

# Wytyczne do projektów instalacji sanitarnych - instalacje wod-kan, gazowe, c.o.

## 1. Wymagania ogólne:

- a. W przypadku projektowania instalacji poza budynkiem (instalacje zewnętrzne) należy uzyskać opinię Narady Koordynacyjnej zgodnie z Prawem Geodezyjnym.
- b. Opis podawać w formie parametrów technicznych (np. cechy techniczne, jakościowe lub funkcjonalne). W przypadku podania nazwy producenta należy dopisać słowo „lub równoważny” z jednoczesnym określeniem parametrów technicznych, które umożliwią zamawiającemu stwierdzenie równoważności zgodnie z przepisami art. 30 Prawa Zamówień Publicznych.
- c. W opisach kosztorysów nie stosować nazw własnych urządzeń – specyfikować wg danych technicznych zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych.
- d. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz w Kosztorysie podać wykaz robót budowlanych zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień zamieszczając co najmniej następujące grupy robót:
  - 45.1 przygotowanie terenu pod budowę
  - 45.2 wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna
  - 45.3 wykonywanie instalacji budowlanych
  - 45.4 wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
- e. W Przedmiarze Robót i Kosztorysie umieścić kolumnę z odniesieniem do numeru STWiORB dla każdej pozycji.
- f. Wszystkie roboty towarzyszące branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej tj. zabezpieczenie terenu robót, foliowanie, bruzdowanie, przebicie, odtwarzanie wraz z malowaniem i płytkowaniem umieścić w kosztorysie branży sanitarnej (o ile to możliwe)
- g. Opisać na rysunkach (może być w legendzie) sposób układania rur i kanałów – czy na ścianie czy w brzdach – pokazać trasę kanałów kanalizacji – czy w brzdach czy na ścianach, opisać zabudowy rur i kanałów. Bruzdowanie, zabudowy i odtworzenia ująć w kosztorysie branży sanitarnej. W przypadku łazienek z kafelkami ująć odtworzenie kafelek.
- h. Na rysunkach opisać istniejące elementy tj. piony, wodomierze, gazomierze, grzejniki itp. z podaniem średnic i wymiarów.
- i. Na rzutach branży sanitarnej podawać wysokość kondygnacji (szczególnie piwnice).
- j. Wszystkie elementy instalacji stalowe należy podłączyć do instalacji uziemiającej i wyrównawczej – instalację uziemiającą i wyrównawczą umieścić w kosztorysie branży sanitarnej lub wyraźnie zaznaczyć na rysunkach odniesienie do zakresu projektu elektrycznego.
- k. Dokumentację projektową wykonać przez Projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależnego do PIIB.
- l. Dokumentację projektową sprawdzić przez Sprawdzającego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależnego do PIIB.
- m. W przypadku prowadzenia przewodów w komórkach lokatorskich w kosztorysie ująć pozycję opróżniania komórek w celu wykonania instalacji oraz pozycję wniesienia opróżnionych elementów z piwnicy.
- n. Zaprojektować zasilanie elektryczne do projektowanych urządzeń tj. kocioł, kuchenka, itp.

## 2. Instalacje wodne i kanalizacyjne:

- a. W przedmiarach i kosztorysach wykonać podział osobno na instalację wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji c.w.u. oraz kanalizacji sanitarnej.
- b. Przewody wodne z rur PP, ciepła woda z rur PP stabi (odporne na temp + 90 st C). Przewody w piwnicy wody zimnej projektować ze stali ocynkowanej.

