

**Informacja Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
z dnia 20 sierpnia 2012r. dotycząca naboru wniosków o najem lokali socjalnych  
w modernizowanym budynku przy ul. Kapuściska 9 w Bydgoszczy.**

W związku dobiegającą końca modernizacją budynku z lokalami socjalnymi przy ul. Kapuściska 9, zgodnie z § 10a ust. 9 uchwały Nr XLIII/1329/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. Nr 92, poz. 1804 z późn. zm.), informuję o możliwości składania wniosków o zawarcie umów najmu na nowe lokale socjalne.

Do oddania w najem przewidzianych jest 29 lokali socjalnych, w tym:

- 10 lokali z jednym pokojem, kuchnią i łazienką,
- 17 lokali z dwoma pokojami, kuchnią i łazienką,
- 1 lokal z trzema pokojami, kuchnią i łazienką,
- 1 lokal z dwoma pokojami, kuchnią i łazienką - przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Przyjmowanie wniosków rozpoczyna się w dniu **27.08.2012 r. o godz. 7<sup>00</sup>** i kończy w dniu **14.09.2012 r. o godz. 15<sup>00</sup>**.

Wnioski będą rozpatrywane w oparciu o kryteria zawarte w powołanej wyżej uchwale, a zawarcie umowy najmu możliwe będzie z osobami, które:

- 1) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, a najemca spełnia kryterium dochodowe, o którym mowa w § 10 ust. 3 uchwały, uprawniające do otrzymania lokalu socjalnego i wyrazi zgodę na jego przyjęcie, rezygnując z uprawnienia do lokalu zamiennego;
- 2) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, a najemca wyrazi zgodę na jego przyjęcie do czasu wskazania lokalu zamiennego;
- 3) zajmują inne lokale socjalne i w okresie ostatnich 12 miesięcy nie posiadały zaległości przekraczających dwa pełne okresy płatności w opłatach czynszu oraz opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;
- 4) znajdują się na liście oczekujących na lokal socjalny na podstawie prawomocnego wyroku sądu, nakazującego opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 5) znajdują się na liście oczekujących na lokal socjalny na podstawie prawomocnego wyroku sądu w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), jeżeli nie mogą otrzymać dodatku mieszkaniowego ze względu na przekroczenie powierzchni normatywnej;
- 6) uzyskały uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie § 23 uchwały przed dniem 29 lutego 2012r.;
- 7) znajdują się na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, o której mowa w §16 ust. 7 uchwały.

Do zawarcia umowy najmu w przypadkach wymienionych w pkt 1-5 uprawnione są osoby, które należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6 lit.b ustawy o ochronie praw lokatorów (...).

Lokal socjalny przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej przeznaczony jest w pierwszej kolejności dla osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do jej potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności i legitymującej się zaświadczeniem lekarskim o konieczności poruszania się na wózku inwalidzkim, która jednocześnie opróżni dotychczas zajmowany lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu miasta, wynajmowany na czas nieoznaczony lub oznaczony, jeżeli jest jego najemcą albo najemcą jest współmałżonek, bądź inny członek rodziny, z którym wspólnie zamieszkuje przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.

W przypadku braku osoby spełniającej powyższe kryteria, lokal taki może być wskazany kolejno:

- osobie, legitymującej się zaświadczeniem lekarskim o konieczności poruszania się na wózku inwalidzkim lub osobie niepełnosprawnej ruchowo, która uzyskała uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego dla niepełnosprawnych na podstawie § 23 uchwały przed dniem 29 lutego 2012 r.,
- osobie niepełnosprawnej, legitymującej się zaświadczeniem lekarskim o konieczności poruszania się na wózku, znajdującej się na liście uprawnionych do otrzymania lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony z tytułu trudnych warunków materialnych i mieszkaniowych lub na liście oczekujących na zawarcie umowy na lokal socjalny,
- osobie niepełnosprawnej ruchowo, która zajmuje lokal w mieszkaniowym zasobie miasta i po otrzymaniu lokalu dla niepełnosprawnych zwolni dotychczas zajmowany lokal lub znajduje się na listach wymienionych w § 16 uchwały, o której mowa wyżej.

W przypadku większej liczby osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu na podstawie tego samego wymienionego w pkt 1-7 uprawnienia, o kolejności wskazywania lokali w ramach tego uprawnienia, decyduje czas zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu oraz dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego.

W przypadku większej liczby osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu dla osoby niepełnosprawnej o kolejności wskazania lokalu w ramach tego uprawnienia decyduje między innymi powierzchnia wolnego lokalu, liczba osób w rodzinie ubiegającej się o lokal, czas zamieszkiwania oraz kondygnacja, na której znajduje się obecnie zajmowany lokal.

Wnioski o zawarcie umowy najmu na nowy lokal socjalny można uzyskać w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (pok 101) lub można pobrać ze strony internetowej ADM sp. z o.o. [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) (zakładka dla mieszkańców – rozwinięcie Formularze do pobrania)

**Złożenie wniosku oraz jego pozytywne zaopiniowanie nie jest jeszcze równoznaczne z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu.**

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Rozdział 10