

Umowa Nr
na wykonanie dokumentacji

sporządzona w dniu2011r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 30 649 000,00 zł. którą reprezentują :

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....zamieszkałym w ul. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr , sklasyfikowanym dla celów podatkowych pod nr NIP , REGON

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nrz dnia 2011r wyłonionej w postępowaniu nr 24 /P/ 2011 , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać : **projekt budowlany dotyczący przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części wolnostojącego budynku administracyjno-warsztatowego znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy na pomieszczenie biurowe wraz z dociepleniem budynku , przebudową wewnętrzną instalacji c.o., elektrycznej, wentylacyjnej i budową instalacji wod.-kan. i teletechnicznej.**

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje :

- a) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami) na podstawie przygotowanych przez wykonawcę dokumentów wraz z mapą geodezyjną wymaganych do tych celów, uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót,
- b) projekt budowlany na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
- c) projekty branżowe
- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- d) kosztorys inwestorski szczegółowy,
- e) przedmiary robót,
- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

g) plan BIOZ,

h) w przypadku kiedy projektant ujmie w projekcie wykonanie docieplenia budynku – charakterystykę energetyczną.

3. Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji budowlanej i branżowej adaptacji.

3. Założenia wyjściowe do opracowania projektu :

a) przedmiotem adaptacji są: pomieszczenie po byłej stolarni o powierzchni 84,36 m² + lokal użytkowy z osobnym wejściem o powierzchni 58,84m² usytuowane w parterowym, wolnostojącym budynku na nieruchomości przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy . Łączna powierzchnia objęta adaptacją wynosi 143,20 m².

b) powierzchnia tych pomieszczeń ma być zaadaptowana na 4 pomieszczenia biurowe i 2 pomieszczenia sanitarne (dla kobiet i mężczyzn). Pomieszczenia mają zabezpieczyć miejsce pracy biurowej dla 20 osób.

c) do zaadaptowanej części należy przewidzieć jedne drzwi wejściowe zewnętrzne wraz z przedsionkiem wewnętrznym z drzwiami wewnętrznymi oddzielającymi go od pozostałej adaptowanej powierzchni oraz zagospodarowanie terenu a zwłaszcza dojście do budynku frontowego i bramy wjazdowej. Dojście to przewidziane jest dla pracowników z budynku frontowego do przedmiotowego budynku a także dla klientów.

4. Wykonawca zobowiązuje się również dokonać / uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego / wszelkie opinie i uzgodnienia, konieczne do uzyskania przez Zamawiającego wymagane Ustawą prawo budowlane.

5. Dokumentacja będzie wykonana , z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy z dnia, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów , z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dokumentacja będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy zgodne z art. 12 ust.7 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity).

6. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

§ 2

Dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 – Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie : **do 60 dni od zawarcia umowy**

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca, w tym podwykonawców , Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową : informacje, materiały, wytyczne i dane wyjściowe .

2. Wykonawca jest zobowiązany przed wystąpieniem o decyzję pozwolenia na wykonanie robót, dostarczyć Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji wraz z przedmiarem i kosztorysem celem zaakceptowania .
3. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (Dział Remontów i Inwestycji).
4. Osoba/ami upoważniona/yymi do odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy jest :
p. Alicja Prusakowska lub osoba przez nią upoważniona.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 przystąpi do czynności odbioru , który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę .
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru , przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron, o których mowa w § 4 ust.3 (Zamawiający) i § 4 ust.3 (Wykonawca).
7. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie 7 dni roboczych od dnia zwrotnego otrzymania przedmiotu umowy, w przypadku kiedy przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od wykonania projektu w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa § 1 umowy w terminie określonym w § 2, w następujący sposób:
 - projekt budowlano- wykonawczy na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, projekty branżowe, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z mapą geodezyjną – 5 egzemplarzy,
 - kosztorysy inwestorskie szczegółowe – 2 egzemplarze,
 - przedmiary robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania - 2 egzemplarze,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 5 egzemplarzy,
 - opracowanie warunków BIOZ – 2 egz.,
 - uzgodnienia, opinie, pozwolenia w tym decyzja pozwolenia na wykonanie robót wg projektu i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu budowlano-wykonawczego)
 - w przypadku kiedy projektant ujmie w projekcie wykonanie docieplenia budynku – charakterystyka energetyczna – 2 egz.
2. Wszystkie dokumenty z projektu należy dostarczyć także w formie elektronicznej w formie „pdf” zapisane na nośniku (płyta CD). Dodatkowo rysunki oprócz „pdf” w formie „dwg” a kosztorysy oprócz „pdf” również w innym formacie umożliwiającym odczyt w programie do kosztorysowania NORMA.
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę, o której mowa w ust.1, a które zażąda Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów ich powielenia.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz iż dostarczona dokumentacja

jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę :

- a) p. – posiadającą uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej
- b) p. – posiadającą uprawnienia budowlane nr do projektowania w w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) p. – posiadającą uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- d) p. – posiadającą uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej

2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:

p.

3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, a nie weryfikacji prawidłowości jej wykonania.

4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest odpowiedni protokół odbioru, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany po stronie Zamawiającego przez osoby wymienione § 4 ust.4, po stronie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 6 ust.2. niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynosi brutto** zł (słownie :), co obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie zł oraz podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23 %.

3. Na wynagrodzenie określone w ust.2 składają się następujące składniki :

- a) wynagrodzenie za realizację I etapu prac, określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT
- b) wynagrodzenie za realizację II etapu prac, określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT
- c) wynagrodzenie za realizację III etapu prac, określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy :

a) nastąpi jedną fakturą częściową w kwocie określonej ust. 3 lit a) i b) odpowiadającej cenie z oferty po dostarczeniu przez wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz fakturą końcową w kwocie określonej w ust. 3 lit c) po dostarczeniu przez wykonawcę decyzji pozwolenia wraz z projektem budowlanym i pozostałymi dokumentami wymaganymi niniejszą umową.

b) w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od wykonania trzeciego etapu rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą w kwocie określonej w ust. 3 lit a) i b).

5. W przypadku gdy Wykonawca nie uzyska decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z WAB UM z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to należy mu się wynagrodzenie odpowiadające wynagrodzeniu za pierwszy i drugi etap, o którym mowa w ust 3 lit a), b) i wówczas strony odstępują od dalszej realizacji umowy. Potwierdzeniem nie uzyskania przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z przyczyn od niego niezależnych uznaje się odmowę WAB UM wydania decyzji z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
- b) za opóźnienie w wykonaniu prac po terminie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust.2
- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 25,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 gwarancję i rękojmię.

2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

3. Strony rozszerzają niniejszym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do dnia podpisania przez strony realizujące remont/inwestycję dotyczącą przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Modrzewiowej 23 - bez zastrzeżeń - protokołu końcowego odbioru robót realizacji remontu/inwestycji.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy, ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji/rękojmi za usunięcie wad dokumentacji (również tych powstałych po odbiorze), lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie stwierdzonych w chwili odbioru.
7. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
8. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
12. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonane nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

1. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24, poz. 83, tekst jednolity (Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje wszystkich znanych w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz zamawiającego nadzoru autorskiego w zakresie niniejszej umowy. Warunki oraz zakres nadzoru autorskiego zostaną uregulowane przez strony odrębną umową, przy czym zgodnie z ofertą Wykonawcy - cena za jeden pobyt na budowie (nadzoru autorskiego) wynosić będzie zł/netto + VAT.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z przyczyn niezależnych od wykonawcy np. długi proces postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu stron, w drodze aneksu do umowy.

c) zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia po stronie Wykonawcy. Zmiana ta dokonuje się w formie aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wymienionych przyczyn pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) nie uzyskania przez Wykonawcę - z przyczyn od niego niezależnych - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy wykonawcy,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do wykonawcy
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec wykonawcy
- zawieszeniu działalności firmy wykonawcy ,
- likwidacji firmy wykonawcy.

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie , tj. w drodze negocjacji i porozumienia . W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy .

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

(data zawarcia)