- c. Przewody wody i kanalizacji w lokalach prowadzić w bruzdach ściennych lub w obudowie.
- a. Opisać na rysunkach czy przybory sanitarne są istniejące czy nowe – podać w opisie szczegółowe wymiary dobranych urządzeń i parametry techniczne.
- d. W przypadku wody zasilanej centralnie stosować pion cyrkulacji cwu do ostatniego wodomierza.
- e. Poziome przewody w piwnicy oraz piony izolować termicznie z pianki PU z płaszcze zewnętrznym twardym – dotyczy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.u. Pozostałe przewody izolować pianką PE.
- f. Wykonać rozwinięcia instalacji wod-kan. Na rozwinięciach podać średnice rur oraz grubość izolacji rur.
- g. Zlewozmywak lokalizować obok kuchenki gazowej. Jeżeli kuchenka jest zlokalizowana gdzie indziej (nie jako zwarta zabudowa) zaprojektować i ująć w kosztorysie całą projektowaną zabudowę meblami tak aby nie powstawały puste miejsca pośrednie.
- h. W kosztorysie przewidzieć demontaże i odtworzenia – również budowlane.
- i. Podać w projekcie stan istniejących instalacji wod-kan – w przypadku złego stanu technicznego przewidzieć wymianę istniejących pionów i poziomów.
- j. Na pionach KS wchodzących w posadzkę stosować rewizje
- k. Pokazać istniejącą lokalizację wodomierza.
- l. Wykonać szczegółowe obliczenia chwilowego zapotrzebowania na wodę i podać wymagana średnicę podejścia wody.
- m. W przypadku istniejących instalacji, które nie podlegają zakresowi projektu a przebiegają przez pomieszczenia modernizowane (remontowane) ale ich stan techniczny wymaga wymiany, należy w porozumieniu z inspektorem zaprojektować ich wymianę na nowe.
- n. Do kotła gazowego doprowadzić kanalizację w celu odprowadzenia kondensatu.
- o. W łazience wszystkie instalacje oprócz gazowej prowadzić podtynkowo (wyraźnie wpisać w opis projektu).

### 3. Instalacje gazowe:

- a. Warunki gazowe uzyskać oddzielnie dla każdego lokalu.
- b. W przypadku ingerencji w pion gazowy oraz w przypadku konieczności spawania istniejącej instalacji, oprócz robót montażowych umieścić w kosztorysie pozycje odcięcia gazu dla całego budynku, przedmuchania całej instalacji, demontażu wszystkich gazomierzy z ponownym montażem, wykonanie głównej próby szczelności oraz próby szczelności wszystkich lokali od gazomierza do urządzeń gazowych, oraz nagazowanie i odpowietrzenie instalacji.
- c. W przypadku przebudowy zamieszkałego lokalu umieścić w kosztorysie pozycje demontażu i ponownego montażu gazomierza na czas prowadzenia robót – usługa płatna.
- d. Dla nowej instalacji stosować rury stalowe o połączeniach spawanych Wewnątrz lokalu dopuszcza się stosowanie miedzi o połączeniach zaciskowych.
- e. Główne piony i poziomy do gazomierzy projektować przy założeniu możliwości montażu w każdym lokalu kotła gazowego 2-funkcyjnego i kuchenki gazowej (większe średnice pionów i poziomów – na przyszłość).
- f. W przypadku kilku pionów gazowych lub odejścia poziomów, na każdy pion i odejście stosować zawór gazowy odcinający kołnierzowy. Również na odejściu do innego budynku (oficyny) stosować zawór gazowy odcinający kołnierzowy.
- g. Projektować skrzynki gazowe z szybką z podaniem wymiarów (rysunek szczegółowy) z podaniem wysokości montażu
- h. Stosować kuchenkę gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym (wyraźnie wpisać informację o piekarniku) Do kuchenki wpisać wyraźnie wymóg podłączenia na sztywno lub poprzez złącze elastyczne.
- i. Kuchenkę gazową lokalizować obok zlewozmywaka. Jeżeli kuchenka jest zlokalizowana gdzie indziej (nie jako zwarta zabudowa) zaprojektować i ująć w kosztorysie całą projektowaną zabudowę meblami tak aby nie powstawały puste miejsca pośrednie.



- j. Stosować kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania – zamieścić rysunek szczegółowy komina powietrzno-spalinowego ze szczegółem przejścia przez dach. W kosztorysie podać długość komina. W przypadku wykorzystania istn. kanału przewidzieć w kosztorysie czyszczenie kanału z wywozem sadzy, montażem wkładu alufol i włożenie nowego komina. Kominy zewnętrzny do kotła izolować termicznie (system np. MK kominy z kolaniem z czerpnią i izolowaną rurą spalinową 80/140mm)
- k. Kocioł gazowy lokalizować w odległości min 60 cm od źródeł wody (wanna, prysznic, umywalka, zlewozmywak)
- l. W kosztorysie przewidzieć próby szczelności i opinię kominiarską dla każdego lokalu oddzielnie.
- m. Do kondensacyjnego kotła gazowego doprowadzić kanalizację w celu odprowadzenia kondensatu.
- n. Zaprojektować do kotła pokojowy regulator tygodniowy z termostatem.
- o. Podać w projekcie stan istniejących instalacji– w przypadku złego stanu technicznego przewidzieć wymianę istniejących pionów.

