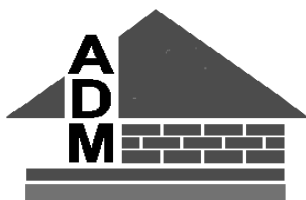


INFORMACJA O SYSTEMIE OBNIŻEK CZYNSZU



INFORMATOR „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
BYDGOSZCZ, MARZEC 2022

Kto może uzyskać obniżkę czynszu.

- ✓ Obniżkę czynszu może uzyskać najemca zamieszkujący w lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta albo w lokalu stanowiącym własność lub współwłasność Skarbu Państwa oraz osoba płacąca odszkodowanie w okresie oczekiwania na lokal zamienny, który zobowiązana jest dostarczyć gmina.
- ✓ Obniżkę można uzyskać wyłącznie po złożeniu kompletnego wniosku wraz z wymaganymi we wniosku załącznikami.
- ✓ Obniżka przysługuje osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- ✓ Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy.
- ✓ Obniżki nie udziela się najemcom lokali socjalnych i w najmie socjalnym.
- ✓ W przypadku osób otrzymujących pomoc w formie dodatku mieszkaniowego, obniżki udziela się z tym zastrzeżeniem, by w każdym przypadku czynsz za dany miesiąc, powiększony o opłaty eksploatacyjne (niezależne od właściciela), nie był niższy od kwoty dodatku mieszkaniowego wypłaconego za ten okres.

Kryterium dochodowe.

- ✓ Za dochód uważa dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- ✓ Maksymalne kwoty dochodu, jakie upoważniają do otrzymania obniżki

Obniżki czynszu ze względu na osiągnięte dochody w gospodarstwie domowym		
miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym	miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym	wskaźnik obniżki
nie przekracza 125% najniższej emerytury brutto*	nie przekracza 85% najniższej emerytury brutto*	50%
przekracza 125% a nie przekracza 150% najniższej emerytury brutto*	przekracza 85% a nie przekracza 100% najniższej emerytury brutto*	30%
przekracza 150% a nie przekracza 175% najniższej emerytury brutto*	przekracza 100% a nie przekracza 125% najniższej emerytury brutto*	20%

* najniższa emerytura brutto zgodnie z komunikatem Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 15.02.2022 r. (M.P. 2022 poz. 260) od dnia 1.03.2022 r. wynosi 1.338,44 zł

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Wymagane dokumenty.

- ✓ Osoby, ubiegające się o obniżkę czynszu do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:
 - deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku,
 - zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego,
 - oświadczenia pełnoletnich członków gospodarstwa domowego o uzyskiwanych dochodach.
- ✓ Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski z załączonymi dokumentami wymienionymi powyżej.

Miejsce złożenia dokumentów.

- ✓ Wniosek o przyznanie obniżki naliczonego czynszu można pobrać oraz złożyć wraz z wymaganymi dokumentami we właściwym ze względu na miejsce zamieszkania Rejonie Obsługi Mieszkańców Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub pobrać ze strony internetowej <http://www.adm.com.pl>
- ✓ Rejony Obsługi Mieszkańców „ADM” Sp. z o.o.:

ROM-2	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-760

Podstawa prawna.

- ✓ Zarządzenie Nr 15/2022 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11.01.2022 r. w sprawie udzielania obniżek czynszu najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy.