTEJ UMOWY I KONIECZNOŚĆ WYDANIA LOKALU.**

Data wypełnienia wniosku	Podpis Wnioskodawcy	Podpis małżonka Wnioskodawcy