

OGŁOSZENIE WARUNKÓW POSTĘPOWANIA w sprawie udzielenia ZAMÓWIENIA na roboty budowlane

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Grodzka 4
zarządzana przez „ADM” RWM, ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz

II. Przedmiot zamówienia:

Temat: Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- A. Zabezpieczeniu awariowanej ściany szczytowej,
 - B. Rozbiórce awariowanej ściany szczytowej
- budynku mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 4 w Bydgoszczy.

III. Zakres prac: zgodny z przedmiarami robót oraz projektem budowlanym z listopada 2021 roku, opracowanym przez P.U. RONSUD Ryszard Kopicki, Olimpin 18, 86-061 Brzoza; przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, a oferent zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu zamówienia, celem ustalenia obmiaru robót niezbędnych do sporządzenia wyceny, oraz do ujęcia w ofercie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

IV. Wynagrodzenie wykonawcy: ryczałtowe

V. Wymagania dotyczące zabezpieczenia:

- zamawiający wymaga zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 20% wartości robót brutto, wniesionych w formie gwarancji bankowych albo gwarancji ubezpieczeniowych

VI. Wymagany termin realizacji zadania:

- po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- zakończenie robót: 4 miesiące od podpisania umowy

VII. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- **doświadczenie zawodowe:** wykaz robót podobnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem budynków, wg tabeli:

Lp.	Zamawiający	Rodzaj robót	Data wykonania	Wartość brutto.
Rok 2019				
Rok 2020				
Rok 2021				

Referencje na wykazane roboty, wystawione przez Zamawiających, potwierdzające wykonanie robót terminowo i z należytą starannością, będą dodatkowym atutem

- **potencjał kadrowy:** minimum 7 osób, w tym **kierownik robót** z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- **potencjał techniczny:** niezbędne do wykonania zamówienia narzędzia i urządzenia oraz środki transportowe, jakimi dysponuje oferent

VIII. Sposób przygotowania oferty:

Oferent zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę na formularzu zgodnym ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego, wraz z następującymi załącznikami:

- kosztorysami szczegółowymi osobno dla każdego zadania (A. i B.),
- oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu sporządzone zgodnie ze wzorem tabeli podanym w punkcie VII wraz z odpisami referencji potwierdzającymi należyte wykonanie wyspecyfikowanych robót,
- oświadczeniami, o których mowa w punktach IX i X,
- dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę i jej załączniki,

IX. Oferent zobowiązany jest do:

- złożenia oświadczenia, że nie będzie wprowadzał w trakcie realizacji prac żadnych zmian materiałowych w stosunku do zaproponowanych w ofercie przetargowej,
- złożenia oświadczenia, o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS i Urzędu Skarbowego,
- złożenia oświadczenia, o posiadaniu wymaganego potencjału kadrowego i technicznego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

X. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy, oferent zobowiązany jest załączyć do oferty zakres przewidzianych do realizacji prac przez podwykonawcę lub oświadczenie, że prace wykonane zostaną siłami własnymi.

XI. Informacje końcowe

- dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udzielane są pod nr tel. 513 000 740 oraz w siedzibie „ADM” RWM przy ul. Toruńskiej 36, 85-023 Bydgoszcz, pok. nr 1
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, odwołania postępowania, swobodnego unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez konieczności informowania o tym fakcie oferentów oraz prawo swobodnego wyboru oferty,
- Zamawiający zastrzega sobie także prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym wykonawcą lub wykonawcami, bez konieczności informowania pozostałych oferentów o wyniku zamówienia,

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem:

Oferta na **„Wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu oraz rozbiórce awariowanej ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 4 w Bydgoszczy”**

w terminie **do 28.01.2022r. do godz. 12⁰⁰**

w siedzibie RWM, Bydgoszcz ul. Toruńska 36, sekretariat - pokój 3, parter.

Oferta ważna będzie przez okres 90 dni od dnia upływu terminu jej złożenia

Załączniki:

1. formularz oferty
2. projekt budowlany
3. przedmiar robót na zabezpieczenie awariowanej ściany
4. przedmiar robót na remont awariowanej ściany