

**Informacja Prezydenta Bydgoszczy
z dnia 7 maja 2012r. dotycząca naboru wniosków o najem lokali socjalnych
w nowych budynkach przy ul. Odrzańskiej nr 8,10,12 i 14 w Bydgoszczy.**

W związku dobiegającą końca inwestycją budowy czterech budynków z lokalami socjalnymi znajdującymi się przy ul. Odrzańskiej nr 8,10,12 i 14 w Bydgoszczy, zgodnie z § 10a ust. 9 uchwały Nr XLIII/1329/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. Nr 92, poz. 1804 z późn. zm.), informuję o możliwości składania wniosków o zawarcie umów najmu na nowe lokale socjalne.

Do oddania w najem przewidziane są 72 lokale socjalne, w tym:

- 36 lokali z jednym pokojem z aneksem kuchennym
- 26 lokali z dwoma pokojami (w tym jeden z aneksem kuchennym)
- 10 lokali z trzema pokojami (w tym jeden z aneksem kuchennym).

Przyjmowanie wniosków rozpoczyna się w dniu 09.05.2012 r. o godz. 7⁰⁰ i kończy w dniu 08.06.2012 r. o godz. 15⁰⁰.

Wnioski będą rozpatrywane w oparciu o kryteria zawarte w powołanej wyżej uchwale, a zawarcie umowy najmu możliwe będzie z osobami, które:

- 1) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, a najemca spełnia kryterium dochodowe, o którym mowa w § 10 ust. 3, uprawniające do otrzymania lokalu socjalnego i wyrazi zgodę na jego przyjęcie, rezygnując z uprawnienia do lokalu socjalnego;
- 2) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, a najemca wyrazi zgodę na jego przyjęcie do czasu wskazania lokalu zamiennego;
- 3) zajmują inne lokale socjalne i w okresie ostatnich 12 miesięcy nie posiadały zaległości przekraczających dwa pełne okresy płatności w opłatach czynszu oraz opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;
- 4) znajdują się na liście oczekujących na lokal socjalny na podstawie prawomocnego wyroku sądu, nakazującego opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów;
- 5) znajdują się na liście oczekujących na lokal socjalny na podstawie prawomocnego wyroku sądu w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, jeżeli nie mogą otrzymać dodatku mieszkaniowego ze względu na przekroczenie powierzchni normatywnej;
- 6) uzyskały uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie § 23 uchwały przed dniem 29 lutego 2012r.;
- 7) znajdują się na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, o której mowa w §16 ust. 7 uchwały.

Do zawarcia umowy najmu w przypadkach wymienionych w pkt 1-5 uprawnione są osoby, które należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6 lit.b ustawy o ochronie praw lokatorów.

Wnioski o zawarcie umowy najmu na nowy lokal socjalny można uzyskać w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (pok 101) lub można pobrać ze strony internetowej ADM sp. z o.o. www.adm.com.pl (zakładka dla mieszkańców – rozwinięcie Formularze do pobrania)

zafubone
Małgorzata Bralska
MIASZ
Lokal Bralski
07.05.12.