

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6743.855.2021.CW

Nr wpływu 2496629

Bydgoszcz, dnia 2021.08.19

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z dnia 30.07.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 02.08.2021r.), dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót budowlanych polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Podgórnej 1 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 83/1 w obrębie nr 0098).


Jednocześnie informuje się, iż:

- wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem.
- w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat **od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, tj. do dnia 27.08.2024r.**, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Wykonanie zamierzenia wymaga zachowania następujących warunków:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowa winna być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Joanna Sollich
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. reprezentowana przez pełnomocnika- Pana Marcina Ostrowskiego

2. a/a CW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w/m.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Prezydent Miasta Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 1**.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail iod@um.bydgoszcz.pl lub pisemnie na adres: **Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuitka 1, 85 – 102 Bydgoszcz**.
3. Administrator danych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie: **i) obowiązujących przepisów prawa, tj. w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale Administracji Budowlanej – następujących ustaw:**
 - o własności lokali oraz o działalności użytku publicznego i o wolontariacie, a także na podstawie ii) **zawartych umów** lub iii) **udzielonej zgody**.
4. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Bydgoszczy;
 - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - c) realizacji umów zawieranych przez Miasto Bydgoszcz.
5. W pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie w treści zgody. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są natomiast art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) oraz e) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1).
6. W przypadku przetwarzania danych osobowych, gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – podane danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podane danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny, natomiast w pozostałych przypadkach – niepodane danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkowało brakiem możliwości wszczęcia postępowania w sprawie lub wydaniem decyzji o odmowie zaklęcia wniosków o udzielenie sprawy.
8. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Bydgoszcz przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Prezydent Miasta Bydgoszczy lub posiadają uprawnienia do udostępnienia im tych danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów aktów oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, dokumentacja dotycząca ustalania warunków zatrudnienia i zagospodarowania terenu posiada kategorię archiwalną A i jest przechowywana w wersji elektronicznej. Do tej samej kategorii zaliczone są zawiadzenia o samodzielności lokali. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacja stanowiąca materiał archiwalny jest przekazywana niezwłocznie po upływie 25 lat od jej wytworzenia do właściwego archiwum państwowego, o ile organ lub jednostka organizacyjna nie przekazał wcześniej materiałów archiwalnych do archiwum państwowego. Dokumentacja ma nie archiwalna (zwaną „dokumentacją mierzalną”) może być traktowana po upływie okresu jej przechowywania oraz po uznaniu przez organ lub jednostkę organizacyjną, że utraciła dla nich znaczenie, w tym wartość dowodową. Minimalny okres przechowywania dokumentacji mierzalnej wynosi dla poszczególnych spraw:
- wydawanie wypisów, wyrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego – 5 lat;
- dokumentacja dotycząca zgłaszania zamiarów przyspieszenia do wykonywania robót budowlanych, rozbiórk, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – 5 lat;
- rozbiórka obiektów budowlanych – 10 lat;
- pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części – 10 lat (po upływie tego okresu dokumenty dodatkowo poddawane są ekspertyzie archiwalnej).
- Wskazuje się, iż zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wnosi sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres siedemnaście lat od zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, o ile organ lub jednostka organizacyjna nie przekazał wcześniej materiałów archiwalnych do archiwum państwowego. Powyższy okres 10 lat liczy się zatem od dnia kiedy obiekt budowlany przestał istnieć.
- oferty z własnej inicjatywy organizacji portu publicznego na realizację zadań z zakresu tej działalności (dotyczy programu Inicjatyw Lokalnych 25/75) – 5 lat (po upływie tego okresu dokumenty dodatkowo poddawane są ekspertyzie archiwalnej).
10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zbierane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawne uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy będzie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy będzie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistniała przyczyna związane z Państwa szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, realizowanych przez administratora lub przez osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów, mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - g) prawo do wycofania zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - h) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - i) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - j) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - k) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - l) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - m) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - n) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - o) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - p) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - q) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - r) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - s) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - t) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - u) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - v) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - w) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - x) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - y) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - z) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - aa) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ab) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ac) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ad) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ae) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - af) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ag) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ah) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ai) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - aj) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - ak) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem
 - al) prawo do cof