#### 4. Instalacje c.o.

- a. Na rzutach zamieścić wymiary istniejących wnek podokiennych z informacją czy grzejnik montujemy we wnęce czy wnęka jest zamurowywana.
- b. Instalacje prowadzone w piwnicy oraz po ścianach w lokalu projektować stalowe spawane lub w technologii zaciskowej. Nie stosować rur miedzianych i z tworzywa. Instalacje prowadzone w bruzdach lub obudowane można stosować z tworzywa sztucznego PEX/Al/PEX o temp. do +90 st C w izolacji.
- c. W przypadku źródła ciepła w lokalu nie stosować izolacji termicznej na rurach c.o. W przypadku zasilania centralnego z węzła cieplnego izolację stosować wyłącznie na pionach w częściach wspólnych tj. klatki schodowe, piwnica, inne pomieszczenia nieogrzewane, brak wymogu stosowania w ogrzewanych pomieszczeniach zgodnie z PN.
- d. Stosować grzejniki stalowe płytowe z zaworem kątowym i głowicą termostatyczną na zasilaniu i zaworem odcinającym na powrocie,
- e. W łazienkach stosować grzejniki drabinkowe z zaworem i głowicą termostatyczną na zasilaniu i zaworem odcinającym na powrocie.  
W łazienkach podejścia do grzejnika prowadzić podtynkowo – ująć w kosztorysach odtworzenie całej ściany wraz z kafelkami (jeśli występują).
- f. Kocioł gazowy lokalizować w odległości min 60 cm od źródeł wody (wanna, prysznic, umywalka, zlewozmywak)
- g. Grzejniki projektować na temp. zasilania max. + 60 °C. W przypadku braku miejsca na projektowany grzejnik dopuszcza się zaprojektowanie (ale tylko w pojedynczych pomieszczeniach a nie w całym lokalu) grzejników na temp zasilania + 70 °C.
- h. Przy doborze średnic przewodów stosować max. liniowy spadek ciśnienia  $R=100\text{Pa/m}$
- i. Na najwyższej kondygnacji stosować powyżej grzejników na pionie automatyczny zawór odpowietrzający z zaworem odcinającym. W przypadku grzejników łazienkowych automatyczny zawór zabudować na grzejniku.
- j. Wykonać szczegółowe obliczenia strat ciepła na przenikanie i wentylację z podziałem na każdy lokal, z podaniem wskaźnika  $W/m^2$  i  $W/m^3$ .
- k. Wykonać szczegółowe obliczenia zapotrzebowania na c.w.u. z podaniem  $Q_{\text{max}}$  godzinowego i  $Q_{\text{sr}}$  godzinowe, podać liczbę mieszkańców.
- l. W projekcie zamieścić rysunek szczegółowy podłączenia i lokalizacji grzejnika.
- m. Wykonać rozwinięcie instalacji. Podać średnicę rur oraz grubość izolacji.
- n. Podać w projekcie stan istniejących instalacji– w przypadku złego stanu technicznego przewidzieć wymianę istniejących pionów.
- o. W przypadku montażu grzejników we wnękach uwzględnić w kosztorysie instal. sanitarnych oczyszczenie wnęki, częściowe zabudowanie i montaż tak aby zewnętrzna krawędź grzejnika

licowała się z krawędzią ściany (zdarza się że wnęka jest głęboka i grzejnik jest za głęboko montowany).

- p. Wykonać osobny dział kosztorysu na instalację c.o.
- q. W przypadku istniejących instalacji, które nie podlegają zakresowi projektu a przebiegają przez pomieszczenia modernizowane (remontowane) ale ich stan techniczny wymaga wymiany, należy w porozumieniu z inspektorem zaprojektować ich wymianę na nowe.
- r. W przypadku lokali użytkowych dwóch lub więcej stosować odrębne instalacje – na odejściach na instalacje stosować dodatkowe podliczniki ciepła na c.o.
- s. Do kosztorysu ująć pozycje prób szczelności na zimno i gorąco oraz wykonania uruchomienia i regulacji instalacji c.o.
- t. Do kosztorysu ująć do kotła pokojowy regulator tygodniowy z termostatem – wpisać w osobną pozycję.

