

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- –
- –

zwaną dalej w tekście umowy „Zleceniodawcą lub Administratorem danych”

a,

.....
.....
.....

zwaną dalej „Zleceniobiorcą lub Podmiotem przetwarzającym”.

Strony niniejszym postanawiają zawrzeć Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwanej dalej: „Umową”) o następującej treści :

§ 1

Niniejsza Umowa stanowi integralną część zawartej pomiędzy Stronami umowy nr .../NA/ZI/2022 z dnia na dostawę spersonalizowanych książeczek opłat na 2022 rok, , zwanej dalej „Umową podstawową” i nie rodzi po stronie Zleceniobiorcy uprawnienia do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Administrator danych powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania dane osobowe:
 - 1) które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przetwarza w zbiorze danych o nazwie:
najemcy lokali mieszkalnych/socjalnych/garaży/terenów/pomieszczeń gospodarczych
 - 2) powierzone przez Wspólnoty Mieszkaniowe w zbiorze danych o nazwie:
właściciele lokali mieszkalnych i najemcy części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych
2. Administrator danych powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych zwykłych obejmujących:
*** imię i nazwisko, adres (nieruchomości lub zamieszkania lub korespondencyjny) oraz numer rachunku dla płatności indywidualnej.**
3. Zleceniobiorca jest upoważniony do przetwarzania danych powierzonych w formie: elektronicznej.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy podstawowej i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
2. W szczególności Zleceniobiorca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych poza takim zakresem, który jest niezbędny do realizacji Umowy podstawowej.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że powierzone mu na mocy niniejszej umowy **dane osobowe** będą przetwarzane w siedzibie przedsiębiorstwa Zleceniobiorcy. W przypadku, gdyby Zleceniobiorca przetwarzał dane w innym miejscu, jest obowiązany poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę przed rozpoczęciem przetwarzania danych w innym miejscu.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności oraz do zastosowania przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych wszelkich środków technicznych i organizacyjnych przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych, w zakresie i celu określonym Umową. Zleceniobiorca oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora – dotyczy to też przekazywania powierzonych danych do państwa trzeciego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.
9. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 4

1. Zleceniobiorca, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, nie może powierzyć całości lub części czynności przetwarzania danych osobowych, powierzonych na mocy niniejszej Umowy, osobom trzecim.
2. W przypadku powierzenia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (za zgodą Zleceniodawcy) podmiotowi trzeciemu, Zleceniobiorca jest zobowiązany zawrzeć w tym zakresie z podmiotem trzecim pisemną umowę, która będzie zapewniała danym, przekazywanym przez Zleceniodawcę poziom ochrony nie niższy, niż wynikający z niniejszej Umowy a kopia takiej umowy winna być przekazana Zleceniodawcy przed rozpoczęciem przetwarzania danych przez podmiot trzeci.

§ 5

1. Do przetwarzania danych osobowych, przekazywanych na mocy niniejszej Umowy, mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Zleceniobiorcy posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
2. Zleceniobiorca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
3. Zleceniobiorca oświadcza, że pracownicy, którzy będą mieli dostęp do powierzonych przez Zleceniodawcę danych osobowych, zostali przeszkoleni z zasad ochrony danych osobowych oraz poinformowani, iż nie

mogą wykonywać operacji na danych przekraczających zakres wydanych im upoważnień ani posiadać prawa dostępu do danych w zakresie szerszym, niż wynikałoby to z upoważnienia lub też przetwarzać danych w celu innym, niż ten, do którego zostali upoważnieni. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania upoważnionych pracowników jak za działania własne.

§ 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania Zleceniodawcy w każdej sytuacji, gdy Zleceniobiorca jest zobowiązany do przetworzenia danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa Unii Europejskiej, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
- 2) wdrażania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, w tym między innymi:
 - a) w stosownym przypadku stosowania pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych;
 - b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
- 3) udzielania Zleceniodawcy na każde żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych. W szczególności Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych przez Zleceniobiorcę, jego pracowników, współpracowników lub osoby trzecie, którym Zleceniobiorca powierzył przetwarzanie danych;
- 4) niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o wszelkich czynnościach związanych z danymi osobowymi objętymi niniejszą Umową prowadzonych przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub sądami;
- 5) umożliwienia Zleceniodawcy dokonania kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli, w celu sprawdzenia prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczania danych osobowych;
- 6) zastosowania się do zaleceń pokontrolnych Zleceniodawcy, dotyczących poprawy jakości zabezpieczania danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z przepisami prawa;
- 7) trwałego usunięcia powierzonych danych osobowych ze wszystkich nośników, a także wszelkich sporządzonych przez Zleceniobiorcę kopii danych – po zakończeniu realizacji umowy podstawowej .

§ 7

1. Zleceniobiorca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zleceniodawcy, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zidentyfikowania naruszenia.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.1, musi co najmniej:
 - a) opisywać charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazywać kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
 - b) zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe administratora bezpieczeństwa informacji (inspektora ochrony danych) lub oznaczenie innego punktu kontaktowego, od którego można uzyskać więcej informacji;
 - c) opisywać możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych;
 - d) opisywać środki zastosowane lub proponowane przez administratora w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.

§ 8

1. Niniejsza Umowa wiąże strony przez cały czas obowiązywania Umowy podstawowej (numer umowy nr/NA/ZI/2022) i wygasa z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy podstawowej.
2. Zleceniodawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenie. Ewentualne złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu niniejszej Umowy stanowi jednocześnie złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy podstawowej.

§ 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego oraz obowiązującego prawa Unii Europejskiej.
4. Postanowienia niniejszej umowy wiążą strony od dnia jej zawarcia tożsamej z datą zawarcia umowy podstawowej tj. od dnia

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: