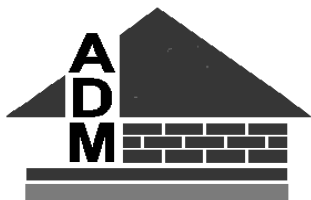


INFORMACJA O SYSTEMIE OBNIŻEK CZYNSZU



INFORMATOR „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
BYDGOSZCZ, MAJ 2012

Kto może uzyskać obniżkę czynszu.

- ✓ Obniżkę czynszu może uzyskać najemca zamieszkujący w lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy.
- ✓ Obniżkę czynszu można uzyskać wyłącznie po złożeniu wniosku przez najemcę lokalu.
- ✓ Obniżka czynszu przysługuje najemcy, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- ✓ Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy.
- ✓ Obniżki nie udziela się:
 - najemcom w stosunku, do których wszczęto procedurę wypowiedzenia najmu,
 - najemcom lokali socjalnych.

Kryterium dochodowe.

- ✓ Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

- ✓ Do dochodu nie wlicza się:
 - świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
 - dodatków dla sierot zupełnych,
 - jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
 - dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
 - pomocy w zakresie dożywiania,
 - zasiłków pielęgnacyjnych,
 - zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
 - jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
 - dodatku mieszkaniowego,
 - zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

- ✓ Maksymalne kwoty dochodu, jakie upoważniają do otrzymania obniżki czynszu

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym*	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym*	Obniżka czynszu
do 125% najniższej emerytury do 998,98 zł	do 85% najniższej emerytury do 679,30 zł	50%
powyżej 125% do 150% najniższej emerytury od 998,99 zł do 1198,77 zł	powyżej 85% do 100% najniższej emerytury od 679,31 zł do 799,18 zł	30%
powyżej 150% do 175% najniższej emerytury od 1198,78 zł do 1398,57 zł	powyżej 100% do 125% najniższej emerytury od 799,19 zł do 998,98 zł	20%

* średni miesięczny dochód w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. z 2005 r. Nr 341, poz. 266 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca zobowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanej obniżki czynszu.

Wymagane dokumenty.

- ✓ Osoby, ubiegające się o obniżkę czynszu do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:
 - deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku,
 - zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach.
- ✓ Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski z załączonymi dokumentami wymienionymi powyżej.

Miejsce złożenia dokumentów.

- ✓ Wniosek o przyznanie obniżki naliczonego czynszu można pobrać oraz złożyć wraz z wymaganymi dokumentami we właściwym ze względu na miejsce zamieszkania Rejonie Obsługi Mieszkańców Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub pobrać ze strony internetowej <http://www.adm.com.pl>.
- ✓ Rejony Obsługi Mieszkańców „ADM” Sp. z o.o.:

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760