## **5. Instalacja wentylacji**

- a. W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi z otwartą komorą spalania przewidzieć nawiew do pomieszczenia.
- b. W lokalach mieszkalnych nie stosować wspólnej wentylacji łazienki i WC poprzez wentylatory mechaniczne kanałowe i dachowe – szczegóły wentylacji uzgodnić z Inspektorem.
- c. W miarę możliwości stosować wyłącznie wentylację grawitacyjną.
- d. W istniejące kominy murowane przewidziane do zastosowania jako wentylacyjne i spalinowe ująć montaż zabezpieczenia alufol lub inne wymagane w opinii kominiarskiej.

Sławomir Jagalla  
513-000-996  
ver. 01.03.2018



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Dział Obsługi Klienta**  
**Sekcja Przyłączania**  
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 53 08, fax 52 328 53 19

Nr sprawy: **99301**  
Nr warunków: **W/PSG-W800/DR/ROK/ROKP/267/2017 - korekta nr 1**  
Data: **13.02.2019**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

- **Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez**  
**Administrację Domów Miejskich "ADM"**  
**Spółka z o.o.**  
**ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011**  
**Bydgoszcz**

„ADM” Kancelaria Główna	
wykonano dnia	19. 02. 2019
L. dz.	.....
Ilość załączników	..... podpis.....

*221-Okier. B. Turowiec*

*18.02.19 r. wz. K. Olszyc*

*[Signature]*

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
**ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1**  
**85-011 Bydgoszcz**

Tekst jednolity po zmianie punktu 4; 5; 6; 10; 23; 28

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż*  
*10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia **21.02.2017** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: ul. Flisacka 17, 85-425 Bydgoszcz.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 20 [kW], sztuk: 11, suma mocy: 220 [kW]**
  - **kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 11, suma mocy: 66 [kW]**
  - **łączna moc wszystkich urządzeń: 286 [kW]**
5. Charakterystyka dostawy i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. **moc umowna: 3,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 2000,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 11**
6. Moc przyłączeniowa: **18,0 [m<sup>3</sup>/h]**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: **100 [kPa]**, maksymalne: **300 [kPa]**.
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - **projektowany gazociąg średniego ciśnienia, materiał: PE d<sub>n</sub> 90 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Flisacka**
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - **nie dotyczy**

*AA*

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
  - ciśnienie: **średnie**, moc przyłączeniowa: **18,0 [m3/h]**, materiał: **PE d<sub>n</sub> 32 [mm]**, długość: **10,0 [m]**, sztuk: **1**
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 11.1. Miejsce usytuowania gazomierza: **w szafce na klatce schodowej**
  - 11.2. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: **G-4**, sztuk: **11**, status urządzenia: **projektowane**
  - 11.3. Wymagania dotyczące redukcji:
    - **reduktor** o przepustowości do **25 [m3/h]**, sztuk: **1**
12. Wymagania dotyczące telemetrii:
  - 12.1. brak
  - 12.2. układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010
13. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji.**
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: **nie dotyczy.**
15. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
16. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
17. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
18. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
19. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **4 730,29 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **5 818,26 zł.**
24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 25.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 25.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 25.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na piśmie wniosek Klienta i otrzymaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we



władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **18 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.

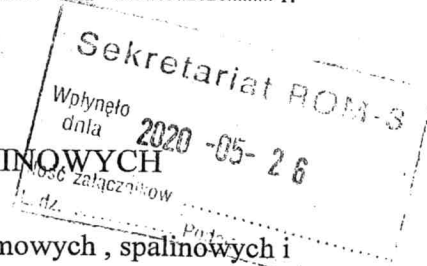
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 58 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **31.12.2021**.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
  - 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.
  - 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 30.4. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt. 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
  - 30.5. Jeżeli Podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
  - 30.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 30.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 30.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
KIEROWNIK Dział Obsługi Klienta      Kierownik Sekcja Przyłączenia  
Piotr Czerniejewski.....      Marcin Wójcikowski.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
**Dział Rozwoju i Obsługi Klienta Sekcja Przyłączenia, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**  
Warunki sporządził: **Dagmara Kusiewicz**, telefon: **523285309**  
adres e-mail: **dagmara.kusiewicz@psgaz.pl**







