

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU przy ul. Dworcowej 30 w Bydgoszczy (front + szczyt)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 30 , 85-010 Bydgoszcz  
INWESTOR : Miasto Bydgoszcz  
ADRES INWESTORA : 85-102 Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pawlicka-Zabojszcz  
DATA OPRACOWANIA : wtorek, 24 sierpień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wtorek, 24 sierpień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>TERMODERNIZACJA BUDYNKU przy ul. Dworcowej 30 w Bydgoszczy</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ ( południowo-zachodnia )</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1604-01	14,01*7,64	m <sup>2</sup>	107,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,04</b>
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1622a-01	107,04	m <sup>2</sup>	107,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,04</b>
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1614-02	1,50*14,01	m <sup>2</sup>	21,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,02</b>
4	kalkul.indyw.	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu	kpl		
d.1.1		1,00	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0925-01	1,00*1,75*5+1,59*2,30+3,45*2,61+1,03*2,91+1,48*2,69+1,67*2,74	m <sup>2</sup>	32,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,97</b>
6	KNR 4-01	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach - słaba przyczepność do podłoża ( przyjęto 100 % piętro i prawa strona cokółu , pozostałe kondygnacje - patrer 20 % )	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-05	14,01*4,19		58,70	
	parter	-(1,59*2,30+3,45*2,61+1,48*2,19+1,67*2,74)		-20,48	
	otwory	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		38,22*0,20	m <sup>2</sup>	38,22	
		B (suma częściowa)		7,64	
				-----	
	I piętro	14,01*2,32	m <sup>2</sup>	7,64	
	otwory	-1,00*1,75*5	m <sup>2</sup>	32,50	
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-8,75	
	cokół	(0,20+1,47+0,34+1,38)*0,50	m <sup>2</sup>	23,75	
			m <sup>2</sup>	1,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,09</b>
7	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.1.1	0308-01	10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-08	0,15*(14,01-1,00*5)	m <sup>2</sup>	1,35	
	gzyms	0,20*1,00*5	m <sup>2</sup>	1,00	
	parapety			<b>RAZEM</b>	<b>2,35</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06	8,00*2	m	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
10	kalkul.indyw.	Demontaż ; oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomu-nikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w bruzdach lub rurkach pod tynkiem.	kpl		
d.1.1		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-11	33,09*0,02	m <sup>3</sup>	0,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,66</b>
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-12	Krotność = 19			
		0,66	m <sup>3</sup>	0,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,66</b>
13	utylizacja	Koszty składowania i utylizacji gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1.1	gruzu	0,66	m <sup>3</sup>	0,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,66</b>
14	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1.1	1107-01	(2,35*5,50+16,0*3,00)*0,001	t	0,061	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,061</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km t ponad 1 km do 10 km Krotność = 9 0,061	t	0,061	
				RAZEM	0,061
<b>1.2</b>		<b>Remont ściany frontowej</b>			
16 d.1.2	KNR 0-25 0101-01	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem UWAGA : z uwagi na de- tale architektoniczne ,zastosowano współczynnik 14,01*(7,64-0,50) ściany - (1,00*1,75*5+1,59*2,30+3,45*2,61+1,48*2,19+1,67*2,74) otwory ościeża poziomo 0,10*((1,00+2*1,75)*5+1,59+2*2,30+1,67+2*2,74) (0,30+0,50)*0,5*3,71 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup>	100,03 -29,23 3,58 1,48 =====	
		75,86*1,05	m <sup>2</sup>	75,86	
	cokół	(0,20+1,47+0,34+1,38)*0,50	m <sup>2</sup>	<b>79,65</b> <b>1,70</b>	
				RAZEM	81,35
17 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie	m <sup>2</sup>		
		81,35	m <sup>2</sup>	81,35	
				RAZEM	81,35
18 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy na ścianach -np Tubag Trass- Werksteinmortel ( zużycie ok. 15 kg/m2 ) odbicie tynków na ścianach 7,64+23,75	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	31,39	
				RAZEM	31,39
19 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Druga warstwa z gotowej zaprawy na ścianach -np. Tubag Trass- Kalk - Ma- chinenleichtputz ( zużycie 10 kg/m2 ) 31,39	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	31,39	
				RAZEM	31,39
20 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	Zewn.profil - lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania narzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob( zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm ) plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer.w rozw.do 30cm ( wielkość orientacyjna ) gzyms 14,01	m		
