

**Informacja Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 14 marca 2022r. dotycząca naboru
wniosków o najem socjalny lokali mieszkalnych w zmodernizowanych budynkach
przy ul. Jasnej, ul. Wrocławskiej oraz ul. Bielickiej w Bydgoszczy**

W związku z przeprowadzoną modernizacją budynków z lokalami mieszkalnymi przy ul. Jasnej 24, Jasnej 26, Wrocławskiej 9 oraz Bielickiej 6, zgodnie z § 20 uchwały Nr XIII/257/19 z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2019r. poz. 3921), informuję o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu socjalnego na nowe lokale mieszkalne.

Do oddania w najem przewidziane są lokale mieszkalne w następujących budynkach:

		pow. użytk.	pow. mieszk.
ul. Jasna 24	2 pokoje z kuchnią	43,86 m ²	26,18 m ²
	1 pokój z kuchnią	24,49 m ²	15,95 m ²
	1 pokój z kuchnią	29,02 m ²	17,35 m ²
	3 pokoje z aneksem kuchennym	55,15 m ²	45,59 m ²
	1 pokój z kuchnią	24,63 m ²	16,02 m ²
	1 pokój z kuchnią	29,75 m ²	17,35 m ²
	1 pokój z kuchnią	32,01 m ²	15,93 m ²
ul. Jasna 26	2 pokoje z aneksem kuchennym	42,63 m ²	36,73 m ²
	2 pokoje z aneksem kuchennym (N*)	41,53 m ²	32,25 m ²
	3 pokoje z aneksem kuchennym	51,88 m ²	45,35 m ²
	2 pokoje z aneksem kuchennym	41,43 m ²	33,06 m ²
ul. Wroclawska 9	2 pokoje z kuchnią	60,07 m ²	34,05 m ²
	1 pokój z kuchnią	31,52 m ²	16,04 m ²
	3 pokoje z kuchnią	62,96 m ²	44,39 m ²
	2 pokoje z aneksem kuchennym	33,87 m ²	28,19 m ²
	1 pokój z kuchnią	42,17 m ²	21,67 m ²
ul. Bielicka 6	3 pokoje z aneksem kuchennym	66,63 m ²	54,33 m ²
	1 pokój z kuchnią	33,07 m ²	21,9 m ²
	1 pokój z kuchnią	47,39 m ²	34,93 m ²
	1 pokój z kuchnią	39,56 m ²	21,11 m ²
	1 pokój z kuchnią	33,03 m ²	21,95 m ²
	1 pokój z kuchnią	28,03 m ²	18,87 m ²
	1 pokój z kuchnią	38,68 m ²	21,87 m ²
	1 pokój z kuchnią	37,54 m ²	20,97 m ²
	1 pokój z kuchnią	26,36 m ²	16,81 m ²
	3 pokoje z aneksem kuchennym (N*)	65,4 m ²	54,33 m ²
	1 pokój z kuchnią	35,76 m ²	16,89 m ²
	1 pokój z kuchnią	33,71 m ²	16,81 m ²

* lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Wnioski będą rozpatrywane w oparciu o kryteria zawarte w § 20 powołanej wyżej uchwały oraz § 1 uchwały Nr XLIX/1033/22 z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Bydgoszczy Nr XIII/257/19 z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy.

cyt.

„ §1 W uchwale Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3921 oraz z 2021r. poz. 1990,) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 ust. 1 i 2 otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„1. Lokale w nowych i zmodernizowanych budynkach, przeznaczone do najmu socjalnego lokalu, w których najem odbywa się po raz pierwszy, będą wynajmowane zgodnie z poniższą kolejnością na rzecz osób, które:

1) przekażą do dyspozycji wynajmującego lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia w celu:

- a) wykonania decyzji organu nadzoru budowlanego;
- b) modernizacji lub zmiany sposobu użytkowania;
- c) likwidacji;
- d) sprzedaży;

2) przekażą do dyspozycji wynajmującego zajmowany lokal i znajdują się na liście oczekujących na zamianę;

3) znajdują się na liście uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, o której mowa w § 13 ust. 13.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, mogą ubiegać się o najem socjalny lokalu, jeżeli nie posiadały w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczających jeden pełen okres płatności oraz należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy, a jednocześnie:

1) zamieszkują w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu na podstawie obowiązującej umowy najmu socjalnego, bądź

2) spełniają kryterium dochodowe uprawniające do ubiegania się o najem socjalny lokalu, określone w § 4 ust. 2, bądź

3) posiadają uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu, wynikające z prawomocnego wyroku sądowego, bądź

4) należą do kategorii osób, wobec których sąd nie może orzec o braku uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy.” ”

Wnioski o zawarcie umowy najmu socjalnego na nowy lokal mieszkalny można uzyskać w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 lub można pobrać ze strony internetowej „ADM” sp. z o.o. www.adm.com.pl (zakładka dla mieszkańców – rozwinięcie Formularze do pobrania).

Przyjmowanie wniosków w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp. z o.o. rozpoczyna się w dniu 21 marca 2022r. o godz. 7⁰⁰ i kończy w dniu 01 kwietnia 2022r. o godz. 15⁰⁰

Złożenie wniosku oraz jego pozytywne zaopiniowanie nie jest jeszcze równoznaczne z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu.

Wszelkich dodatkowych informacji na temat lokali przeznaczonych do wynajmu udziela Dział Mieszkaniowy „ADM” sp. z o.o.



Rafał Jirski