

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm) Prezydent Miasta Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby-najemcy, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Lp	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki	Pow działki /m <sup>2</sup> /	Obręb	Funkcje w planie zagospodarowania	Opis lokalu	Cena sprzedaży lokalu
1	Lokal użytkowy U1 położony w budynku przy ul. Batorego 1	BY1B/00012126/3	40	302 m <sup>2</sup>	108	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy nieruchomość przy ul. Batorego 1 położona jest w granicach ustalenia oznaczonego symbolem „73.MW-U” - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest do utrzymania i trwałej adaptacji.	Lokal użytkowy U1 położony na parterze budynku przy ul. Batorego 1. Składa się z pomieszczeń użytkowych i sanitarnych pełniących funkcje restauracyjne o łącznej powierzchni użytkowej 162,81 m <sup>2</sup>	1.328.138,40 zł.

- Wykaz zostanie zamieszczony na okres od dnia 25.08.2021 do dnia 15.09.2021
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.10.2021 w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Zgodnie z §1 Uchwały Nr XIX/458/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2019r. sprzedaż lokalu użytkowego następuje z zastosowaniem 0,1% bonifikaty.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Z up. Prezydenta  
Miasta Bydgoszczy  
*Cezary Domachowski*