**PROTOKÓŁ nr 179/2020.r.**  
**Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

..... Administracja Domów Miejskich ADM.sp.z.o.o..... ROM.3.....  
położonym w ..... Bydgoszczy..... przy ul..... FLISACKA..... nr ..... 17.bud.I i II.....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

..... Zuchowski.. Witold.....  
przy współudziale :.....

w oparciu o art. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. nr 89 poz. 414 / oraz  
DZ.U.NR.243 poz. 1623 z 2010 r.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :**

Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*

~~II. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom . Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia : \*~~

- ~~...W...miesiącu...maju.....2020.r....przeprowadzono w...obiekcie...kontrolę...stanu...technicznego...przewodów.....  
...kominowych...wraz...ze...sprawdzeniem...prawidłowości...działania...podłączeń...kominowych.....  
1.Stan.techniczny...przewodów...kominowych...dostateczny.Przewody.wymagają.pilnych.prac.remontowych.....  
2.Częstotliwość...czyszczenia...przewodów.kominowych.zachowana.....  
3.Drożność...przewodów.kominowych.dostateczna.....  
4.Ciąg.przewodów.kominowych.dostateczny.....  
5.Podłączenia...dymowe.i.wentylacyjne.sprawne....UWAGI..STR.II..MIESZK.nr.9.,11.....  
6.Przewody.kominowe,nadają.się.do.użytku..z.wyłączeniem.opisanych.na.str.II.....~~

~~godnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .~~

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO .....maj.....2021..... r.

Protokół otrzymują :

1. Właściwy Organ państwowego  
Nadzoru Budowlanego

w .....=.....

2. Właściciel – Zarządca budynku .  
Opiniodawca

3.a/a

Podpis osób uczestniczących  
w kontroli :

.....

.....

.....

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI  
OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE  
SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
  - a/ przewodów kominowych
  - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
  - c/ włazów ,drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich,
  - d/ innych elementów urządzeń kominowych.
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. / Dz. U. nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczenia przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad , a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
7. czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- 8 . Czy są pobielone kominy na strychach .
9. Czy są składowane materiały łatwo palne na strychach , przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/ , w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze / trzony kuchenne , piecyki wody przepływowej , kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.
11. ....

Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne  
nie uwzględnione wyżej .





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

mistrz kominiarski

**Witold Żuchowski**

ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz

ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz

tel. 801 899 899, 799 172 484, 52 51 55 195

.....BYDGOSZCZ..... dnia ..19.05.2020.... r.

## PROTOKÓŁ nr .179/STR.II. Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych , spaliniowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.....ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH..ADM.sp..o.o.....  
położonym w .....BYDGOSZCZY..... przy ul.....FLISACKA..... nr .....17.bud..I.i.II....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

.....Żuchowski..Witold.....  
przy współudziale : .....

### USTERKI I ZALECENIA

1. W. mieszk. nr. 9. zainstalowano samowolnie w pokoju piec CO. węglowy. 16 Kw. Urządzenie zainstalowane...  
i połączone nieprawidłowo. W. lokalach mieszkalnych dopuszcza się jedynie zainstalowanie na kondygnacji...  
mieszkalnej kotła CO. węglowego do 10 Kw. w pom. niemieszkalnym o kubaturze min. 30 m. sześciennych.....
2. uwagi na zagrożenie pożarowe i życia urządzenie zlikwidować w trybie natychmiastowym,.....  
W. lokalu zainstalowany stałopalny piec opalany drewnem. Przewody pobudowane na zaprawie wapiennej/....  
piaskowej i drewniane konstrukcje nośne urządzenie stwarza zagrożenie pożarowe. Do czasu prawidłowe....  
go podłączenia zakazać eksploatacji urządzenia.....
3. Lokator dokonuje samowolnych zmian w podłączeniach kominiowych, czym stwarza zagrożenie życia.....  
innych lokatorów i w konsekwencji może doprowadzić do pożaru obiektu.....
4. W. mieszk. nr. 11. Wentylacja w kuchni niesprawna.....  
W. czasie remontu nie wykonano zalecenia z opinii wskazującej wykonanie wentylacji w kuchni.....
5. W. mieszk. nr. 3. wymienić kratkę wentylacyjną w kuchni. Wymiar otworu, 14x21 cm.....
6. W. mieszk. nr. 5. w. przewód zanieczyszczony sadzą po okresowym podłączeniu pieca CO. węglowego. w.....  
mieszk. nr. 9.....



