

WYCIĄG Z POROZUMIENIA DOTYCZĄCEGO WSPÓLADMINISTROWANIA DANymi OSOBOWymi

zawartego dnia 05.11.2018r. pomiędzy **Miastem Bydgoszcz** z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 (Współadministrator 1) a **Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 (Współadministrator 2)
[...]

§ 2

1. Strony ustalają, że przetwarzanie danych osobowych, jakie znajdują się bądź mogą w przyszłości znaleźć się w ich posiadaniu, będzie następowało w celu wykonywania zadań gospodarki komunalnej w zakresie zarządzania zasobem nieruchomości Miasta Bydgoszcz.
2. Strony stwierdzają, iż w zakresie zadań dotyczących zarządzania zasobem nieruchomości istnieje pomiędzy Współadministratorami następujący podział zadań:
 - 1) Współadministrator 1 wykonuje zadania dotyczące:
 - a) sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz terenów przyległych;
 - b) nadzorowanie sprawowanego przez spółkę ADM zarządu nieruchomościami Miasta i Skarbu Państwa;
 - c) doręczanie korespondencji windykacyjnej przygotowywanej przez Współadministrатора 2.
 - 2) Współadministrator 2 wykonuje zadania dotyczące:
 - a) przydziału lokali lub pomieszczeń tymczasowych
 - b) wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Miasta Bydgoszczy;
 - c) bieżącego administrowania nieruchomościami zasobu Miasta Bydgoszczy (w szczególności: bieżąca eksploatacja, obsługa techniczna i remonty, obsługa mieszkańców, obsługa finansowo-księgową, windykacja należności, obsługa przetargów);
 - d) reprezentowania Miasta Bydgoszczy we wspólnotach mieszkaniowych;
 - e) prowadzenia procedur sprzedaży lokali użytkowych, mieszkalnych-pustostanów, części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zgodnie z ustaleniami poczynionymi pomiędzy Współadministratorami;
 - f) przyjmowanie i opracowywanie wniosków o wykup lokali mieszkalnych;
 - g) nadzorowanie inwentaryzacji budynków i prostowania udziałów wspólnot mieszkaniowych.

§ 3

Współadministrowanie obejmuje przetwarzanie danych osobowych następujących kategorii osób:

- a) najemców i użytkowników lokali mieszkalnych oraz członków ich gospodarstwa domowego;
- b) najemców i użytkowników lokali użytkowych, garaży, terenów, pomieszczeń, reklam;
- c) osób wnioskujących o przydział lokalu mieszkalnego i socjalnego;
- d) osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego na podstawie wyroku sądu nakazującego eksmisję;
- e) kontrahentów (osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) świadczących usługi na rzecz nieruchomości Miasta Bydgoszcz;
- f) nabywców lokali i części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych;
- g) członków wspólnot mieszkaniowych – właścicieli lokali.

[...]

§ 5

Współadministratorzy dokonują podziału obowiązków wynikających z RODO w sposób następujący:

1. każdy ze Współadministratorów prowadzi rejestr czynności przetwarzania, w którym wskazuje szczegółowe cele przetwarzania, kategorie przetwarzanych danych, kategorie osób, których dane są przetwarzane, jak również okres ich przetwarzania;
2. każdy ze Współadministratorów jest zobowiązany do samodzielnego wypełniania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 13 i 14 RODO w zakresie, w jakim zbiera bądź pozyskuje poszczególne kategorie danych osobowych, bez względu na cel oraz sposób ich dalszego przetwarzania;
3. każdy ze Współadministratorów w zakresie realizowanych zadań, wskazanych w § 2 ust. 2 niniejszego Porozumienia, jest odpowiedzialny za zapewnienie osobie, której dane osobowe dotyczą, możliwości realizacji jej praw zgodnie z RODO. Osoba, której dane dotyczą, może jednak wykonywać swoje prawa wobec dowolnego Współadministrатора i powinna zostać o takiej możliwości poinformowana. W wypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, zwróci się do jednego ze Współadministratorów w związku z danymi przetwarzanymi przez drugiego ze Współadministratorów, jest on zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Współadministrатора przetwarzającego dane, tak by mógł on zrealizować żądanie osoby, której dane osobowe są przetwarzane.

§ 6

W ramach wykonywania obowiązku informacyjnego każdy ze Współadministratorów informuje osobę, której dane zamierza pozyskać lub pozyskał o:

- a) zawarciu pomiędzy Współadministratorami niniejszego Porozumienia;
- b) danych kontaktowych inspektorów ochrony danych osobowych Współadministratorów,
- c) uprawnieniu do uzyskiwania wszelkich informacji od każdego z inspektorów ochrony danych osobowych;
- d) miejscu ogłoszenia zasadniczej treści niniejszego porozumienia.

[...]