

# OGŁOSZENIE WARUNKÓW POSTĘPOWANIA w sprawie udzielenia ZAMÓWIENIA na roboty budowlane

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Grodzka 4  
zarządzana przez „ADM” RWM, ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz

## II. Przedmiot zamówienia:

**Temat:** Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- A. Zabezpieczeniu uszkodzonej ściany szczytowej,
  - B. Rozbiórce uszkodzonej ściany szczytowej,
  - C. Odbudowie uszkodzonej ściany szczytowej
- budynku mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 4 w Bydgoszczy.

**III. Zakres prac:** zgodny z projektem budowlanym z lutego 2023 roku, opracowanym przez P.U. RONSBU D Ryszard Kopicki, Olimpin 18, 86-061 Brzoza; projekt stanowi materiał pomocniczy, a oferent zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu zamówienia, celem ustalenia obmiaru robót niezbędnych do sporządzenia wyceny, oraz do ujęcia w ofercie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

## IV. Wynagrodzenie wykonawcy: ryczałtowe

### V. Wymagania dotyczące zabezpieczenia:

- zamawiający wymaga zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 20% wartości robót brutto, wniesionych w formie gwarancji bankowych albo gwarancji ubezpieczeniowych

### VI. Wymagany termin realizacji zadania:

- po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- zakończenie robót: 4 miesiące od podpisania umowy

### VII. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- **doświadczenie zawodowe:** wykaz robót podobnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem budynków, wg tabeli:

Lp.	Zamawiający	Rodzaj robót	Data wykonania	Wartość brutto.
Rok 2019				
Rok 2020				
Rok 2021				

Referencje na wykazane roboty, wystawione przez Zamawiających, potwierdzające wykonanie robót terminowo i z należytą starannością, będą dodatkowym atutem

- **potencjał kadrowy:** minimum 7 osób, w tym **kierownik robót** z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- **potencjał techniczny:** niezbędne do wykonania zamówienia narzędzia i urządzenia oraz środki transportowe, jakimi dysponuje oferent

### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

Oferent zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę na formularzu zgodnym ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego, wraz z następującymi załącznikami:

- kosztorysami szczegółowymi osobno dla każdego zadania (A., B. i C.),
- oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu sporządzone zgodnie ze wzorem tabeli podanym w punkcie VII wraz z odpisami referencji potwierdzającymi należyte wykonanie wyspecyfikowanych robót,
- oświadczeniami, o których mowa w punktach IX i X,
- dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę i jej załączniki,

### **IX. Oferent zobowiązany jest do:**

- złożenia oświadczenia, że nie będzie wprowadzał w trakcie realizacji prac żadnych zmian materiałowych w stosunku do zaproponowanych w ofercie przetargowej,
- złożenia oświadczenia, o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS i Urzędu Skarbowego,
- złożenia oświadczenia, o posiadaniu wymaganego potencjału kadrowego i technicznego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

X. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy, oferent zobowiązany jest załączyć do oferty zakres przewidzianych do realizacji prac przez podwykonawcę lub oświadczenie, że prace wykonane zostaną siłami własnymi.

### **XI. Informacje końcowe**

- dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udzielane są pod nr tel. 513 000 740 oraz w siedzibie „ADM” RWM przy ul. Toruńskiej 36, 85-023 Bydgoszcz, pok. nr 1
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, odwołania postępowania, swobodnego unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez konieczności informowania o tym fakcie oferentów oraz prawo swobodnego wyboru oferty,
- Zamawiający zastrzega sobie także prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym wykonawcą lub wykonawcami, bez konieczności informowania pozostałych oferentów o wyniku zamówienia,

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem:

Oferta na „**Wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu, rozbiórce oraz odbudowie uszkodzonej ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 4 w Bydgoszczy**”

w terminie **do 31.03.2022r. do godz. 12<sup>00</sup>**

w siedzibie RWM, Bydgoszcz ul. Toruńska 36, sekretariat - pokój 3, parter.

**Oferta ważna będzie przez okres 90 dni od dnia upływu terminu jej złożenia**

Załączniki:

1. formularz oferty
2. projekt budowlany