

UCHWAŁA NR XIX/458/19
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 68 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie z 50% do 0,1% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków, zbywanych w trybie uchwały Nr LVII/1262/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2018r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2018r. poz. 2010) stanowiących część nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy:

- 1) ul. Stefana Batorego 1, ozn. w ewid. jako dz. nr 40, o pow. 0,0302 ha w obrębie 108, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00012126/3;
- 2) ul. Długiej 2, ozn. w ewid. jako dz. nr 72/1 i 72/2, o łącznej pow. 0,0534 ha w obrębie 98, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00075882/9;
- 3) ul. Gdańskiej 16, ozn. w ewid. jako dz. nr 24/1, o pow. 0,0868 ha w obrębie 130, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00047483/7;
- 4) ul. Gdańskiej 28, ozn. w ewid. jako dz. nr 37/1, o pow. 0,0426 ha w obrębie 130, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00051620/1;
- 5) ul. Gdańskiej 30 / Zygmunta Krasińskiego 1, ozn. w ewid. jako dz. nr 32 i 33, o łącznej pow. 0,0755 ha w obrębie 166, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00009490/1;
- 6) ul. ks. Hugona Kołłątaja 2 / Karola Libelta 10, ozn. w ewid. jako dz. nr 24, o pow. 0,1150 ha w obrębie 166, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00004481/0;
- 7) ul. ks. Augustyna Kordeckiego 14 / św. Trójcy 29, ozn. w ewid. jako dz. nr 100/2, o pow. 0,0438 ha w obrębie 83, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00063417/2;
- 8) ul. Aleje Adama Mickiewicza 7, ozn. w ewid. jako dz. nr 4/1, o pow. 0,0318 ha w obrębie 169, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00038842/6;
- 9) ul. Plac Wolności 1, ozn. w ewid. jako dz. nr 29/1, o pow. 0,0858 ha w obrębie 130, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00044797/0;
- 10) ul. Plac Wolności 3, ozn. w ewid. jako dz. nr 30/1, o pow. 0,0243 ha w obrębie 130, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00046523/3;
- 11) ul. Pomorskiej 48, ozn. w ewid. jako dz. nr 66/1, o pow. 0,0315 ha w obrębie 127, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00044587/5;
- 12) ul. Pomorskiej 50 / Augusta Cieszkowskiego 24, ozn. w ewid. jako dz. nr 43/3, o pow. 0,0537 ha w obrębie 127, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00059876/6;
- 13) ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 45, ozn. w ewid. jako dz. nr 161/1 i 161/4, o łącznej pow. 0,0615 ha w obrębie 111, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00051304/0;
- 14) ul. Plac Weysenhoffa 1, ozn. w ewid. jako dz. nr 100/1, o pow. 0,0543 ha w obrębie 169, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00047183/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska - Gulczyńska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Miasto Bydgoszcz posiada w swoim zasobie lokale użytkowe, które zlokalizowane są w budynkach położonych na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków. Stanowią one tym samym część nieruchomości, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.). W przypadku sprzedaży takich lokali właściwy organ ma obowiązek zastosować bonifikatę wynoszącą 50% ceny. Bonifikatę tą za zgodą właściwej rady lub sejmiku - wyrażoną w drodze stosownej uchwały - można podnieść lub obniżyć. Ustawodawca dopuszcza podjęcie takiej uchwały w stosunku do więcej niż jednej nieruchomości.

Miasto Bydgoszcz zamierza obniżyć określoną w ustawie 50% stawkę bonifikaty do stawki wynoszącej 0,1% w przypadku sprzedaży w trybie uchwały Nr LVII/1262/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2018r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2018r. poz. 2010) lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach położonych na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Zgodnie z art. 68 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgoda na podniesienie lub obniżenie określonej w art. 68 ust. 3 w/w ustawy bonifikaty może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Obniżkę bonifikaty wynoszącej 50% do poziomu 0,1% uzasadniam lokalizacją w/w lokali w eksponowanych i reprezentacyjnych częściach Miasta Bydgoszczy jaką jest jego część śródmiejska i staromiejska.

5. Ocenienie skutków regulacji.

Nie powoduje wydatkowania środków finansowych z budżetu Miasta.