

ZARZĄDZENIE Nr 582/2020
PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 21 października 2020.

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu Nr 98/2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Informacja przekazana przez ADM Prezydentowi Miasta winna zawierać w szczególności dane dotyczące:

- wyników ustaleń i analiz, o których mowa w §4 pkt. 1 i 2,
- ustaleń z opinii, o których mowa w §8,
- aktualnego sposobu wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości,
- stanu technicznego budynków oraz liczby znajdujących się w nich lokali i sposobu ich wykorzystania,
- wskazania tytułów prawnych dla poszczególnych lokali i dat ich obowiązywania,
- dochodów osiąganych z nieruchomości,
- planowanych przychodów z nieruchomości,
- zakresu i kosztów poniesionych w związku z przeprowadzonymi pracami remontowymi na nieruchomości w ciągu ostatnich 10 lat,
- zakresu i kosztów na realizację zakładanych potrzeb remontowych dla nieruchomości na najbliższe 10 lat.

1b. W przypadku stwierdzenia braków w informacji, o której mowa w ust. 1a przekazany materiał zostanie zwrócony ADM celem uzupełnienia.”;

2) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§11a.1. W przypadku, gdy umowa najmu lokalu użytkowego wskazuje na różne stawki miesięcznego czynszu netto, to do ustalenia możliwości zastosowania właściwego, wymienionego w §10 ust. 2 i 3 lub w §11 algorytmu ustalenia ceny oraz samego wyliczenia jej wysokości stosuje się najwyższą z wykazanych tej umowie stawek.

2. W przypadku, gdy najwyższa ze stawek, o której mowa w ust. 1 jest niższa niż stawka bazowa czynszu liczona przy wynajmie lokali mieszkalnych zapis §21 stosuje się odpowiednio.”.

§2. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży stosuje się przepisy wprowadzane niniejszym zarządzeniem.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Bruski
Rafał Bruski

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
[Podpis]
Beata Cybulska-Kubewik (19)

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]

Rada Miejska
[Podpis]
10.10.2020

10.10.2020
Rada Miejska

Uzasadnienie

Zmiana zarządzenia Nr 98/2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia trybu postępowania przy realizacji wniosków o wykup lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy wynika z konieczności dookreślenia zasad stosowania algorytmu ustalenia ceny lokali użytkowych, które podlegają sprzedaży na rzecz najemców.

Zarządzenie porządkuje i systematyzuje również katalog danych, jakie winny znajdować się w kierowanym do Prezydenta Miasta materiale, który ma stanowić podstawę do podjęcia decyzji o rozpoczęciu procesu wyodrębniania i sprzedaży lokali na nieruchomości, która pozostaje wyłączną własnością Miasta Bydgoszczy.

16.10.2020

Mil

16.10.2020

DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Bąreda (12)