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

mistrz kominiarski

**Witold Żuchowski**

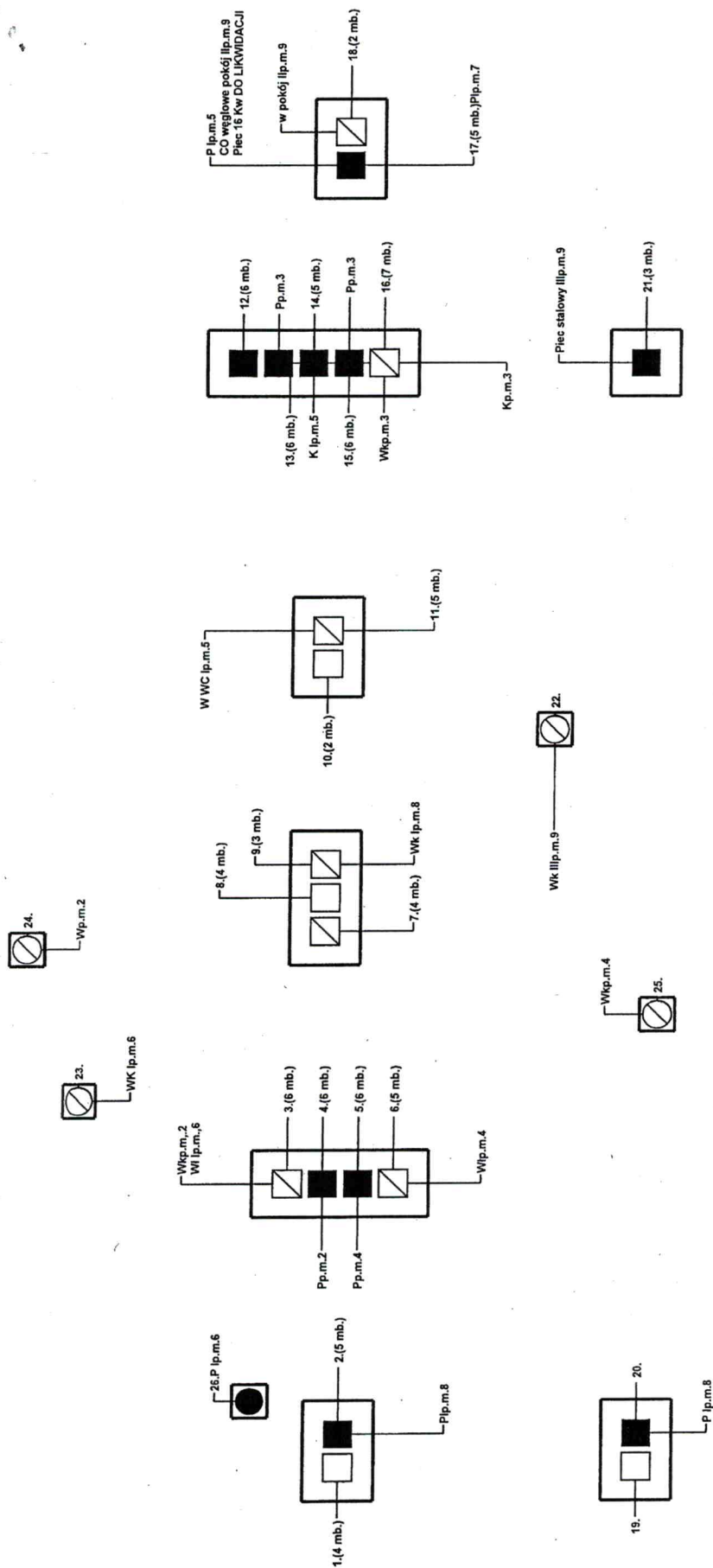
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz

ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz

tel. 801 899 899, 799 172 484, 52 51 55 195



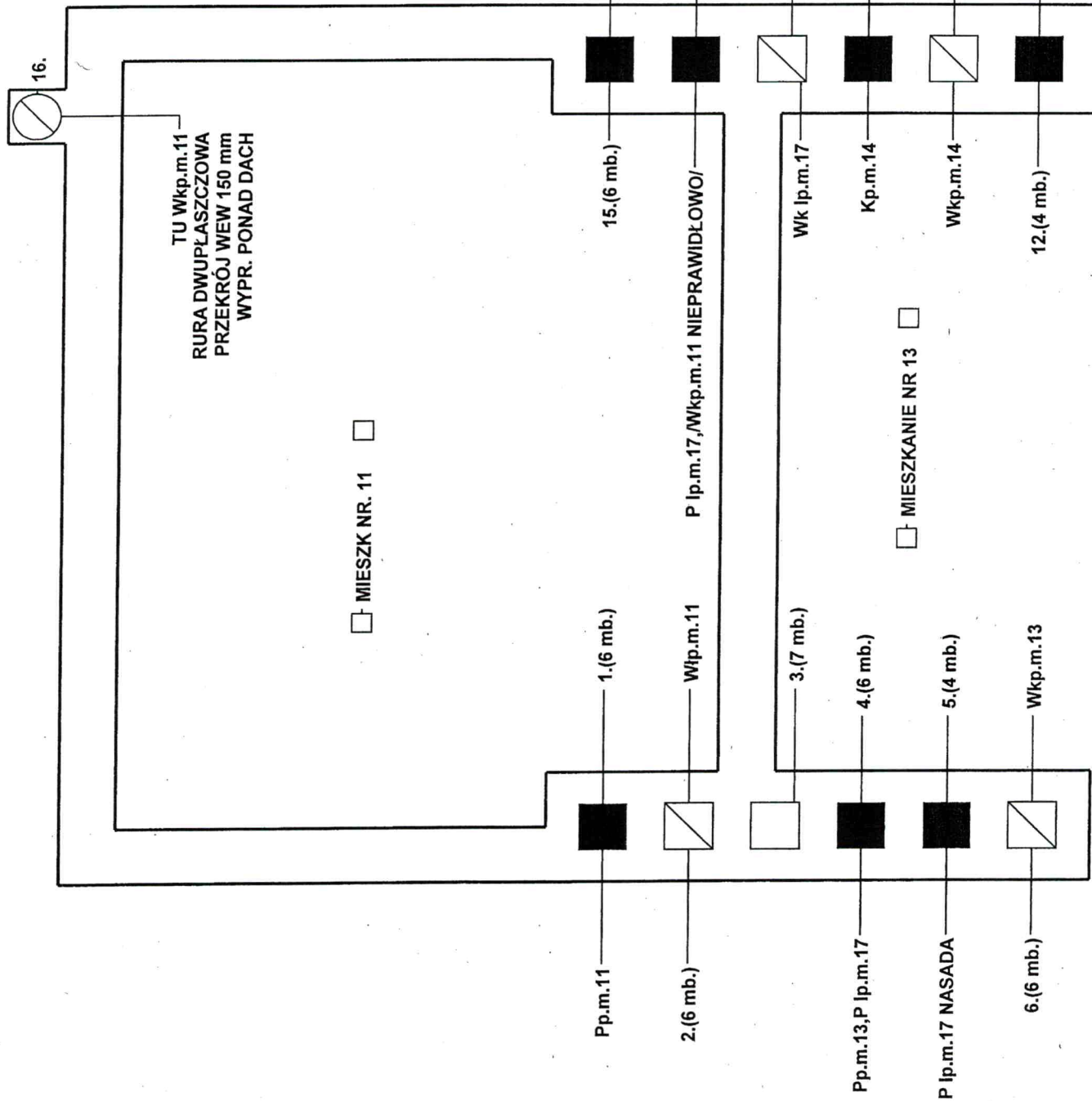




**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
**Włodzisław Żuchowski**  
 ul. Międzyzdrojów 10, 74-200 Międzyzdroje, tel. 71 722 44 44, NIP 957021483  
 ul. Głębokich 21, 95-015 Bydgoszcz, tel. 52 51 55 195







**ZAKŁAD KAMIENIARSKI**  
Instalacje kominarskie  
**Wład Zuchowski**  
ul. Główna 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 85 313 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005

