

ZARZĄDZENIE Nr 56/2022  
PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY  
z dnia 25 stycznia 2022r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i poz. 1834) zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu Nr 98/2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, zmienionego zarządzeniem Nr 582/2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 21 października 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) analizy stanu prawnego nieruchomości m.in. pod kątem potwierdzenia istnienia jednakowych mianowników w udziałach w nieruchomości wspólnej oraz prowadzenia postępowania z roszczenia wniesionego przez właścicieli lokali w trybie art. 209a ustawy;”;

2) w §9 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) prowadzone jest postępowanie z roszczenia wniesionego przez właścicieli lokali w trybie art. 209a ustawy – do czasu zakończenia tego postępowania.”;

3) po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:

„§9a. Zapisu §9 pkt 4 nie stosuje się w sytuacji, gdy:

1) najemca lokalu użytkowego, który wystąpił o jego wykup złożył wspólnocie mieszkaniowej za pośrednictwem zarządu lub zarządcy oraz Miastu Bydgoszcz wraz ze stosownym wnioskiem pisemne oświadczenie, że po ukonstytuowaniu się jego odrębnej własności niezwłocznie przystąpi do prowadzonego postępowania wnosząc roszczenie zgodne z treścią właściwej uchwały podjętej przez właścicieli lokali,

2) nie został podany do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy obejmujący nieruchomość, która jest przedmiotem wniesionego roszczenia.”;

4) w §11 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku lokali użytkowych położonych w strefie II cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z przynależnym do niego udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi 180-krotność miesięcznego czynszu netto za ten lokal.”;

5) skreśla się §14.

§2. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży stosuje się przepisy wprowadzane niniejszym zarządzeniem.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

se. g. 2022  
20.01.2022

20.01.2022

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Ewa Cymbalska-Kulawik (19)

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Artur Baroda (13)

## Uzasadnienie

Zmiana zarządzenia Nr 98/2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy ma na celu zapewnienie szybszego procedowania wniosków o wykup lokali użytkowych, co ma zapewnić Miastu Bydgoszcz osiągnięcie założeń budżetowych w zakresie uzyskania planowanych przychodów ze sprzedaży nieruchomości miejskich.

Niniejsze zarządzenie upraszcza również algorytm ustalenia ceny za lokale użytkowe położone w II Strefie oraz dostosowuje obowiązujące procedury z zakresu obrotu lokalami użytkowymi do stanu prawnego wprowadzonego ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 2040 ze zm.).

10/  
20.01.2022



DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Gureda (13)