			m	14,01	
				RAZEM	14,01
21 d.1.2	KNR 2-02 0916-05x5 istn opaski	J.w o szer.w rozw.do 20cm ( zużycie 10kg/m2 gr. 1 cm ) - wielkość orientacyj- na - renowacja (1,40+2*1,75)*5	m		
			m	24,50	
				RAZEM	24,50
22 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 Rx5 parter	J.w o szer.w rozw.do 17cm ( zużycie 10 kg/m2 gr. 5 cm ) - nowe opaski 1,67+2*2,60+1,59+2*2,50	m		
			m	13,46	
				RAZEM	13,46
23 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Grunt podkładowy np ispo Putzgrund na ścianach ( zużycie ok. 0.25 kg/m2 ) ściany 14,01*(7,64-0,50) otwory poziomo - (1,00*1,75*5+1,59*2,30+3,45*2,61+1,48*2,19+1,67*2,74) (0,30+0,50)*0,5*3,71 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup>	100,03 -29,23 1,48 =====	
		72,28*1,05	m <sup>2</sup>	72,28 <b>75,89</b>	
				RAZEM	75,89
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	J.w - ościeża o szer. do 15 cm ościeża 0,10*((1,00+2*1,75)*5+1,59+2*2,30+1,67+2*2,74)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,58	
				RAZEM	3,58
25 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikroelementy - gładka powierzchnia ( Ispo Klasyk ) - zużycie ok. 1.2 kg/m2 75,89	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75,89	
				RAZEM	75,89
26 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	J.w. - ościeża o szer. do 15 cm 3,58	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,58	
				RAZEM	3,58
27 d.1.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt np ispo Silikon-Impraggrund LF pod farby (zużycie ok.0,02l/m2) 75,89+3,58	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	79,47	
				RAZEM	79,47
28 d.1.2	KNR 2-02 1505-10	Farba silikatowa np isposil (zużycie 0.25 l/m2 ) 79,49	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	79,49	
				RAZEM	79,49
29 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,15*(14,01-1,00*5-1,59) (0,10+2*0,07)*(1,00*5+1,59)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,11 1,58	
				RAZEM	2,69
30 d.1.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		8,00*2	m	16,00	
				RAZEM	16,00
31 d.1.2	KNR 4-01 0410-02	Wymiana desek drewnianych istniejącego gzymsu - przyjęto 20 % do wymiany	m <sup>2</sup>		
		0,80*14,01*0,2	m <sup>2</sup>	2,24	
				RAZEM	2,24
32 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna, grzybo-iowadobójcza konstrukcji drewnianej ( FO-BOS M-4 )	m <sup>2</sup>		
		11,21	m <sup>2</sup>	11,21	
				RAZEM	11,21
33 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Malowanie2x farbą do drewna - gzyms drewniany	m <sup>2</sup>		
		11,21	m <sup>2</sup>	11,21	
				RAZEM	11,21
<b>1.3</b>		<b>Remont cokołu</b>			
34 d.1.3	KNR 19-01 0828-02 cokół	Wykucie starych luznych i zwietrzałych spoin na murach z cegły ( przejęto100 %) (0,20+1,47+0,34+1,38)*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1,70	
				RAZEM	1,70
35 d.1.3	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin	m <sup>2</sup>		
		1,70	m <sup>2</sup>	1,70	
				RAZEM	1,70
36 d.1.3	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		1,70	m <sup>2</sup>	1,70	
				RAZEM	1,70
37 d.1.3	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.kamiennych granitowych o pow. matowej na zaprawie mrozoodpornej.Sposób układania na bardzo wąskie fugi	m <sup>2</sup>		
		1,70	m <sup>2</sup>	1,70	
				RAZEM	1,70
38 d.1.3	KNR 2-02 2112-02	Stopie wejściow płyta granitowa na zaprawie elastycznej mrozoodpornej - płyta o powierzchni groszkowanej antypoślizgowej	m		
		1,48*3	m	4,44	
				RAZEM	4,44
<b>2</b>		<b>REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI SZCZYTOWYCH ( od sąsiada południowo-wschodnia )</b>			
<b>2.1</b>		<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
39 d.2.1	KNR 2-02 1604-01 rys. A-1 92/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m <sup>2</sup>		
		5,36*(7,58+8,71)*0,5 13,00*4,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43,66 58,50	
				RAZEM	102,16
40 d.2.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		102,16	m <sup>2</sup>	102,16	
				RAZEM	102,16
41 d.2.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
		0,90*0,55	m <sup>2</sup>	0,50	
				RAZEM	0,50
42 d.2.1	KNR 4-01 0701-05 ściany	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach - słaba przyczepność do podłoża ( przyjęto 100 % ) 5,36*(7,08+8,20)*0,5+4,22*(1,18+0,76)*0,5+5,22*0,76 -0,90*0,55 13,00*4,50 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49,01 -0,50 58,50 -----	
	cokół	5,36*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>107,01</b> <b>2,68</b>	
				RAZEM	109,69
43 d.2.1	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
44 d.2.1	KNR 4-01 0535-08 gzyms	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0,80*(5,50+4,32+5,22) 0,60*9,43 0,60*13,00*2 0,20*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,03 5,66 15,60 0,18	
	parapety			RAZEM	33,47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2.1	kalkul.indyw.	Demontaż ; reklam ,oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w brzdach lub rurkach pod tynkiem. 1	kpl kpl	 1,00	 1,00
46 d.2.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 109,69*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,19	 2,19
47 d.2.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km Krotność = 19 2,19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,19	 2,19
48 d.2.1	utilizacja gruzu	Koszty składowania i utylizacji gruzu 2,19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,19	 2,19
49 d.2.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km 33,47*5,00*0,001	t t	 0,167	 0,167
50 d.2.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km Krotność = 9 0,167	t t	 0,167	 0,167
<b>2.2</b>		<b>Remont ściany szczytowej</b>		<b>RAZEM</b>	<b>0,167</b>
51 d.2.2	KNR 0-25 0101-01	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem 5,36*(7,08+8,20)*0,5+4,22*(1,18+0,76)*0,5+5,22*0,76 ściany otwory ościeża ściana A (suma częściowa) cokół	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,01 -0,50 0,20 58,50  <b>107,21</b> <b>2,68</b>	      <b>109,89</b>
52 d.2.2	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie 109,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 109,89	 109,89
53 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy na ścianach -np Tubag Trass-Werksteinmortel ( zużycie ok. 15 kg/m2 ) odbicie tynków na ścianach 107,01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,01	 107,01
54 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Druga warstwa z gotowej zaprawy na ścianach -np. Tubag Trass- Kalk - Maschinenleichtputz ( zużycie 10 kg/m2 ) 107,01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,01	 107,01
55 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Grunt podkładowy np ispo Putzgrund na ścianach ( zużycie ok. 0.25 kg/m2 ) 107,21 -0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,21 -0,20	 107,01
56 d.2.2	KNR 0-23 0931-03 ościeża	J.w - ościeża o szer. do 15 cm 0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,20	 0,20
57 d.2.2	KNR 0-23 0931-02	Mineralna elastyczna drobnziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikroelementy - gładka powierzchnia ( Ispo Klasik ) - zużycie ok. 1.2 kg/m2 107,01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,01	 107,01
58 d.2.2	KNR 0-23 0931-03	J.w. - ościeża o szer. do 15 cm 0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,20	 0,20
59 d.2.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt np ispo Silikon-Impragrund LF pod farby (zużycie ok.0,02l/m2) 107,01+0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,21	 107,21
60 d.2.2	KNR 2-02 1505-10	Farba silikatowa np isposil (zużycie 0.25 l/m2 ) 107,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,21	 107,21

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	RAZEM	107,21
d.2.2	0506-01	33,47	m <sup>2</sup>	33,47	
				RAZEM	33,47
<b>2.3</b>		<b>Remont cokołu</b>			
62	KNR 19-01	Wykucie starych luznych i zwietrzałych spoin na murach z cegły ( przejęto100 %)	m <sup>2</sup>		
d.2.3	0828-02	5,36*0,50	m <sup>2</sup>	2,68	
	cokół			RAZEM	2,68
63	KNR 19-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin	m <sup>2</sup>		
d.2.3	0829-02	2,68	m <sup>2</sup>	2,68	
				RAZEM	2,68
64	KNR 19-01	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2.3	0827-02	2,68	m <sup>2</sup>	2,68	
				RAZEM	2,68
65	KNR 2-02	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.kamiennych granitowych o pow. matowej na zaprawie mrozoodpornej.Sposób układania na bardzo wąskie fugi	m <sup>2</sup>		
d.2.3	2101-01	2,68	m <sup>2</sup>	2,68	
				RAZEM	2,68
<b>3</b>		<b>WYMIANA STOLARKI</b>			
66	KNR 0-19	Wymiana okien istniejących od frontu na okna drewniane poddasza U=1.0 , dwuszybowe ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detalu historycznego - jednodzielnne ,rozwierane i uchylno-rozwierane	m <sup>2</sup>		
d.3	0930-01	0,90*0,55	m <sup>2</sup>	0,50	
	O2			RAZEM	0,50
67	KNR 0-19	Wymiana okien istniejących od frontu na okna drewniane U=1.0 , dwuszybowe ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detalu historycznego - dwudzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane	m <sup>2</sup>		
d.3	0930-09	1,00*1,75	m <sup>2</sup>	1,75	
	O1A			RAZEM	1,75
68	KNR 0-19	Wymiana istniejących witryn drewnianych od frontu na witryny drewniane z zachowaniem detali architektonicznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-04	2,29*2,61	m <sup>2</sup>	5,98	
	W1A	1,35*2,54	m <sup>2</sup>	3,43	
	W2B			RAZEM	9,41
69	KNR 0-19	Wymiana drzwi istniejących drewnianych na drzwi drewniane przeszklone z zachowaniem detali architektonicznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-12	1,03*2,91	m <sup>2</sup>	3,00	
	W1B	1,23*2,64	m <sup>2</sup>	3,25	
	W2A			RAZEM	6,25
70	KNR 0-19	Wymiana drzwi- istniejących, zewnętrznych, drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-12	3,17	m <sup>2</sup>	3,17	
				RAZEM	3,17